



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arild Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 022 720	4 533 838
Sum inntekter		4 281 504	4 697 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2,3	1 238 518	1 252 960
Sum kostnader		1 281 876	1 296 318
Driftsresultat		2 999 628	3 401 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 130	9 675
Sum finanskostnader		295 328	183 345
Netto finans		264 198	173 670
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 844	3 237 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 740 844	3 237 520
Årsresultat	4	2 735 430	3 227 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	107 440 000	107 440 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	110 587	86 053
Sum varige driftsmidler		107 550 587	107 526 053
Sum anleggsmidler		107 550 587	107 526 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	16 986
Andre fordringer		307 218	240 046
Sum fordringer		333 718	257 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 444	930 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 444	930 522
Sum omløpsmidler		1 326 161	1 187 553
SUM EIENDELER		108 876 748	108 713 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		22 017 273	19 281 843
Sum opptjent egenkapital		22 017 273	19 281 843
Sum egenkapital	6	22 167 273	19 431 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 884 319	67 590 570
Øvrig langsiktig gjeld		21 488 000	21 488 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 372 319	89 078 570
Sum langsiktig gjeld		86 372 319	89 078 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 383	191 103
Annen kortsiktig gjeld		7 774	12 090
Sum kortsiktig gjeld		337 157	203 193
Sum gjeld		86 709 475	89 281 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 876 748	108 713 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461022

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arild Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 993 205 982
VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 022 720	4 533 838
Sum inntekter		4 281 504	4 697 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2,3	1 238 518	1 252 960
Sum kostnader		1 281 876	1 296 318
Driftsresultat		2 999 628	3 401 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 130	9 675
Sum finanskostnader		295 328	183 345
Netto finans		264 198	173 670
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 844	3 237 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 740 844	3 237 520
Årsresultat	4	2 735 430	3 227 489



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	64 884 319
Øvrig langsiktig gjeld		21 488 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 372 319
Sum langsiktig gjeld		89 078 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		329 383
Annen kortsiktig gjeld		7 774
Sum kortsiktig gjeld		337 157
Sum gjeld		86 709 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 876 748



Organisasjonsnr: 993 205 982
VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



466 Vaulen Terrasse III borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 230 408	1 230 408	1 230 400
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 677 472	3 177 190	0
Innbetalt til felles lån - renter		258 783	163 639	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		114 840	57 240	143 640
Andre driftsinntekter		0	69 000	0
Sum inntekter		4 281 504	4 697 477	1 374 040
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	43 358	43 358	53 400
Forretningsførerhonorar		93 336	90 000	97 800
Tilleggstjenester forretningsfører		17 500	18 875	17 500
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 300
Vaktmestertjenester		128 444	121 261	44 000
Drift og vedlikehold	3	266 198	284 857	464 600
TV og/eller internett		130 411	179 634	143 640
Forsikringer		119 693	104 342	184 613
Kommunale avgifter		413 068	391 021	474 000
Energi/strøm		57 647	51 027	45 000
Administrasjonskostnader		3 401	3 275	3 260
Sum kostnader		1 281 876	1 296 318	1 537 113
Driftsresultat		2 999 628	3 401 159	-163 073
Finansielle poster				
Renteinntekter		31 130	9 675	20 000
Rentekostnader		295 328	183 345	44 223
Netto finanskostnader		264 198	173 670	24 223
Resultat	4	2 735 430	3 227 489	-187 296

Årsregnskap



466 Vaulen Terrasse III borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	107 440 000	107 440 000
Andre driftsmidler	5	110 587	86 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		107 550 587	107 526 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 500	16 986
Forskuddsbetalte kostnader		307 218	235 258
Andre fordringer		0	4 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		992 444	930 522
Sum omløpsmidler		1 326 161	1 187 553
SUM EIENDELER		108 876 748	108 713 606

Balanse 2023



466 Vaulen Terrasse III borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		22 017 273	19 281 843
Sum egenkapital	6	22 167 273	19 431 843
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 905 399	6 257 688
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	59 978 920	61 332 882
Borettsinnskudd		21 488 000	21 488 000
Sum langsiktig gjeld		86 372 319	89 078 570
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 948
Leverandørgjeld		329 383	191 103
Påløpne renter		1 611	1 456
Annen kortsiktig gjeld		6 163	8 686
Sum kortsiktig gjeld		337 157	203 193
Sum gjeld		86 709 475	89 281 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 876 748	108 713 606

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Trygve Baardsen
Styreleder

Sven Emil Refseth
Styremedlem

Arne G Gundersen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
Sum personalkostnader	43 358	43 358

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	0	6 463
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 147	73 159
6610 Andel kostnader Grendahuset	64 866	75 298
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 091
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 227	7 403
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	154 958	120 444
Sum	266 198	284 857

Konto 6610 inneholder endring av andel i Sameiet Vaulen terrasse felles med kr -24 534 og andel fellesugifter grendahuset med kr 89 400.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 735 430	3 227 489
Opptak av lån	0	750 000
Andre finansielle innbet.	-24 534	-14 102
Avdrag på lån	-2 706 251	-3 210 740
Endring disponible midler	4 645	752 647
Omløpsmidler	1 326 161	1 187 553
Kortsiktig gjeld	337 157	203 193
Disponible midler	989 005	984 360

Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag



Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 520 000	58 920 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 520 000	58 920 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 520 000	58 920 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Andel av Sameiet Vaulen Terrasse Felles på kr 110 587 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	150 000	0	150 000
Egenkapital	22 017 273	2 735 430	19 281 843
Sum Egenkapital	22 167 273	2 735 430	19 431 843

Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag



Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	96867194379	96867158755
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009
Rentesats:	5.99 %	5.99 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	85 952 000
Lånesaldo 01.01:	716 698	5 540 990
Avdrag i perioden:	28 099	1 324 190
Lånesaldo 31.12:	688 599	4 216 800
Saldo 5 år frem i tid:	540 803	3 289 114
Andelssaldo 01.01:	0	61 332 882
Innbetalt IN i perioden:	0	1 115 435
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 469 397
Andelssaldo 31.12:	0	59 978 920
Sum pantegjeld for lån:	688 599	64 195 720

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 86 372 319 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 107 550 587.

Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag



Resultat og balanse med noter for Vaulen Terrasse III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaulen Terrasse III borettslag

Styreleder	Svein Trygve Baardsen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Arne G Gundersen (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Sven Emil Refseth (sign.)	06.05.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaulen Terrasse III borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaulen Terrasse III borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GPZZJ-EJMMJ-7GTPT-EHUA8-KN6IN-EGX3D



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GPZJZ-EJMMJ-7GTPT-EHUA8-KN6IN-EGX3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 13:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPZZ-EJMMJ-7GPT-EHUAB-KV6IN-EGX3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>