



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Olafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8, 11	170 144 574	182 531 261
Annen driftsinntekt	8, 11	2 948 394	4 172 479
Sum inntekter		173 092 969	186 703 740
Kostnader			
Varekostnad	11	41 190 639	47 447 468
Lønnskostnad	13	100 782 081	107 048 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 633 034	1 780 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	11, 13	26 726 446	29 043 049
Sum kostnader		170 332 200	185 319 427
Driftsresultat		2 760 768	1 384 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	5 596 851	389 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 711	261 296
Annen renteinntekt		60 108	160 658
Annen finansinntekt			94 165
Sum finansinntekter		5 853 670	906 033
Annen rentekostnad		280 587	161 701
Annen finanskostnad		51 957	30 791
Sum finanskostnader		332 544	192 492
Netto finans		5 521 126	713 541
Ordinært resultat før skattekostnad		8 281 894	2 097 854
Skattekostnad på ordinært resultat	12	632 826	416 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 649 068	1 681 607
Årsresultat	6	7 649 068	1 681 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 649 068	1 681 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		7 649 068	1 681 607
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	8 360 662	2 010 144
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-711 594	-328 537
Sum overføringer og disponeringer		7 649 068	1 681 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	12	491 203	427 147
Goodwill og andre immaterielle eiendeler	2		
Sum immaterielle eiendeler		491 203	427 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	486 505	480 992
Maskiner og anlegg	2	3 548 496	899 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 285 160	2 677 021
Sum varige driftsmidler	3	6 320 160	4 057 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 9	11 811 716	10 204 265
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	4, 11		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 100 000	
Andre langsiktige fordringer		36 080	162 273
Sum finansielle anleggsmidler		12 947 796	10 366 538
Sum anleggsmidler		19 759 159	14 851 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3, 4	24 077 556	27 533 796
Andre kortsiktige fordringer	4	26 599 457	19 074 959
Sum fordringer		50 677 013	46 608 756
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9, 10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 131 769	3 308 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 131 769	3 308 693
Sum omløpsmidler		53 808 782	49 917 449
SUM EIENDELER		73 567 942	64 768 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 9		
Annen egenkapital	6	9 075 220	9 786 815
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 075 220	9 786 815
Sum egenkapital		9 275 220	9 986 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 676 787	899 181
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 005 453	1 633 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 682 240	2 532 651
Sum langsiktig gjeld		3 682 240	2 532 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 984 157	9 204 554
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		11 514 445	11 103 422
Annen kortsiktig gjeld	4, 14	42 111 879	31 941 302
Sum kortsiktig gjeld		60 610 481	52 249 279
Sum gjeld		64 292 722	54 781 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 567 942	64 768 744



TOMA EIENDOMSDRIFT AS

ÅRSRAPPORT 2020





TOMA EIENDOMSDRIFT AS - STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art

Toma Eiendomsdrift AS tilbyr tjenester knyttet til vaktmestertjenester og teknisk drift av eiendom. Dette skjer gjennom utføring av oppdrag hos kunder på hele Østlandet samt Rogaland, Vestland og Trøndelag. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Hendelser i 2020

Året 2020 ble sterkt preget av koronapandemien hvor hovedfokus ble å ta vare på de ansatte og sikre levering av tjenester til kundene, Selskapet reduserte omsetningen med 7 % med bakgrunn i Covid-19.

Datterselskapene har hatt en god utvikling hvor Neas Fasade AS har snudd fra negative tall til positive mens Toma Servicepartner AS har fortsatt å levere sterke marginer samtidig som de har fått utøvd alle opsjoner hos sin primærkunde. Toma Security er omorganisert og har redusert sin aktivitet betydelig.

Videre har selskapet investert 10 % i selskapet Property Management Norge AS. Dette er en strategisk minoritetspost for å sikre kompetanse på teknisk forvaltning av bygg.

Resultatutvikling/finansielle forhold

Driftsinntektene i Toma Eiendomsdrift AS for 2020 (2019) ble kr 173,1 mill. (kr 186,7 mill.). EBITDA for selskapet ble kr 4,4 mill. (kr 3,2 mill.), mens driftsresultatet og resultatet før skatt ble henholdsvis kr 2,8 mill. (kr 1,4 mill.) og kr 8,3 mill. (kr 2,1 mill.).

