



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 923 561	948 608
Annen driftsinntekt		-5 534	-1 435
Sum inntekter		16 918 027	947 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 015 398	258 771
Annen driftskostnad	6	634 694	585 996
Sum kostnader		4 650 092	844 767
Driftsresultat		12 267 935	102 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	284
Sum finansinntekter		34	284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 267 206	4 147 301
Annen rentekostnad		840	
Sum finanskostnader		3 268 046	4 147 301
Netto finans		-3 268 012	-4 147 017
Ordinært resultat før skattekostnad		8 999 923	-4 044 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 979 982	-889 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 019 941	-3 154 797
Årsresultat		7 019 941	-3 154 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 019 940	-3 154 797
Sum overføringer og disponeringer		7 019 940	-3 154 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	277 398 649	293 536 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	12 690 230	410 000
Sum varige driftsmidler		290 088 879	293 946 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		290 088 879	293 946 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 717	259 847
Andre fordringer		19 814 746	2 545 178
Konsernfordringer	7	38 974	9 633 096
Sum fordringer		19 939 437	12 438 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 816	1 004 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 816	1 004 721
Sum omløpsmidler		22 064 253	13 442 842
SUM EIENDELER		312 153 132	307 389 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	28 948 710	28 948 710
Overkurs		91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 411 333
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 093 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	7 019 939	
Sum opptjent egenkapital		7 019 939	
Sum egenkapital		133 143 599	126 093 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 518 338	1 529 781
Sum avsetninger for forpliktelser		3 518 338	1 529 781
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	168 124 144	166 581 046
Sum annen langsiktig gjeld		168 124 144	166 581 046
Sum langsiktig gjeld		171 642 482	168 110 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 217	11 958 595
Skyldige offentlige avgifter		3 751 195	
Annen kortsiktig gjeld		3 086 639	1 226 618
Sum kortsiktig gjeld		7 367 051	13 185 213
Sum gjeld		179 009 533	181 296 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 153 132	307 389 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413136

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELBYGGET BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELBYGGET BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 923 561	948 608
Annen driftsinntekt		-5 534	-1 435
Sum inntekter		16 918 027	947 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 015 398	258 771
Annen driftskostnad	6	634 694	585 996
Sum kostnader		4 650 092	844 767
Driftsresultat		12 267 935	102 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	284
Sum finansinntekter		34	284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 267 206	4 147 301
Annen rentekostnad		840	
Sum finanskostnader		3 268 046	4 147 301
Netto finans		-3 268 012	-4 147 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 979 982	-889 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 019 941	-3 154 797
Årsresultat		7 019 941	-3 154 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 019 940	-3 154 797
Sum overføringer og disponeringer		7 019 940	-3 154 797



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELBYGGET BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	277 398 649	293 536 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	12 690 230	410 000
Sum varige driftsmidler		290 088 879	293 946 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		290 088 879	293 946 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 717	259 847
Andre fordringer		19 814 746	2 545 178
Konsernfordringer	7	38 974	9 633 096
Sum fordringer		19 939 437	12 438 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 816	1 004 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 816	1 004 721
Sum omløpsmidler		22 064 253	13 442 842
SUM EIENDELER		312 153 132	307 389 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	28 948 710	28 948 710
Overkurs		91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 411 333
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 093 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	7 019 939	
Sum opptjent egenkapital		7 019 939	
Sum egenkapital		133 143 599	126 093 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 518 338	1 529 781
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 518 338	1 529 781
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	168 124 144	166 581 046
Sum annen langsiktig gjeld		168 124 144	166 581 046
Sum langsiktig gjeld		171 642 482	168 110 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 217	11 958 595
Skyldige offentlige avgifter		3 751 195	
Annen kortsiktig gjeld		3 086 639	1 226 618
Sum kortsiktig gjeld		7 367 051	13 185 213
Sum gjeld		179 009 533	181 296 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 153 132	307 389 300



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELBYGGET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	205310.00	141.00	28948710.00
----------	-----------	--------	-------------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bara Eiendom AS	205310.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	205310.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36305.00	33497.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36305.00	33497.00

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenestepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinkelbygget Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkelbygget Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Uavhengig revisors beretning – Vinkelbygget Bergen AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 8GNF1-UZUE4-0Y8TZ-J0WJQ-60LNO-0KNY7



