



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UGLAND AIR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 1  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	6	34 805 244	30 246 582
Annen driftsinntekt		8 420 209	8 098 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 225 453</b>	<b>38 345 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 591 279	705 747
Avskrivning	3	7 747 794	7 334 516
Annen driftskostnad	2	16 111 857	14 665 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 450 930</b>	<b>22 705 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 774 523</b>	<b>15 639 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		685 819	26 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685 819</b>	<b>26 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	658 327	163 904
Annen finanskostnad		2 172 778	1 541 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 831 105</b>	<b>1 705 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 145 286</b>	<b>-1 679 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 629 237</b>	<b>13 960 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 441 147	3 070 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 188 090</b>	<b>10 889 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 188 090</b>	<b>10 889 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		9 215 893
Overføringer annen egenkapital	8	12 188 090	1 674 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 188 090</b>	<b>10 889 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 531 540	4 863 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 531 540</b>	<b>4 863 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	79 557 093	73 731 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 557 093</b>	<b>73 731 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 088 633</b>	<b>78 595 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 828	936 036
Andre fordringer	6	42 041	452 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 869</b>	<b>1 388 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>23 531 134</b>	<b>11 404 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 523 003</b>	<b>12 792 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 611 636</b>	<b>91 388 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	11 885 600	11 885 600
Overkurs	8	7 588 421	7 392 485
Annen innskutt egenkapital	8	6 653 927	6 653 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 127 948</b>	<b>25 932 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 219 749	10 031 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 219 749</b>	<b>10 031 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 347 697</b>	<b>35 963 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 337 119	40 356 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 148 196	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 485 315</b>	<b>40 356 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 485 315</b>	<b>40 356 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 331 202	1 722 256
Betalbar skatt	4	3 998 804	860 193
Skyldige offentlige avgifter	5	231 022	86 627
Annen kortsiktig gjeld	6	217 596	12 398 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 778 624</b>	<b>15 067 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 263 939</b>	<b>55 424 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 611 636</b>	<b>91 388 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UGLAND AIR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 1  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 924 521 317  
UGLAND AIR PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	6	34 805 244	30 246 582
Annen driftsinntekt		8 420 209	8 098 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 225 453</b>	<b>38 345 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 591 279	705 747
Avskrivning	3	7 747 794	7 334 516
Annen driftskostnad	2	16 111 857	14 665 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 450 930</b>	<b>22 705 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 774 523</b>	<b>15 639 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		685 819	26 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685 819</b>	<b>26 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	658 327	163 904
Annen finanskostnad		2 172 778	1 541 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 831 105</b>	<b>1 705 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 145 286</b>	<b>-1 679 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 441 147	3 070 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 188 090</b>	<b>10 889 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 188 090</b>	<b>10 889 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		9 215 893
Overføringer annen egenkapital	8	12 188 090	1 674 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 188 090</b>	<b>10 889 969</b>



Organisasjonsnr: 924 521 317  
UGLAND AIR PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 531 540	4 863 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 531 540</b>	<b>4 863 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	79 557 093	73 731 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 557 093</b>	<b>73 731 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 088 633</b>	<b>78 595 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 828	936 036
Andre fordringer	6	42 041	452 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 869</b>	<b>1 388 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 531 134	11 404 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 523 003</b>	<b>12 792 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 611 636</b>	<b>91 388 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	11 885 600	11 885 600
Overkurs	8	7 588 421	7 392 485
Annen innskutt egenkapital	8	6 653 927	6 653 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 127 948</b>	<b>25 932 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 219 749	10 031 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 219 749</b>	<b>10 031 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 347 697</b>	<b>35 963 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	33 337 119	40 356 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 148 196	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 485 315</b>	<b>40 356 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 485 315</b>	<b>40 356 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 331 202	1 722 256
Betalbar skatt	4	3 998 804	860 193
Skyldige offentlige avgifter	5	231 022	86 627
Annen kortsiktig gjeld	6	217 596	12 398 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 778 624</b>	<b>15 067 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 263 939</b>	<b>55 424 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 611 636</b>	<b>91 388 081</b>



Organisasjonsnr: 924 521 317  
UGLAND AIR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	118856.00	100.00	11885600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Holding AS	118856.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	118856.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ugland Air Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ugland Air Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	E verum	Mø Rana	Tromsø
A la	Finnes	Møde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Åsund
Drammen	Kristiansand	Steinru	