Toma Eiendomsdrift AS sin netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble i 2020 (2019) kr 7,2 mill. (kr 14,4 mill.) mens resultat før skattekostnad utgjør kr 8,3 mill. Differansen mot driftsresultatet skyldes i hovedsak avskrivninger, resultatandeler fra DS/TS, samt endring i tidsavgrensningsposter. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjør kr -3,3 mill. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på kr -4,1 mill. knytter seg til betaling av konsernbidrag (kr 2,6 mill.) og reduksjon annen gjeld.

Totalt investeringer av varige driftsmidler i selskapet var kr 4,1 mill. (kr 1,7 mill.). Årets investeringer gjelder kjøp og fornying av bilparken samt utstyr i forbindelse med nye kontrakter og utskifting av eldre maskiner/utstyr.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 73,6 mill. (kr 64,8 mill.).

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 3,1 mill. pr. 31.12.20 (kr 3,3 mill. pr. 31.12.19).

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling



Pr. 31.12.20 hadde selskapet 209 fast ansatte, herav 27 kvinner og 182 menn. Styret vil legge til rette for at ledige stillinger fremover søkes av både kvinner og menn. Utviklings- og etterutdanningsmulighetene har vært like for både kvinner og menn.

Ledelsen anser arbeidsmiljøet for godt. Det har kun vært noen mindre uhell og skader, men ingen alvorlige hendelser. Sykefraværet i bedriften var på 6,94 % i 2020.

Det er registret 13 ulykker i løpet av året. De innrapporterte hendelsene har medført 1 fraværsskade, men ingen av hendelsene har medført alvorlige konsekvenser.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Det arbeides aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Miljørapportering og bærekraft

I selskapet brukes det godkjente og nøytrale midler til utførelsen av arbeidene. Ved siden av at man er opptatt av å finne fram til de miljømessig best egnede midler så arbeides det også med å gjøre bruk av metoder som gir minst mulig bruk av de samme midler. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Bærekraftsarbeid er sentralt for konsernets evne til å skape vekst, tillit og konkurransedyktig drift. Man har etablert 5 bærekraftsmål for 2021 som gjelder for hele konsernet og som omfatter følgende hovedtemaer: Redusere vårt innkjøp av storfe med 50% i 2021 sammenlignet med vårt innkjøp i 2019, 300 bygg skal digitaliseres med energibesparende tiltak innen 2021, Årlig reduksjon av kjemi med 10% fra 2021 til 2023, 60 medarbeidere har påbegynt fagbrev innen en av våre servicetjenester og norskkurs ved behov innen 2021 og 50% av den totale bilparken til Tomagruppen skal være el-biler innen 2021.

Risikofaktorer

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko, renterisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Renterisiko er knyttet til langsiktige lån og leasingavtaler. Selskapets rentebærende gjeld belastes med den til enhver tid gjeldende markedsrente. Det er ikke etablert renteinstrumenter i selskapet. Med bortfall av kontrakter menes faren for at vesentlig kundeavtaler reduseres i omfang eller blir oppsagt. Markedet preges av hard konkurranse, men selskapets posisjon er sterk. Man konkurrerer på lik linje med andre aktørene i markedet. Kredittrisiko knyttes først og fremst til transaksjoner med kunder. Det er innført rutiner som sikrer at vesentlige salg kun skjer til kunder med tilfredsstillende kredittverdighet. Likviditetsrisiko er



risiko for at selskapet ikke vil kunne oppfylle sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetsstyringen skal, så langt det er mulig, sikre at tilgjengelig likviditet er tilstrekkelig til å innfri forpliktelsene ved forfall. Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning, og har dermed tilgang på trekkfasiliteter som inngår i denne ordningen.

Selskapets langsiktige likviditetsbehov, behov for investeringer, samt kortsiktige endringer i likviditetsbehovet dekkes gjennom konsernets trekkfasiliteter og langsiktige lån.