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vinkelbygget Bergen AS

Member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 8GNF1-UZUE4-0Y8TZ-J0WUQ-60LNO-0KNV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-16 12:39:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8GNF1-UZUE4-0Y8TZ-JOWJQ-6CLNO-0KNY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Vinkelbygget Bergen AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		16 620 664	933 373
Annen driftsrelatert inntekt		297 363	13 800
Sum driftsinntekter		16 918 027	947 173
Avskrivning varige driftsmidler	2	4 015 398	258 771
Administrasjonskostnader	6	336 227	203 946
Eiendomskostnader		-105 081	347 868
Eierkostnader		403 548	34 182
Sum driftskostnad		4 650 092	844 767
Driftsresultat		12 267 934	102 406
Annen renteinntekt		34	284
Sum finansinntekter		34	284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 267 206	4 147 301
Annen rentekostnad		840	0
Sum finanskostnader		3 268 046	4 147 301
Sum netto finansposter		-3 268 012	-4 147 017
Ordinært resultat før skattekostnad		8 999 922	-4 044 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 979 982	-889 814
Ordinært resultat		7 019 940	-3 154 797
Årsresultat		7 019 940	-3 154 797
Overført annen egenkapital	5	7 019 940	-3 154 797
Sum disponert		7 019 940	-3 154 797



Balanse

Vinkelbygget Bergen AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	277 398 649	293 536 457
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	12 690 230	410 000
Sum varige driftsmidler		290 088 879	293 946 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		290 088 879	293 946 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 717	259 847
Kortsiktige konsernfordringer	7	38 974	9 633 096
Andre fordringer		19 814 746	2 545 178
Sum fordringer		19 939 437	12 438 121
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 124 816	1 004 721
Sum omløpsmidler		22 064 253	13 442 842
Sum eiendeler		312 153 132	307 389 299

**Balanse****Vinkelbygget Bergen AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	28 948 710	28 948 710
Overkurs		91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 411 333
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 093 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	7 019 939	0
Sum opptjent egenkapital		7 019 939	0
Sum egenkapital		133 143 599	126 093 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 518 338	1 529 781
Sum avsetninger for forpliktelser		3 518 338	1 529 781
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	168 124 144	166 581 046
Sum annen langsiktig gjeld		168 124 144	166 581 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 217	11 958 595
Skyldige offentlige avgifter		3 751 195	0
Annen kortsiktig gjeld		3 086 639	1 226 618
Sum kortsiktig gjeld		7 367 051	13 185 212
Sum gjeld		179 009 533	181 296 039
Sum egenkapital og gjeld		312 153 132	307 389 299

BERGEN, 31.12.2020
14.04.2021 Vinkelbygget Bergen AS


Ingse Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redregjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Kunst	Innrednin g/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 482 176	410 000	0	83 148 393	8 952 459	133 993 028
Tilgang/avgang	25 637 352	0	13 355 235	121 377 431	0	160 370 018
Akk. avskrivninger 31.12.	1 474 766	0	1 075 005	1 724 397	0	4 274 169
Regnskapsmessig verdi	65 644 761	410 000	12 280 229	202 801 426	8 952 459	290 088 876
Årets avskrivninger	1 330 979	0	1 075 005	1 609 413	0	4 015 398
Økonomisk levetid	40 år		10 år	100 år		
Avskrivningsplan (linær)						

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	-8 575	-2 119 281
Endring utsatt skatt	1 988 557	1 229 467
Årets skattekostnad	1 979 982	-889 814

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	8 999 922	-4 044 610
Endringer midlertidige forskjeller	-9 038 897	-5 588 485
Mottatt konsernbidrag	38 975	9 633 097
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	16 107 868	7 097 828	9 010 040
Fordringer	1	0	1
Gevinst og tapskonto	-115 424	-144 280	28 856
Sum	15 992 445	6 953 548	9 038 897
Utsatt skatt	3 518 337	1 529 780	1 988 557

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	205 310	141	28 948 710

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital



	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	28 948 710	5 411 333	91 733 217	126 093 260
Årets resultat	0	0	7 019 940	7 019 940
Motatt konsernbidrag	0	30 399	0	30 399
Egenkapital 31.12.	28 948 710	5 441 733	98 753 156	133 143 599

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2020	2019
Revisjonshonorar	36 305	33 497

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	38 974	9 633 096
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-168 124 144	-166 581 046

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 8 Koronapandemiens påvirkning på selskapet

Norsk økonomi har i løpet av 2020 vært inne i en dyp lavkonjunktur forårsaket av koronapandemien og de omfattende smitteverntiltakene som ble innført i Norge og i utlandet.



Selskapet har i mindre grad vært påvirket av dette gjennom 2020, da ingen leietakere har vært besluttet stengt av myndighetene i perioder av året.

Norske myndigheter har innført støtteordninger for selskaper og virksomheter som er vesentlig berørt av koronapandemien. Selskapet har ikke mottatt kontantstøtte fra myndighetene.

Styrets vurdering er at selskapet er del av et konsern som har en god likviditet og soliditet til å møte denne krisen.