



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 667 853
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Operagata 49 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Shmaila Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 063 549	3 084 265
Sum inntekter		3 063 549	3 084 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 766	221 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 800	214 800
Annen driftskostnad		1 403 669	1 299 680
Sum kostnader		1 904 234	1 735 958
Driftsresultat		1 159 315	1 348 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317 405	183 827
Sum finansinntekter		317 405	183 827
Annen rentekostnad		1 570 528	1 409 892
Annen finanskostnad		71 103	50 650
Sum finanskostnader		1 641 631	1 460 542
Netto finans		-1 324 226	-1 276 715
Resultat før skattekostnad		-164 911	71 592
Skattekostnad på resultat	3	-37 610	17 544
Årsresultat	4	-127 301	54 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 301	54 048
Totalresultat		-127 301	54 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-127 301	54 048
Sum overføringer og disponeringer		-127 301	54 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 127 400	11 342 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 127 400	11 342 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 727 598	9 754 520
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	874 406	10 284 528
Sum finansielle anleggsmidler		10 602 004	20 039 048
Sum anleggsmidler		21 729 404	31 381 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		569 122	449 836
Andre kortsiktige fordringer		44 011	41 694
Konsernfordringer	7, 7	334 005	200 427
Sum fordringer		947 138	691 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 829	161 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 829	161 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 100 967	853 755
SUM EIENDELER		22 830 371	32 235 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 745 891	1 873 193
Sum opptjent egenkapital		1 745 891	1 873 193
Sum egenkapital	4	1 995 891	2 123 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	664 510	702 120
Sum avsetninger for forpliktelser		664 510	702 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 713 859	25 713 859
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 713 859	25 713 859
Sum langsiktig gjeld		19 378 369	26 415 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 878	24 078
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 951	8 584
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 413 282	3 663 169
Sum kortsiktig gjeld		1 456 111	3 695 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		20 834 480	30 111 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 830 371	32 235 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695479

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 667 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shmaila Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 667 853
MAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 063 549	3 084 265
Sum inntekter		3 063 549	3 084 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 766	221 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 800	214 800
Annen driftskostnad		1 403 669	1 299 680
Sum kostnader		1 904 234	1 735 958
Driftsresultat		1 159 315	1 348 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317 405	183 827
Sum finansinntekter		317 405	183 827
Annen rentekostnad		1 570 528	1 409 892
Annen finanskostnad		71 103	50 650
Sum finanskostnader		1 641 631	1 460 542
Netto finans		-1 324 226	-1 276 715
Resultat før skattekostnad		-164 911	71 592
Skattekostnad på resultat	3	-37 610	17 544
Årsresultat	4	-127 301	54 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 301	54 048
Totalresultat		-127 301	54 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-127 301	54 048
Sum overføringer og disponeringer		-127 301	54 048



Organisasjonsnr: 990 667 853
MAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	11 127 400	11 342 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 127 400	11 342 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 727 598	9 754 520
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	874 406	10 284 528
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 602 004	20 039 048
Sum anleggsmidler		21 729 404	31 381 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		569 122	449 836
Andre kortsiktige			
fordringer		44 011	41 694
Konsernfordringer	7, 7	334 005	200 427
Sum fordringer		947 138	691 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		153 829	161 798
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		153 829	161 798
Sum omløpsmidler		1 100 967	853 755



SUM EIENDELER		22 830 371	32 235 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 745 891	1 873 193
Sum opptjent egenkapital		1 745 891	1 873 193
Sum egenkapital	4	1 995 891	2 123 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	664 510	702 120
Sum avsetninger for forpliktelser		664 510	702 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 713 859	25 713 859
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 713 859	25 713 859
Sum langsiktig gjeld		19 378 369	26 415 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 878	24 078
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 951	8 584
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 413 282	3 663 169
Sum kortsiktig gjeld		1 456 111	3 695 831
Sum gjeld		20 834 480	30 111 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 830 371	32 235 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 667 853
MAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mah Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mah Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 127 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juli 2025
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




Årsregnskap 2024 Mah Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 667 853



