



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 170 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Forr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 366 066	2 479 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 066</b>	<b>2 479 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	3	749 437	684 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 041</b>	<b>2 031 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 025</b>	<b>448 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 194	6 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 194</b>	<b>6 470</b>
Annen finanskostnad		600 292	422 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 292</b>	<b>422 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 098</b>	<b>-415 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 073</b>	<b>32 429</b>
Skattekostnad	4	-68 656	7 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 417</b>	<b>25 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 417</b>	<b>25 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-243 417	25 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 417</b>	<b>25 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	414 139	288 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>414 139</b>	<b>288 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 996 288	21 338 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 996 288</b>	<b>21 338 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 410 427</b>	<b>21 626 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 776	77 464
Andre fordringer		24 649	44 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 425</b>	<b>121 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 118</b>	<b>809 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 543</b>	<b>931 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 246 970</b>	<b>22 558 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 714 730	4 958 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 714 730</b>	<b>5 958 147</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 714 730</b>	<b>5 958 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 262 800	16 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 262 800</b>	<b>16 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 262 800</b>	<b>16 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 219	176 899
Betalbar skatt	4	57 155	74 679
Annen kortsiktig gjeld	6	177 066	98 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 440</b>	<b>350 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 532 240</b>	<b>16 600 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 246 970</b>	<b>22 558 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 170 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Forr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 915 170 137  
SJØFARTSGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 366 066	2 479 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 066</b>	<b>2 479 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	3	749 437	684 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 041</b>	<b>2 031 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 025</b>	<b>448 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 194	6 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 194</b>	<b>6 470</b>
Annen finanskostnad		600 292	422 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 292</b>	<b>422 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 098</b>	<b>-415 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-312 073	32 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 656</b>	<b>7 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 417</b>	<b>25 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-243 417	25 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 417</b>	<b>25 295</b>



Organisasjonsnr: 915 170 137  
SJØFARTSGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	414 139	288 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>414 139</b>	<b>288 328</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 996 288	21 338 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 996 288</b>	<b>21 338 167</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 410 427</b>	<b>21 626 495</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		76 776	77 464
Andre fordringer		24 649	44 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 425</b>	<b>121 931</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 118</b>	<b>809 970</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 543</b>	<b>931 901</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 246 970</b>	<b>22 558 396</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 714 730	4 958 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 714 730</b>	<b>5 958 147</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 714 730</b>	<b>5 958 147</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 262 800	16 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 262 800</b>	<b>16 250 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 262 800</b>	<b>16 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 219	176 899
Betalbar skatt	4	57 155	74 679
Annen kortsiktig gjeld	6	177 066	98 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 440</b>	<b>350 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 532 240</b>	<b>16 600 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 246 970</b>	<b>22 558 396</b>



Organisasjonsnr: 915 170 137  
SJØFARTSGATA 11 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	20000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scandinavian Transformer Group AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet administreres av Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 153 600 i administrative tjenester for 2022. Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2022. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

**Note**

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: fMEOH-6C7YM-NSP03-T5OZ6-HA0VF-686XZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-05 13:39:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: fMEOH-6C7YM-NSP03-T5OZ6-HA0VF-686XZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

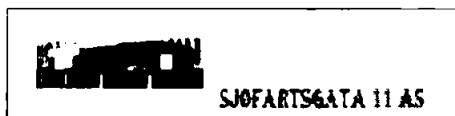
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Salgsinntekt</b>			
Salgsinntekt		2 366 066	2 479 411
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	3	749 437	684 690
Sum driftskostnader		<u>2 096 041</u>	<u>2 031 294</u>
Driftsresultat		<u>270 025</u>	<u>448 117</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 194	6 470
Annen finanskostnad		<u>600 292</u>	<u>422 158</u>
Netto finansposter		<u>-582 098</u>	<u>-415 688</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-312 073</u>	<u>32 429</u>
Skattekostnad	4	<u>-68 656</u>	<u>7 134</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-243 417</u>	<u>25 295</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-243 417</u>	<u>25 295</u>



SJØFARTSGATA 11 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	414 139	288 328
Sum immaterielle eiendeler		<u>414 139</u>	<u>288 328</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 996 288	21 338 167
Sum varige driftsmidler		<u>19 996 288</u>	<u>21 338 167</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 410 427</u>	<u>21 626 495</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 776	77 464
Andre fordringer		24 649	44 467
Sum fordringer		<u>101 425</u>	<u>121 931</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>735 118</u>	<u>809 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>836 543</u>	<u>931 901</u>
Sum eiendeler		<u>21 246 970</u>	<u>22 558 396</u>




