



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 794 702
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørg Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 200	615 916
Sum inntekter		367 200	615 916
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	275 325	483 033
Sum kostnader		309 555	517 262
Driftsresultat		57 645	98 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	632
Sum finansinntekter		500	632
Netto finans		500	632
Ordinært resultat før skattekostnad		58 145	99 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 145	99 285
Årsresultat		58 145	99 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 145	99 286
Sum overføringer og disponeringer		58 145	99 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	424 530	0
Maskiner og anlegg	7	-454 480	0
Sum varige driftsmidler		-29 950	0
Sum anleggsmidler		-29 950	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 834	100
Andre fordringer	5	41 500	37 282
Sum fordringer		74 334	37 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 680	234 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 680	234 769
Sum omløpsmidler		741 014	272 151
SUM EIENDELER		711 064	272 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	202 179	144 034
Sum opptjent egenkapital		202 179	144 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		202 179	144 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 884	46 424
Annen kortsiktig gjeld		27 668	32 360
Sum kortsiktig gjeld		508 886	128 117
Sum gjeld		508 886	128 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 064	272 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393313

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 794 702
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørg Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 794 702
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 200	615 916
Sum inntekter		367 200	615 916
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	275 325	483 033
Sum kostnader		309 555	517 262
Driftsresultat		57 645	98 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	632
Sum finansinntekter		500	632
Netto finans		500	632
Ordinært resultat før skattekostnad		58 145	99 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 145	99 285
Årsresultat		58 145	99 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 145	99 286
Sum overføringer og disponeringer		58 145	99 286



Organisasjonsnr: 913 794 702
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Maskiner og anlegg

Sum varige driftsmidler

7

7

424 530

-454 480

-29 950

0

0

0

Sum anleggsmidler

-29 950

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

5

32 834

41 500

74 334

100

37 282

37 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

666 680

666 680

234 769

234 769

Sum omløpsmidler

741 014

272 151

SUM EIENDELER

711 064

272 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

202 179

202 179

144 034

144 034

Sum egenkapital

202 179

144 034

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

431 884

27 668

46 424

32 360



Sum kortsiktig gjeld	508 886	128 117
Sum gjeld	508 886	128 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	711 064	272 151



Organisasjonsnr: 913 794 702
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	144 034	44 748
Endring disponible midler:		
Årets resultat	58 145	99 286
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidle	-424 530	0
Elbil - innbet. fra beboere	454 480	0
Årets endring i disponible midler	88 095	99 286
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	232 129	144 034
Omløpsmidler	741 014	272 151
Kortsiktig gjeld	-508 886	-128 117
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	232 129	144 034

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 49 334 49 334

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



Resultatregnskap Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		367 200	367 200	369 600	364 800
Andre driftsinntekter	1	0	248 716	0	450 000
Sum inntekter		367 200	615 916	369 600	814 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 903	4 938	5 200	9 300
Styreonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		58 492	59 179	61 000	61 000
Andre forvaltningstjenester		8 995	5 062	6 300	1 400
Lønnskostnader		4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	3	16 296	18 678	32 375	57 375
Periodisk vedlikehold		24 005	245 000	0	0
Forsikring		37 583	34 804	36 200	39 500
Lys og varme		94 427	53 045	60 000	75 000
Brensel, fjernvarme		-5 676	32 749	12 500	12 500
Renhold, fellesareal		21 875	21 219	25 000	22 750
Andre driftskostnader	4	10 425	8 359	16 500	16 500
Sum driftskostnader		309 555	517 262	289 305	329 555
Driftsresultat		57 645	98 654	80 295	485 245
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		500	632	0	0
Sum finansinntekter		500	632	0	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		500	632	0	0
Årsresultat		58 145	99 286	80 295	485 245
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		58 145	99 286	80 295	485 245
Sum overføringer		58 145	99 286	80 295	485 245

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	7	424 530	0
Andre driftsmidler	7	-454 480	0
Sum anleggsmidler		-29 950	0
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		32 834	100
Forskuddsbetalte kostnader		40 590	35 532
Andre fordringer	5	910	1 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		666 680	234 769
Sum omløpsmidler		741 014	272 151
SUM EIENDELER		711 064	272 151

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	202 179	144 034
Sum opptjent egenkapital		202 179	144 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 140	7 360
Leverandørgjeld		431 884	46 424
Annen kortsiktig gjeld		25 528	25 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		49 334	49 334
Sum kortsiktig gjeld		508 886	128 117
Sum gjeld		508 886	128 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 064	272 151

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Jørg Dovland
Leder

Glenn Jacobsen
Styremedlem

Lars Oddvar Aulesjord
Styremedlem

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	0	248 716
Sum	0	248 716

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 903	4 938
Sum	8 903	4 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	6 738	18 678
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 464	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	5 094	0
Sum	16 296	18 678



Noter

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	3 090	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	7 335	7 759
7790 Andre kostnader	0	600
Sum	10 425	8 359

Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	910	840
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	910
Sum	910	1 750

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
2050 Annen egenkapital	202 179	144 034
Sum	202 179	144 034

Årets resultat er i sin helhet overført til annen egenkapital.

Note 7 - Eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

	Ladestasjon for el-bil Tilskudd/finansiering-elbil	
	2021	2020
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	424 530	-454 840
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	424 530	-454 840
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	424 530	-454 840
Antatt levetid i år :	5	5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Klosterøya Vest Garasjer

Styreleder	Jørg Dovland (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Lars Oddvar Aulesjord (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Glenn Jacobsen (sign.)	02.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Klosterøya Vest Garasjer

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: EP5JO-0A2KP-LG6EJ-F3KTT-TWL3E-S4DQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-04 14:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPSJJO-0A2XP-LG6EJ-F3KTI-TWL3E-S4DOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>