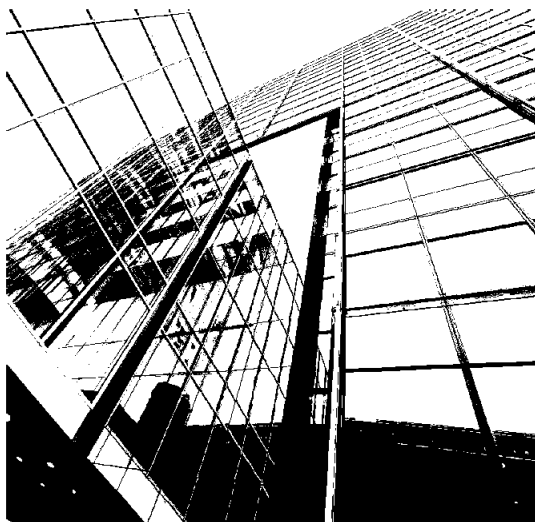
Årsresultat og disponering

Det fremlagte regnskapet med noter og tilleggsopplysninger gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften i 2020 og stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke etter årsskiftet inntruffet forhold som etter styrets oppfatning har betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

Årets resultat etter skattekostnad ble på kr 7 649 068. Styret foreslår følgende disponering av resultatet:

Avsatt konsernbidrag	kr	8 360 662
Overført fra annen egenkapital	kr	-711 594
Sum disponeringer	kr	7 649 068

Selskapets egenkapital:	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
	kr 9 275 220	kr 9 986 815





Utsikter for 2021

Det har vært arbeidet med digitalisering av oppgaver, prosesser og våre tjenesteleveranser. Dette er et område en vil ha et sterkt fokus fremover. Man har arbeidet godt med å erstatte omsetningen som ble tapt i foregående år. Styret forventer derfor at selskapet vil levere både høyere omsetning og resultat i 2021. Styret presiserer at det foreligger betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Utbruddet av Covid-19 pandemien, med påfølgende smitteverntiltak innført av myndighetene og selskaper, medførte i den første fasen generelt lavere aktivitet i økonomien i Norge. På regnskapsavslutningstidspunktet erfarer selskapet at aktiviteten på noen områder har vært og er påvirket av dette samtidig som en nå ser ting begynner å ta seg opp igjen. Det gjør at ledelsen og styret vurderer det slik at prognoser for 2021 ikke forventes å bli vesentlig påvirket av disse tiltakene, men at man ikke kan utelukke noe redusert omsetning og lønnsomhet. Når det gjelder fordringer så har en ikke erfart betalingsproblemer av betydning hos våre kunder, slik at likviditeten forventes ikke å bli vesentlig negativt påvirket av pandemien.

På personalområdet så har styret stor tro på at gjennom det arbeidet som gjøres innen kvalitet og helse, miljø og sikkerhet så vil en være godt rustet fremover til å møte markedet samt de utfordringer som ligger i å knytte til seg de rette medarbeiderne.

Oslo, 28. juni 2021

Tore Monsen
Styreleder

Frode Monsen
Styremedlem

Arne Rud
Adm. direktør



Resultatregnskap

Toma Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8, 11	170 144 574	182 531 261
Annen driftsinntekt	8, 11	2 948 394	4 172 479
Sum driftsinntekter		173 092 969	186 703 740
Varekostnad	11	41 190 639	47 447 468
Lønnskostnad	13	100 782 081	107 048 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 633 034	1 780 761
Annen driftskostnad	11, 13	26 726 446	29 043 049
Sum driftskostnader		170 332 200	185 319 427
Driftsresultat		2 760 768	1 384 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	5 596 851	389 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 711	261 296
Annen renteinntekt		60 108	160 658
Annen finansinntekt		0	94 165
Annen rentekostnad		280 587	161 701
Annen finanskostnad		51 957	30 791
Resultat av finansposter		5 521 126	713 541
Ordinært resultat før skattekostnad		8 281 894	2 097 854
Skattekostnad på ordinært resultat	12	632 826	416 247
Ordinært resultat		7 649 068	1 681 607
Årsresultat	6	7 649 068	1 681 607
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	8 360 662	2 010 144
Overført fra annen egenkapital	6	-711 594	-328 537
Sum overføringer		7 649 068	1 681 607

