



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 319 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
Forretningsadresse:	6418 SEKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Gisetstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 900	171 920
Sum inntekter		180 900	171 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	56 796	60 374
Sum kostnader		56 796	60 374
Driftsresultat		124 104	111 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		87 650	76 829
Sum finanskostnader		87 650	76 829
Netto finans		-87 650	-76 829
Resultat før skattekostnad		36 454	34 718
Skattekostnad		8 020	7 638
Årsresultat		28 434	27 080
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 434	27 080
Sum overføringer og disponeringer		28 434	27 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 720	7 217
Sum fordringer		7 720	7 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 339	46 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 339	46 162
Sum omløpsmidler		46 059	53 379
SUM EIENDELER		1 546 059	1 553 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 592	89 158
Sum opptjent egenkapital		117 592	89 158
Sum egenkapital		157 592	129 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	977 435	1 002 728
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	382 787	394 271
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 222	1 396 999
Sum langsiktig gjeld		1 360 222	1 396 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 235	6 765
Betalbar skatt		8 020	7 638
Annen kortsiktig gjeld		12 990	12 820
Sum kortsiktig gjeld		28 245	27 223
Sum gjeld		1 388 467	1 424 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 059	1 553 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321606

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 319 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
6418 SEKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gisetstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 898 319 652
BOLIGUTVIKLING SÆKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 900	171 920
Sum inntekter		180 900	171 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	56 796	60 374
Sum kostnader		56 796	60 374
Driftsresultat		124 104	111 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		87 650	76 829
Sum finanskostnader		87 650	76 829
Netto finans		-87 650	-76 829
Resultat før skattekostnad		36 454	34 718
Skattekostnad		8 020	7 638
Årsresultat		28 434	27 080
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 434	27 080
Sum overføringer og disponeringer		28 434	27 080



Organisasjonsnr: 898 319 652
BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 720	7 217
Sum fordringer		7 720	7 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 339	46 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 339	46 162
Sum omløpsmidler		46 059	53 379
SUM EIENDELER		1 546 059	1 553 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		117 592	89 158
Sum opptjent egenkapital		117 592	89 158
Sum egenkapital		157 592	129 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	977 435	1 002 728
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	382 787	394 271
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 222	1 396 999
Sum langsiktig gjeld		1 360 222	1 396 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 235	6 765
Betalbar skatt		8 020	7 638
Annen kortsiktig gjeld		12 990	12 820
Sum kortsiktig gjeld		28 245	27 223
Sum gjeld		1 388 467	1 424 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 059	1 553 379



Organisasjonsnr: 898 319 652
BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
876645.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1030000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lån gitt av Sekken Næringspark AS kr. 394 271,-

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 900	171 920
Sum driftsinntekter		180 900	171 920
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-56 796	-60 374
Sum driftskostnader		-56 796	-60 374
Driftsresultat		124 104	111 546
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 650	-76 829
Sum finanskostnader		-87 650	-76 829
Netto finans		-87 650	-76 829
Resultat før skattekostnad		36 454	34 718
Skattekostnad		-8 020	-7 638
Årsresultat		28 434	27 080
Overføringer			
Annen egenkapital		28 434	27 080
Sum overføringer		28 434	27 080



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 720	7 217
Sum fordringer		7 720	7 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 339	46 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 339	46 162
Sum omløpsmidler		46 059	53 379
SUM EIENDELER		1 546 059	1 553 379



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 592	89 158
Sum opptjent egenkapital		117 592	89 158
Sum egenkapital		157 592	129 158
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	977 435	1 002 728
Øvrig langsiktig gjeld	6	382 787	394 271
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 222	1 396 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 235	6 765
Betalbar skatt		8 020	7 638
Annen kortsiktig gjeld		12 990	12 820
Sum kortsiktig gjeld		28 245	27 223
Sum gjeld		1 388 467	1 424 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 059	1 553 379

SEKKEN, 28.02.2025

Ole Petter Gisetstad
styrets leder

Helge Rønning
styremedlem

Glenn Roger Sandberg
styremedlem



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2016



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 500 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sekken Næringspark AS	10	25,00	Ordinære
Glenn Roger Sandberg	10	25,00	Ordinære
Skrubbeteigen AS	10	25,00	Ordinære
Vestadmyr AS	10	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	876 645
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 030 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ansvarlig lån gitt av Sekken Næringspark AS kr. 394 271,-