RESULTATREGNSKAP

MAH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 063 549	3 084 265
Sum driftsinntekter		3 063 549	3 084 265
Lønnskostnad	1	285 766	221 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 800	214 800
Annen driftskostnad		1 403 669	1 299 680
Sum driftskostnader		1 904 234	1 735 958
Driftsresultat		1 159 315	1 348 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		317 405	183 827
Annen rentekostnad		1 570 528	1 409 892
Annen finanskostnad		71 103	50 650
Resultat av finansposter		-1 324 226	-1 276 715
Resultat før skattekostnad		-164 911	71 592
Skattekostnad på resultat	3	-37 610	17 544
Årsresultat	4	-127 301	54 048
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-127 301	54 048
Sum overføringer		-127 301	54 048



BALANSE

MAH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 127 400	11 342 200
Sum varige driftsmidler		11 127 400	11 342 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	9 727 598	9 754 520
Lån til foretak i samme konsern	7	874 406	10 284 528
Sum finansielle anleggsmidler		10 602 004	20 039 048
Sum anleggsmidler		21 729 404	31 381 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		569 122	449 836
Andre kortsiktige fordringer		44 011	41 694
Konsernfordringer	7	334 005	200 427
Sum fordringer		947 138	691 957
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 829	161 798
Sum omløpsmidler		1 100 967	853 755
Sum eiendeler		22 830 371	32 235 003



BALANSE

MAH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 745 891	1 873 193
Sum opptjent egenkapital		1 745 891	1 873 193
Sum egenkapital	4	1 995 891	2 123 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	664 510	702 120
Sum avsetning for forpliktelser		664 510	702 120
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 713 859	25 713 859
Sum annen langsiktig gjeld		18 713 859	25 713 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 878	24 078
Skyldig offentlige avgifter		13 951	8 584
Annen kortsiktig gjeld		1 413 282	3 663 169
Sum kortsiktig gjeld		1 456 111	3 695 831
Sum gjeld		20 834 480	30 111 810
Sum egenkapital og gjeld		22 830 371	32 235 003

Oslo, 30.06.2025
Styret i Mah Eiendom AS

Shmaila Malik
styreleder



MAH EIENDOM AS

990 667 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MAH EIENDOM AS

990 667 853

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	249 909	197 746
Arbeidsgiveravgift	35 856	23 732
Sum	285 766	221 478

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 808 490	15 808 490
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 808 490	15 808 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 681 090	4 681 090
= Bokført verdi 31.12.24	11 127 400	11 127 400
Årets ordinære avskrivninger	214 800	214 800
Økonomisk levetid	50-100 år	



MAH EIENDOM AS

990 667 853

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 610	17 544
Skattekostnad ordinært resultat	-37 610	17 544
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 911	71 592
Permanente forskjeller	0	8 155
Endring i midlertidige forskjeller	-1 237	-63 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 950
Skattepliktig inntekt	-166 149	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 829	-40 442
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 829	40 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 560 126	3 518 888	-41 237
Fordringer	-82 655	-42 655	40 000
Sum	3 477 471	3 476 234	-1 237
Akkumulert fremførbart underskudd	-456 971	-290 823	166 149
Grunnlag for utsatt skatt	3 020 500	3 185 411	164 911
Utsatt skatt (22 %)	664 510	700 790	36 281

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	1 873 193	2 123 193
Årets resultat				-127 301	-127 301
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	1 745 891	1 995 891

Mah Elendom AS

Side 7



MAH EIENDOM AS

990 667 853

Note 5 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	874 406	10 284 528
Sum	874 406	10 284 528

	2024	2023
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 713 859	25 713 859
Sum	18 713 859	25 713 859

	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	11 127 400	11 342 200
Kundefordringer	569 122	449 836
Sum	11 696 522	11 792 036

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Munch Brygge A205 AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 277 274	4 590 469	1 267 486
Munch Brygge A206 AS	Oslo	100,0%	100,0%	5 450 324	4 473 179	42 243
Sum				9 727 598	9 063 648	1 309 729



MAH EIENDOM AS

990 667 853

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	874 406	10 284 528
Andre kortsiktige fordringer konsern	334 005	200 427
Sum	1 208 411	10 484 955
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shmaila Malik	250	100,0	100,0