Toma Eiendomsdrift AS



Balanse 31.12
Toma Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	491 203	427 147
Sum immaterielle eiendeler		491 203	427 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	486 505	480 992
Maskiner og anlegg	2	3 548 496	899 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 285 160	2 677 021
Sum varige driftsmidler	3	6 320 160	4 057 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 9	11 811 716	10 204 265
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 100 000	0
Andre langsiktige fordringer		36 080	162 273
Sum finansielle anleggsmidler		12 947 796	10 366 538
Sum anleggsmidler		19 759 159	14 851 295
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 3, 4	24 077 556	27 533 796
Andre kortsiktige fordringer	4	26 599 457	19 074 959
Sum fordringer		50 677 013	46 608 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 131 769	3 308 693
Sum omløpsmidler		53 808 782	49 917 449
Sum eiendeler		73 567 942	64 768 744

Toma Eiendomsdrift AS



Balanse 31.12
Toma Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 075 220	9 786 815
Sum opptjent egenkapital		9 075 220	9 786 815
Sum egenkapital		9 275 220	9 986 815
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 676 787	899 181
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 005 453	1 633 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 682 240	2 532 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 984 157	9 204 554
Skyldig offentlige avgifter		11 514 445	11 103 422
Annen kortsiktig gjeld	4, 14	42 111 879	31 941 302
Sum kortsiktig gjeld		60 610 481	52 249 279
Sum gjeld		64 292 722	54 781 929
Sum egenkapital og gjeld		73 567 942	64 768 744

Oslo, 28.06.2021
Styret i Toma Eiendomsdrift AS

Tore Monsen
Styreleder

Frode Monsen
Styremedlem

Arne Rud
Daglig leder

Toma Eiendomsdrift AS



Indirekte kontantstrøm

Toma Eiendomsdrift AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	8 281 894	2 097 854
Periodens betalte skatt	0	1 575 568
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	14 353	-666 757
Ordinære avskrivninger	1 633 034	1 780 761
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj. ordn.	126 193	-109 715
Resultatandel (fra DS/TS)	-5 596 851	31 156
Endring i kundefordringer	3 456 240	16 558 836
Endring i leverandørgjeld	-2 220 397	737 870
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 463 594	-4 483 538
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 158 061	14 370 899
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	230 000	8 879 726
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 139 939	-1 748 648
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	1 100 000	0
Innbetaling av konsernbidrag fra datterselskap	1 747 954	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 261 985	7 131 078
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring i kortsiktig konsernmellomværende	-2 645 484	-3 421 026
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	2 784 054	724 470
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs)	1 634 464	9 363 111
Utbetaling av konsernbidrag til morselskap	2 577 108	10 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 073 001	-22 559 667
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-176 924	-1 057 690
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	3 308 693	4 366 383
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	3 131 769	3 308 693



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden (EK-metoden) i selskapsregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet. Morselskapets andel av resultatet er basert på resultatene etter skatt i de selskapene hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, men unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger som består av innskuddsplaner og AFP-ordningen. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

.



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Fordringer

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	23 698 455	27 066 886
Opptjent, ikke fakturert inntekt	739 245	827 054
Avsetning til tap på kundefordringer	-360 143	-360 143
Kundefordringer i balansen	24 077 556	27 533 796

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom og påkostninger leide lokaler	Transportmidler	Finansiell lease	Inventar og driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 597 538	2 701 185	17 127 708	2 850 326	24 276 757
Tilgang	62 361	3 505 407	0	572 170	4 139 938
Avgang	0	-343 750	0	0	-343 750
Anskaffelseskost 31.12	1 659 899	5 862 842	17 127 708	3 422 496	28 072 945
Akkumulerte avskrivninger	1 173 394	2 314 345	15 978 220	2 286 826	21 752 785
Bokført verdi 31.12.2020	486 505	3 548 497	1 149 488	1 135 670	6 320 160
Årets avskrivninger	56 848	612 154	619 896	344 136	1 633 034
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	4-5 år	4-9 år	4-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler (operasjonell leasing)			Leieperiode	Årlig leie	
Transportmidler			1-5 år	73 933	
Inventar, utstyr			1-5 år	57 860	



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 676 787	899 181
Finansiell lease	1 005 453	1 633 470
Sum langsiktig gjeld	3 682 240	2 532 651

	2020	2019
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	509 101

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 676 787	899 181
Finansiell lease	1 005 453	1 633 470
Sum gjeld som er sikret ved pant og lignende	3 682 240	2 532 651

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Investering i datterselskaper*	11 811 716	0
Varige driftsmidler	6 320 160	4 057 609
Kundefordringer	24 077 556	27 893 940
Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 397 716	31 951 549

*Datterselskapene Neas Fasade AS og Toma Servicepartner AS er først pantsatt i 2020.