Penneo document key: O2CZ3-PQZ10-2TPQU-O6K2D-IV7BT-5SG7Y



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo document key: O2CZ3-PQ210-21PQU-O6K2D-IV7BT-5SG7Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 13:54:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2CZ3-PQ210-2TPQU-O6K2D-W7BT-55G7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Ugland Air Property AS**

---

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Ugland Air Property AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	6	34 805 244	30 246 582
Annen driftsinntekt		8 420 209	8 098 641
Sum driftsinntekter		<u>43 225 453</u>	<u>38 345 223</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 591 279	705 747
Avskrivning	3	7 747 794	7 334 516
Annen driftskostnad	2	16 111 857	14 665 734
Sum driftskostnader		<u>25 450 930</u>	<u>22 705 997</u>
Driftsresultat		<u>17 774 523</u>	<u>15 639 226</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		685 819	26 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	658 327	163 904
Annen finanskostnad		2 172 778	1 541 674
Netto finansposter		<u>-2 145 286</u>	<u>-1 679 108</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 629 237</u>	<u>13 960 118</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 441 147</u>	<u>3 070 149</u>
Årsresultat		<u>12 188 090</u>	<u>10 889 969</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	0	9 215 893
Overføringer annen egenkapital	8	12 188 090	1 674 076
Sum disponert		<u>12 188 090</u>	<u>10 889 969</u>



### Ugland Air Property AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 531 540	4 863 905
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 531 540</u>	<u>4 863 905</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	79 557 093	73 731 333
Sum varige driftsmidler		<u>79 557 093</u>	<u>73 731 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 088 633</u>	<u>78 595 238</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		949 828	936 036
Andre fordringer		42 041	452 709
Sum fordringer		<u>991 869</u>	<u>1 388 745</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 531 134	11 404 098
Sum omløpsmidler		<u>24 523 003</u>	<u>12 792 843</u>
Sum eiendeler		<u>109 611 636</u>	<u>91 388 081</u>



## Ugland Air Property AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	11 885 600	11 885 600
Overkurs	8	7 588 421	7 392 485
Annen innskutt egenkapital	8	6 653 927	6 653 927
Sum innskutt egenkapital		<u>26 127 948</u>	<u>25 932 012</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	22 219 749	10 031 659
Sum opptjent egenkapital		<u>22 219 749</u>	<u>10 031 659</u>
Sum egenkapital		<u>48 347 697</u>	<u>35 963 671</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 337 119	40 356 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 148 196	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 485 315</u>	<u>40 356 467</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	7 331 202	1 722 256
Betalbar skatt	4	3 998 804	860 193
Skyldige offentlige avgifter	5	231 022	86 627
Annen kortsiktig gjeld	6	217 596	12 398 867
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 778 624</u>	<u>15 067 943</u>
Sum gjeld		<u>61 263 939</u>	<u>55 424 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 611 636</u>	<u>91 388 081</u>

Grimstad, 23. mai 2024

Sverre R. Lehland  
Styrets leder

Oda Ugland  
Styremedlem

Preben Aak  
Daglig leder



## Ugland Air Porperty AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Fusjon

Ugland Air Property AS har med regnskapsmessig virkning pr 1.1.2023 innfusjonert søsterselskapet Bykle Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført som en konsernfusjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Sammenlignbare tall for 2022 er ikke omarbeidet.

##### Prinsipp for opptjening og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skatter bokføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Ugland Air Porperty AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE TIL REVISOR M.M.

Lønnskostnader:	2023	2022
Lønninger	1 211 972	533 122
Arbeidsgiveravgift	209 283	86 247
Pensjonskostnader	126 704	65 741
Andre ytelser	43 320	20 637
Sum	1 591 279	705 747

Antall årsverk 1,0 0,5

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	44 500	40 000
Andre ytelser	0	1 750
Sum	44 500	41 750

Beløpene er eks. mva.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	187 226 350	352 500	187 578 850
Tilgang	9 144 692	274 688	9 419 380
Tilgang fra fusjon	5 174 080	0	5 174 080
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	201 545 122	627 188	202 172 310
Avskrivninger pr 01.01.23	-113 786 572	-60 945	-113 847 517
Tilgang fra fusjon	-1 019 906	0	-1 019 906
Årets avskrivninger	-7 677 294	-70 500	-7 747 794
Avskrivninger pr 31.12.23	-122 483 772	-131 445	-122 615 217
Balanseført verdi 31.12.23	79 061 350	495 743	79 557 093
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	