**Balanse pr. 31. desember**


	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 714 730	4 958 147
Sum innskutt egenkapital		<u>5 714 730</u>	<u>5 958 147</u>
Sum egenkapital		<u>5 714 730</u>	<u>5 958 147</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>15 262 800</u>	<u>16 250 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 262 800</u>	<u>16 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 219	176 899
Betalbar skatt	4	57 155	74 679
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>177 066</u>	<u>98 671</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 440</u>	<u>350 249</u>
Sum gjeld		<u>15 532 240</u>	<u>16 600 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 246 970</u>	<u>22 558 396</u>

31. desember 2022

Steinkjer, 30. juni 2023

  
Rune Evjen  
styrets leder

  
Håkon Krogstad  
styremedlem

  
Knut Olav Forr  
styremedlem, daglig leder



## Sjøfartsgata 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Sjøfartsgata 11 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 11 AS

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	28 228 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 725
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 233 613</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-8 237 325
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>19 996 288</b>

Årets avskrivninger 1 346 604

Økonomisk levetid 0-20 år  
Avskrivningsplan Lineær

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte**

Selskapet administreres av Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 153 600 i administrative tjenester for 2022.

Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2022.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.



## Sjøfartsgata 11 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	57 155	74 679
Endring utsatt skatt	-125 811	-67 545
Årets totale skattekostnad	<u>-68 656</u>	<u>7 134</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-312 073	32 430
Endring i midlertidige forskjeller	571 868	517 166
Sum	<u>259 795</u>	<u>549 596</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-210 144
Årets skattegrunnlag	<u>259 795</u>	<u>339 452</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 155	74 679

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	-1 882 461	-1 310 593
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-1 882 461</u>	<u>-1 310 593</u>

22 % Utsatt skattefordel

-414 141                      -288 330

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 958 147	0	5 958 147
Årsresultat	0	0	-243 417	-243 417
Andre endringer	0	-243 417	243 417	0
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>4 714 730</u>	<u>0</u>	<u>5 714 730</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 512 800	16 250 000

Gjeld til kredittinstitusjoner reforhandles ved forfall hvert 3. år og det er ved utgangen av rapporteringsperioden overveiende sannsynlighet for at reforhandling finner sted ved neste hovedforfall 29.12.2023. Følgelig er gjelden klassifisert som langsiktig.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Tomter og bygninger	19 996 288	21 338 167



## Sjøfartsgata 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	20 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Transformer Group AS,	50	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

#### Note 8 - Krigen i Ukraina

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Krigen i Ukraina anses å ikke ha betydelig påvirkning på selskapet.

Utleie av selskapets forretningsbygg bygger på langsiktige leiekontrakter. Selskapet har en løpende dialog med sine leietakere og det er ikke meldt om at krigen i Ukraina har påvirket virksomheten i betydelig grad.

Selskapet følger situasjonen løpende og vil dersom situasjonen forandrer seg foreta nødvendige tiltak.



## Sjøfartsgata 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Sjøfartsgata 11 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sjøfartsgata 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	28 228 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 725
Anskaffelseskost 31.12.	28 233 613
Akk.avskrivning 31.12.	-8 237 325
Balanseført pr. 31.12.	19 996 288
Årets avskrivninger	1 346 604
Økonomisk levetid	0-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet administreres av Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 153 600 i administrative tjenester for 2022.

Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2022.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.



## Sjøfartsgata 11 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	57 155	74 679
Endring utsatt skatt	-125 811	-67 545
Årets totale skattekostnad	<u>-68 656</u>	<u>7 134</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-312 073	32 430
Endring i midlertidige forskjeller	571 868	517 166
Sum	<u>259 795</u>	<u>549 596</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-210 144
Årets skattegrunnlag	<u>259 795</u>	<u>339 452</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 155	74 679
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler	-1 882 461	-1 310 593
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-1 882 461</u>	<u>-1 310 593</u>
 22 % Utsatt skattefordel	-414 141	-288 330

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 958 147	0	5 958 147
Årsresultat	0	0	-243 417	-243 417
Andre endringer	0	-243 417	243 417	0
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>4 714 730</u>	<u>0</u>	<u>5 714 730</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 512 800	16 250 000

Gjeld til kredittinstitusjoner reforhandles ved forfall hvert 3.år og det er ved utgangen av rapporteringsperioden overveiende sannsynlighet for at reforhandling finner sted ved neste hovedforfall 29.12.2023. Følgelig er gjelden klassifisert som langsiktig.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter og bygninger	19 996 288	21 338 167



**Sjøfartsgata 11 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**



## Sjøfartsgata 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	20 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Scandinavian Transformer Group AS,	50	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

#### Note 8 - Krigen i Ukraina

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Krigen i Ukraina anses å ikke ha betydelig påvirkning på selskapet.

Utleie av selskapets forretningsbygg bygger på langsiktige leiekontrakter. Selskapet har en løpende dialog med sine leietakere og det er ikke meldt om at krigen i Ukraina har påvirket virksomheten i betydelig grad.

Selskapet følger situasjonen løpende og vil dersom situasjonen forandrer seg foreta nødvendige tiltak.