Pantstillelser over dekker også selskapets deltakelse i konsernkontoordningen med Tomagruppen AS. Selskapet er kausjonist med solidaransvar for Tomagruppen AS pålydende 80 000 000 kr.

Selskapet har stilt bankgaranti for husleie med kr. 695 606

Finansiell lease

Finansiell leieforpliktelse knyttet til balanseføring av finansiell leie utgjør nominell verdi av avtalt fremtidig betaling av leie som vist nedenfor. Oppgitt nåverdi er diskontert med 3,5% rente.

	2020		2019	
	Nominell verdi	Nåverdi	Nominell verdi	Nåverdi
Sum leiebetaling første 12 mnd	481 701	472 945	737 492	705 985
Sum leiebetaling 2-5 år	523 752	483 974	895 978	815 296
Sum	1 005 453	956 919	1 633 470	1 521 281
Balanseført utkjøp	0	0	0	0
Sum bokført forpliktelse	1 005 453	956 919	1 633 470	1 521 281



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 256 144	2 914 521	23 904 743	16 204 244

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 923 312	843 244	10 718 798	2 577 108

Selskapet er en del av konsernkontoordningen med Tomagruppen AS og i andre fordringer inngår innskudd i konsernkontoordning på NOK 10 053 376 (NOK 8 906 026 i 2019). Fordring på konsernbidrag utgjør 7 551 154 av andre fordringer.

Som sikkerhet for selskapets deltakelse i konsernkontoordningen har selskapet pantsatt sine eiendeler. Det vises til note 3 for ytterligere informasjon.

Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern omfatter i sin helhet skyldig konsernbidrag.

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Skattetreksmidler	3 131 769	3 308 373



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	0	9 786 815	9 986 815
Årets resultat	0	-293 049	7 942 117	7 649 068
Fond for vurderingsforskjeller	0	293 049	-293 049	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 360 662	-8 360 662
Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	9 075 220	9 275 220

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer à kr. 2, og aksjene er eid av Tomagruppen AS.

Toma Eiendomsdrift AS inngår Tomagruppen AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskapet kan hentes fra Regnskapsregisteret.

Note 8 Driftsinntekter

	2020	2019
Inntekter relatert til eiendomsdrift	170 144 574	182 531 261
Andre driftsinntekter	2 948 394	4 172 479
Sum	173 092 969	186 703 740



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap		Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Toma Servicepartner AS	Oppkjøp	2018	Oslo	100%	100%
Neas Fasade AS	Stiftet	2018	Oslo	100%	100%

Merverdianalyse	Toma Servicepartner AS	Neas Fasade AS	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunkt	10 046 241	505 600	10 551 841
Goodwill	-146 241	0	-146 241
Anskaffelseskost	9 900 000	505 600	10 405 600

Beregning av årets resultatandel	Toma Servicepartner AS	Neas Fasade AS	Sum
Andel årets resultat	5 284 646	312 205	5 596 851
Årets resultatandel	5 284 646	312 205	5 596 851

Beregning av balanseført verdi 31.12.2020	Toma Servicepartner AS	Neas Fasade AS	Sum
Balanseført verdi 01.01.2020	10 046 242	158 023	10 204 265
Tilgang/ avgang i perioden	0	0	0
Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld	0	1 900 500	1 900 500
Årets resultatandel	5 284 646	312 205	5 596 851
Overføring til/ fra selskapet (utbytte/ konsernbidrag)	-5 284 646	-605 254	-5 889 900
Balanseført verdi 31.12.2020	10 046 242	1 765 474	11 811 716
Fond for vurderingsforskjeller	146 242	-640 626	-494 384

Negative fond for vurderingsforskjeller er i henhold til god regnskapsskikk motregnet mot annen egenkapital.



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Property Management Norge AS	10%	1 100 000
Balanseført verdi 31.12.2020	10%	1 100 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen. Investeringer i aksjer og andeler er bokført til anskaffelseskost.