## Ugland Air Porperty AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 4 - SKATTER

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt på årets inntekt	3 998 804	3 459 547
Endring utsatt skatteforpliktelse/fordel	-557 657	-389 398
Netto skattekostnad	<u>3 441 147</u>	<u>3 070 149</u>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag/betalbar skatt:</b>		
Resultat før skatt	15 629 237	13 960 118
Permanente forskjeller	12 336	-4 894
Endring midlertidige forskjeller	<u>2 684 253</u>	<u>1 769 990</u>
Inntekt før konsernbidrag	18 325 826	15 725 214
Anvendt fremførbart underskudd	-149 446	
Ytet konsernbidrag		-11 815 247
Årets skattegrunnlag	<u>18 176 380</u>	<u>3 909 967</u>
Skatt på årets inntekt 22 %	3 998 804	3 459 547
Skatt på avgitt konsernbidrag 22%	0	-2 599 354
Betalbar skatt i balansen	<u>3 998 804</u>	<u>860 193</u>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	-25 179 047	-22 108 659
Gevinst - og tapskonto	35 682	
Sum midlertidige forskjeller	<u>*) -25 143 365</u>	<u>-22 108 659</u>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>		
Netto grunnlag	-25 143 365	-22 108 659
Utsatt skattefordel 22%	<u>-5 531 540</u>	<u>-4 863 905</u>

\*) Midlertidige forskjeller fra innfusjonert selskap er ikke innarbeidet i 2022-tallene i noten.

#### NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 38 088.



## Ugland Air Porperty AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 6 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

##### Leieinntekter fra nærstående selskaper:

Selskap:	Sted	2023	2022
Luftransport AS *)	Tromsø	0	771 840
LT Tech AS *)	Tromsø	0	0
Luftransport RW AS *)	Bodø	0	894 996
Fjellfly AS	Kjevik/Hovden	340 297	131 488
Total		340 297	1 798 324

##### Rentekostnader til konsernselskaper:

Selskap:	Sted	2023	2022
Knut Axel Ugland Holding AS	Grimstad	658 327	163 904
Total		658 327	163 904

##### Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12:

Leverandørgjeld:	Sted	2023	2022
Luftransport AS *)	Tromsø	0	43 755
LT Tech AS *)	Tromsø	0	0
Luftransport RW AS *)	Tromsø	0	0
Knut Axel Ugland Holding AS	Grimstad	654 547	0
Total		654 547	43 755

Annen kortsiktig gjeld:	Sted	2023	2022
Knut Axel Ugland Holding AS	Grimstad	0	11 815 247
Total		0	11 815 247

Annen langsiktig gjeld:	Sted	2023	2022
Knut Axel Ugland Holding AS	Grimstad	16 148 196	0
Total		16 148 196	0

\*) Luftransport-selskapene er gått ut fra konsern i starten av 2023.



## Ugland Air Porperty AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Antall ordinære aksjer i selskapet er 118 856 à pålydende NOK 100. Alle aksjene eies av Knut Axel Ugland Holding AS, et heleiet selskap av styreleder Knut Axel Ugland og hans nærstående.

Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Reddalsveien 1, 4886 Grimstad.

#### NOTE 8 - EGENKAPITAL

Årets endringer	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	11 885 600	7 392 485	6 653 927	10 031 659	35 963 671
Tilgang fra fusjon	0	195 936	0	0	195 936
Årets resultat	0	0	0	12 188 090	12 188 090
Egenkapital pr. 31.12.2023	11 885 600	7 588 421	6 653 927	22 219 749	48 347 697

#### NOTE 9 - PANTSTILLELSER

Bokført pantelikret gjeld utgjør NOK 33 337 119

Eiendeler sikret som pant for denne gjeld, er bokført med NOK 23 956 873.

Det er avgitt pant i disse eiendeler for totalt NOK 65 000 000.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon løper med flytende rente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Sverre Rasdal Lehland**

0da2d774-c6bf-4d61-9d25-45e2e53057f5 - 2024-05-28 12:20:56 UTC +03:00  
BankID - 37f8d36b-3442-4991-be03-84f6add80155 - NO

**Preben Aak**

f36ebd43-9ac6-4f43-8df2-19ec12fceaf31 - 2024-05-28 12:54:36 UTC +03:00  
BankID - e1c1804d-7364-4261-8a7f-6112729096c0 - NO

**Oda Ugland**

8b8eba73-3b70-4aeb-bab2-59905410c126 - 2024-05-28 13:14:59 UTC +03:00  
BankID - 308a866e-8432-41e4-82b3-07d8890a3110 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0966f3e-3b78-4bb4-aed8-c54a38fc91d6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com