



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T. LØVSTAD AS
Forretningsadresse: Helleveien 184
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 096	1 858 085
Sum inntekter		1 787 096	1 858 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 220	479 220
Annen driftskostnad		140 067	123 141
Sum kostnader		619 287	602 361
Driftsresultat		1 167 809	1 255 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 562	43 998
Sum finansinntekter		137 562	43 998
Annen rentekostnad		256	234
Sum finanskostnader		256	234
Netto finans		137 306	43 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 305 115	1 299 488
Skattekostnad på resultat	2	287 182	285 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 933	1 013 582
Årsresultat		1 017 933	1 013 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 933	1 013 582
Totalresultat		1 017 933	1 013 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		275 250	247 000
Avsatt til annen egenkapital		742 683	766 582
Sum overføringer og disponeringer		1 017 933	1 013 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	356 410	366 965
Sum immaterielle eiendeler		356 410	366 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 273	1 678 273
Sum varige driftsmidler		1 678 273	1 678 273
Sum anleggsmidler		2 034 683	2 045 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 923	55 614
Sum fordringer		58 923	55 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 758 990	4 084 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 758 990	4 084 512
Sum omløpsmidler		4 817 913	4 140 126
SUM EIENDELER		6 852 595	6 185 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 277 051	5 534 367
Sum opptjent egenkapital		6 277 051	5 534 367
Sum egenkapital		6 377 051	5 634 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 394	77 830
Betalbar skatt	2	276 627	274 802
Skyldig offentlige avgifter		97 852	89 942
Annen kortsiktig gjeld		46 671	108 421
Sum kortsiktig gjeld		475 545	550 996
Sum gjeld		475 545	550 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 852 595	6 185 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742699

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T. LØVSTAD AS
Forretningsadresse: Helleveien 184
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 692
O.T. LØVSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 096	1 858 085
Sum inntekter		1 787 096	1 858 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 220	479 220
Annen driftskostnad		140 067	123 141
Sum kostnader		619 287	602 361
Driftsresultat		1 167 809	1 255 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 562	43 998
Sum finansinntekter		137 562	43 998
Annen rentekostnad		256	234
Sum finanskostnader		256	234
Netto finans		137 306	43 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	287 182	285 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 933	1 013 582
Årsresultat		1 017 933	1 013 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 933	1 013 582
Totalresultat		1 017 933	1 013 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		275 250	247 000
Avsatt til annen egenkapital		742 683	766 582
Sum overføringer og disponeringer		1 017 933	1 013 582



Organisasjonsnr: 990 027 692
O.T. LØVSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	356 410	366 965
Sum immaterielle eiendeler		356 410	366 965

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		1 678 273	1 678 273
Sum varige driftsmidler		1 678 273	1 678 273

Sum anleggsmidler		2 034 683	2 045 238
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		58 923	55 614
Sum fordringer		58 923	55 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		4 758 990	4 084 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 758 990	4 084 512

Sum omløpsmidler		4 817 913	4 140 126
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 852 595	6 185 364
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		6 277 051	5 534 367
Sum opptjent egenkapital		6 277 051	5 534 367

Sum egenkapital		6 377 051	5 634 367
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 394	77 830
Betalbar skatt	2	276 627	274 802
Skyldig offentlige avgifter		97 852	89 942
Annen kortsiktig gjeld		46 671	108 421
Sum kortsiktig gjeld		475 545	550 996
Sum gjeld		475 545	550 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 852 595	6 185 364



Organisasjonsnr: 990 027 692
O.T. LØVSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

O.T. Løvstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 027 692



Resultatregnskap

O.T. Løvstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 787 096	1 858 085
Sum driftsinntekter		1 787 096	1 858 085
Lønnskostnad	1	479 220	479 220
Annen driftskostnad		140 067	123 141
Sum driftskostnader		619 287	602 361
Driftsresultat		1 167 809	1 255 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 562	43 998
Annen rentekostnad		256	234
Resultat av finansposter		137 306	43 764
Resultat før skattekostnad		1 305 115	1 299 488
Skattekostnad på resultat	2	287 182	285 906
Resultat		1 017 933	1 013 582
Årsresultat		1 017 933	1 013 582
Overføringer			
Tilleggsutbytte		275 250	247 000
Avsatt til annen egenkapital		742 683	766 582
Sum overføringer		1 017 933	1 013 582



Balanse O.T. Løvstad AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	356 410	366 965
Sum immaterielle eiendeler		356 410	366 965
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 273	1 678 273
Sum varige driftsmidler		1 678 273	1 678 273
Sum anleggsmidler		2 034 683	2 045 238
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		58 923	55 614
Sum fordringer		58 923	55 614
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 758 990	4 084 512
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 758 990	4 084 512
Sum omløpsmidler		4 817 913	4 140 126
Sum eiendeler		6 852 595	6 185 364



Balanse
O.T. Løvstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 277 051	5 534 367
Sum opptjent egenkapital		<u>6 277 051</u>	<u>5 534 367</u>
Sum egenkapital		<u>6 377 051</u>	<u>5 634 367</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 394	77 830
Betalbar skatt	2	276 627	274 802
Skyldig offentlige avgifter		97 852	89 942
Annen kortsiktig gjeld		46 671	108 421
Sum kortsiktig gjeld		<u>475 545</u>	<u>550 996</u>
Sum gjeld		<u>475 545</u>	<u>550 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 852 595</u>	<u>6 185 364</u>

Kragerø, 13.08.2024
Styret i O.T. Løvstad AS

Steinar Løvstad
styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	420 000	420 000
Arbeidsgiveravgift	59 220	59 220
Sum	479 220	479 220

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 627	274 802
Endring i utsatt skatt	10 555	11 104
Skattekostnad ordinært resultat	287 182	285 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 305 115	1 299 488
Permanente forskjeller	256	89
Endring i midlertidige forskjeller	-47 976	-50 475
Skattepliktig inntekt	1 257 396	1 249 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 627	274 802
Sum betalbar skatt i balansen	276 627	274 802

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 634 577	-1 686 185	-51 609
Gevinst - og tapskonto	14 531	18 164	3 633
Sum	-1 620 046	-1 668 021	-47 976
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 620 046	-1 668 021	-47 976
Utsatt skattefordel (22 %)	-356 410	-366 965	-10 555



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O.T. Løvstad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O.T. Løvstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PEKOL-6M5CC-Y6CPU-QA7KD-UWJTM-0IMMU



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Åsulfsen, Espen

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-31 21:17:36 UTC



Penneo document key: PEKOL-6M5CC-Y6CPU-QA7KD-UWJTM-0IMMJ

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>