Note 11 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 13, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
a) Salg av varer og tjenester		
Toma Facility Norge AS	15 380 957	20 318 847
Østlandske Bedriftsservice AS	691 151	743 513
NEAS Fasade AS	2 901 171	4 329 700
Toma Security AS	405 368	400 000
Toma Servicepartner AS	520 167	833 616
Albatross Camps AS	17 980	0
Tomagruppen AS	394 252	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
Toma Facility Norge AS	2 275 878	1 915 353
Tomagruppen AS	6 592 752	7 120 189
Østlandske Bedriftsservice AS	278 259	272 730
Toma Security AS	126 047	295 455
NEAS Fasade AS	1 636 251	512 563
Toma Servicepartner AS	189 812	185 515
Beleven AS	366 538	1 117 942
Kløver Renhold AS	0	0



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Varige driftsmidler	-51 255	-89 931
Omløpsmidler	-360 143	-360 143
Avsetninger mv	-1 821 344	-1 617 698
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	126 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 232 742	-1 941 579

Utsatt skattefordel (22 %)	491 203	427 147
-----------------------------------	----------------	----------------

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	8 281 894	2 097 854
Permanente forskjeller	-5 405 414	-206 148
Grunnlag for årets skattekostnad	2 876 480	1 891 706
Endring i midlertidige forskjeller	291 164	-1 062 552
Mottatt konsernbidrag	7 551 154	1 747 954
Avgitt konsernbidrag	-10 718 798	-2 577 108
Skattepliktig inntekt	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	696 882	182 486
Endring i utsatt skattefordel	-64 056	233 761
Skattekostnad ordinært resultat	632 826	416 247

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Resultat før skatt	8 281 894	2 097 854
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 822 017	461 528
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 189 191	-45 353
Estimatavvik tidligere år	0	72
Skattekostnad i resultatregnskapet	632 826	416 247

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	696 882	182 414
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 358 136	-566 964
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 661 254	384 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	83 984 420	89 361 174
Arbeidsgiveravgift	11 632 489	13 322 898
Pensjonskostnader	2 252 567	2 142 735
Andre ytelser	2 912 606	2 221 341
Sum	100 782 081	107 048 148
Sysselsatte årsverk	192	215

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 611 798	0
Pensjonsutgifter	22 188	0
Annen godtgjørelse	9 636	0
Sum	1 643 622	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. 201 personer omfattes av ordningen.

Daglig leder inngår i bonusordning med utgangspunkt i oppnådde resultater. For daglig leder er det avsatt kr. 149 209 i bonus per 31.12.2020 som utbetales i 2021.

Daglig leder har ikke avtale om etterlønn ved avslutning av arbeidsforholdet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	205 404	133 699
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	28 000	27 900
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand med utarbeidelse av regnskap)	28 000	27 900
Sum godtgjørelse til revisor	261 404	189 499

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2020	2019
Påløpt lønn og feriepengar	8 718 955	9 052 950
Uopptjent inntekt	12 358 097	11 313 646
Påløpte kostnader	10 316 029	8 997 598
Skyldig konsernbidrag	10 718 798	2 577 108
Sum	42 111 879	31 941 302



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 15 Andre forhold

Utbruddet av Covid-19 pandemien, med påfølgende smitteverntiltak innført av myndighetene og selskaper, medførte i den første fasen generelt lavere aktivitet i økonomien i Norge. På regnskapsavslutningstidspunktet erfarer selskapet at aktiviteten på noen områder har vært og er påvirket av dette samtidig som en nå ser ting begynner å ta seg opp igjen. Det gjør at ledelsen og styret vurderer det slik at prognoser for 2021 ikke forventes å bli vesentlig påvirket av disse tiltakene, men at man ikke kan utelukke noe redusert omsetning og lønnsomhet. Når det gjelder fordringer så har en ikke erfart betalingsproblemer av betydning hos våre kunder, slik at likviditeten forventes ikke å bli vesentlig negativt påvirket av pandemien. Styret mener ut fra dette at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rud, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-29 16:08
Monsen, Frode	BANKID_MOBILE	2021-06-29 07:52
Monsen, Tore	BANKID	2021-06-29 09:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Toma Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toma Eiendomsdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Toma Eiendomsdrift AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hånes, Jan Roger	BANKID_MOBILE	2021-06-29 12:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.