



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 529 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTKLEIVA 2 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	25 002	20 016
Sum kostnader		25 002	20 016
Driftsresultat		-25 002	-20 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 941	94 556
Sum finanskostnader		106 941	94 556
Netto finans		-106 941	-94 556
Resultat før skattekostnad		-131 943	-114 572
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-131 943	-114 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-131 943	-114 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 528 682	1 528 682
Sum varige driftsmidler		1 528 682	1 528 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 528 682	1 528 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 528 682	1 528 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		332 720	200 777
Sum opptjent egenkapital		-332 720	-200 777
Sum egenkapital		-242 720	-110 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 741 402	1 639 459
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 741 402	1 639 459
Sum gjeld		1 771 402	1 639 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 682	1 528 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404621

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 529 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTKLEIVA 2 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 529 316
MALTKLEIVA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	25 002	20 016
Sum kostnader		25 002	20 016
Driftsresultat		-25 002	-20 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 941	94 556
Sum finanskostnader		106 941	94 556
Netto finans		-106 941	-94 556
Resultat før skattekostnad		-131 943	-114 572
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-131 943	-114 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-131 943	-114 572



Organisasjonsnr: 929 529 316
MALTKLEIVA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 528 682	1 528 682
Sum varige driftsmidler		1 528 682	1 528 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 528 682	1 528 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 528 682	1 528 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0



Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		332 720	200 777
Sum opptjent egenkapital		-332 720	-200 777
Sum egenkapital		-242 720	-110 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 741 402	1 639 459
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 741 402	1 639 459
Sum gjeld		1 771 402	1 639 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 682	1 528 682



Organisasjonsnr: 929 529 316
MALTKLEIVA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler
og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler
vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MALTKLEIVA 2 AS

929529316

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-25 002	-20 016
Sum driftskostnader		-25 002	-20 016
Driftsresultat		-25 002	-20 016
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 941	-94 556
Sum finanskostnader		-106 941	-94 556
Netto finans		-106 941	-94 556
Årsresultat		-131 943	-114 572
Overføringer			
Udekket tap	6	-131 943	-114 572
Sum overføringer		-131 943	-114 572



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 528 682	1 528 682
Sum varige driftsmidler		1 528 682	1 528 682
Sum anleggsmidler		1 528 682	1 528 682
SUM EIENDELER		1 528 682	1 528 682



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-332 720	-200 777
Sum opptjent egenkapital		-332 720	-200 777
Sum egenkapital		-242 720	-110 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 741 402	1 639 459
Sum kortsiktig gjeld		1 741 402	1 639 459
Sum gjeld		1 771 402	1 639 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 682	1 528 682

Hønefoss,

Rune Skogmo
styrets leder

Hege Kjennerud Skogmo
styremedlem

Jan Solberg
styremedlem / daglig leder



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av boliger, herunder boligprosjekt i Maltkleiva på Tyrstrand. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisor og regnskapsfører

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførselskap.



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-131 943	-114 572
Skattepliktig inntekt	-131 943	-114 572

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-210 777	-342 720	131 943
Netto forskjeller	-210 777	-342 720	131 943
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	210 777	342 720	-131 943
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. regelen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-10 000	-200 777	-110 777
Årsresultat	0	0	-131 943	-131 943
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-10 000	-332 720	-242 720

Note 7 - Anlegg under utførelse

Kostnader er knyttet til utvikling av eiendom og boligprosjekt i Maltkleiva.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sætrang AS	50	50,00	Ordinære
Hege Skogmo	25	25,00	Ordinære
Rune Skogmo	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 741 402	1 639 459
Gjeld til Sætrang AS	30 000	0

Aksjonær har stilt fast eiendom som sikkerhet.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har investert i utvikling av tomteområde. Selskapets bokført egenkapital er tapt, men det foreligger ikke forhold som tilsier usikkerhet. Fast eiendom som eies av aksjonær er stilt som sikkerhet for gjeld. Videre har eiere gitt garanti om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet til videre drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hege Skogmo

b0b0d8d8-550a-49f3-aa59-53a75c03a54e - 2026-04-23 10:26:55 UTC +03:00
BankID - 8720113b-5c15-433a-8126-6cf2f1e0ac47 - NO

Rune Skogmo

526f5155-863b-480e-990e-360619aa1e40 - 2026-04-23 12:07:48 UTC +03:00
BankID - 352404ec-2558-40a2-9c63-9e3d63a2788c - NO

Jan Solberg

037012a1-fb6c-4dbb-be6b-df2c6fa67f5c - 2026-04-24 08:43:57 UTC +03:00
BankID - eeb311f4-f666-4b07-998a-d1df80f20caa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende