



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 588 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 1
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 061	347 100
Sum inntekter		487 061	347 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 796	133 930
Annen driftskostnad	2	108 828	107 094
Sum kostnader		407 624	241 024
Driftsresultat		79 436	106 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	1 471
Annen finansinntekt		1 480	465
Sum finansinntekter		1 840	1 936
Annen rentekostnad		61 320	20 603
Sum finanskostnader		61 320	20 603
Netto finans		-59 480	-18 667
Ordinært resultat før skattekostnad		19 956	87 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 392	19 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 564	68 163
Årsresultat		15 564	68 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 564	68 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 564	68 163
Sum overføringer og disponeringer		15 564	68 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 908	15 299
Sum immaterielle eiendeler		10 908	15 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 787 986	230 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		413 554	544 000
Sum varige driftsmidler		7 201 540	774 286
Sum anleggsmidler		7 212 448	789 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 642	102 519
Andre kortsiktige fordringer		37 730	13 492
Sum fordringer		288 372	116 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 388	192 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 388	192 037
Sum omløpsmidler		386 760	308 049
SUM EIENDELER		7 599 208	1 097 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 508	491 945
Sum opptjent egenkapital		507 508	491 945
Sum egenkapital		607 508	591 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 450 000	470 721
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	470 721
Sum langsiktig gjeld		6 650 000	470 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003	9 970
Betalbar skatt			11 063
Skyldig offentlige avgifter		133 767	-58 357
Annen kortsiktig gjeld		204 929	72 293
Sum kortsiktig gjeld		341 700	34 968
Sum gjeld		6 991 700	505 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 208	1 097 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809090

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 588 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 1
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 588 754
BIRKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 061	347 100
Sum inntekter		487 061	347 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 796	133 930
Annen driftskostnad	2	108 828	107 094
Sum kostnader		407 624	241 024
Driftsresultat		79 436	106 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	1 471
Annen finansinntekt		1 480	465
Sum finansinntekter		1 840	1 936
Annen rentekostnad		61 320	20 603
Sum finanskostnader		61 320	20 603
Netto finans		-59 480	-18 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 392	19 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 564	68 163
Årsresultat		15 564	68 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 564	68 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 564	68 163
Sum overføringer og disponeringer		15 564	68 163



Organisasjonsnr: 976 588 754
BIRKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 908	15 299
Sum immaterielle eiendeler		10 908	15 299

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 787 986	230 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		413 554	544 000
Sum varige driftsmidler		7 201 540	774 286

Sum anleggsmidler		7 212 448	789 585
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 642	102 519
Andre kortsiktige fordringer		37 730	13 492
Sum fordringer		288 372	116 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 388	192 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 388	192 037

Sum omløpsmidler		386 760	308 049
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 599 208	1 097 634
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		507 508	491 945
Sum opptjent egenkapital		507 508	491 945

Sum egenkapital		607 508	591 945
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 450 000	470 721
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	470 721
Sum langsiktig gjeld		6 650 000	470 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003	9 970
Betalbar skatt			11 063
Skyldig offentlige avgifter		133 767	-58 357
Annen kortsiktig gjeld		204 929	72 293
Sum kortsiktig gjeld		341 700	34 968
Sum gjeld		6 991 700	505 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 208	1 097 634



Organisasjonsnr: 976 588 754
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Birkeland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976588754

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skulegata 11A
5700 VOSS
Organisasjonsnr. 992106468



Birkeland Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		487 061	347 100
Sum driftsinntekter		487 061	347 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 796	133 930
Annen driftskostnad	2	108 828	107 094
Sum driftskostnader		407 624	241 024
DRIFTSRESULTAT		79 436	106 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		360	1 471
Annen finansinntekt		1 480	465
Sum finansinntekter		1 840	1 936
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 320	20 603
Sum finanskostnader		61 320	20 603
NETTO FINANSPOSTER		(59 480)	(18 667)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 956	87 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 392	19 246
ORDINÆRT RESULTAT		15 564	68 163
ÅRSRESULTAT		15 564	68 163
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 564	68 163
SUM OVERF. OG DISP.		15 564	68 163

Årsregnskap for Birkeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976588754



Birkeland Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 908	15 299
Sum immaterielle eiendeler		10 908	15 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 787 986	230 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		413 554	544 000
Sum varige driftsmidler		7 201 540	774 286
SUM ANLEGGSMIDLER		7 212 448	789 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250 643	102 519
Andre kortsiktige fordringer		37 730	13 492
Sum fordringer		288 372	116 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 388	192 037
SUM OMLØPSMIDLER		386 760	308 049
SUM EIENDELER		7 599 208	1 097 634
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 509	491 945
Sum opptjent egenkapital		507 509	491 945
SUM EGENKAPITAL		607 509	591 945
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 450 000	470 721
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	470 721
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 650 000	470 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 003	9 970
Betalbar skatt		0	11 063
Skyldig offentlige avgifter		133 767	(58 357)
Annen kortsiktig gjeld		204 929	72 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 700	34 968
SUM GJELD		6 991 700	505 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 208	1 097 634



Birkeland Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

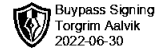
Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bergen 29.06.2022

Nils Titlestad
Styreleder



Birkeland Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

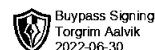
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Birkeland Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	715 240	652 230	1 367 470
+ Tilgang	6 726 050	0	6 726 050
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 441 290	652 230	8 093 520
Akk. av/nedskr. pr 1/1	484 954	108 230	593 184
+ Ordinære avskrivninger	168 350	130 446	298 796
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	653 304	238 676	891 980
Balanseført verdi pr 31/12	6 787 986	413 554	7 201 540
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen tilsette og det er ikke betalt ut godtgjersle til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 956
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-264 324
= Inntekt	-244 368

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 391
= Ordinær skattekostnad	4 392
Skattesats i inntektsåret	22

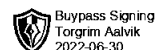
Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Birkeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976588754



Birkeland Eiendom AS



Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	194 782	-69 542	-264 324
Sum	194 782	-69 542	-264 324
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-264 324

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	194 782	-69 542
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	244 368	0
= Grunnlag utsatt skatt	-49 586	-69 542
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	49 586	69 542
= Grunnlag utsatt skattefordel	49 586	69 542
Utsatt skattefordel	10 908	15 299

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 450 000	470 721
Sum gjeld sikret med pant	4 450 000	470 721
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygg	6 787 986	230 286
Sum pantsatte eiendeler	6 787 986	230 286



Birkeland Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Nils Titlestad, styreleder	100 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	491 945	591 945
+Fra årets resultat			15 564	15 564
Pr 31.12.	100 000	0	507 509	607 509

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær. Kr 2 200 000.-