



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 456	14 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 456</b>	<b>14 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 456</b>	<b>-14 281</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 456</b>	<b>-14 281</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 456</b>	<b>-14 281</b>
Skattekostnad på resultat			5 964
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-9 456</b>	<b>-20 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 456</b>	<b>-20 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 456</b>	<b>-20 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 456	-20 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 456</b>	<b>-20 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 306 000	1 306 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	47 810	47 810
Annen innskutt egenkapital	1		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 810</b>	<b>47 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	1 207 342	1 216 798
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 342</b>	<b>1 216 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 152</b>	<b>1 264 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	50 848	41 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 848</b>	<b>41 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 848</b>	<b>41 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 918 055 037  
KVS EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 456	14 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 456</b>	<b>14 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 456</b>	<b>-14 281</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 456</b>	<b>-14 281</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 456</b>	<b>-14 281</b>
Skattekostnad på resultat			5 964
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-9 456</b>	<b>-20 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 456</b>	<b>-20 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 456</b>	<b>-20 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 456	-20 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 456</b>	<b>-20 245</b>



Organisasjonsnr: 918 055 037  
KVS EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 306 000	1 306 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	47 810	47 810
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 810</b>	<b>47 810</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	1 207 342	1 216 798
Udekket tap	1		



Sum opptjent egenkapital		1 207 342	1 216 798
Sum egenkapital		1 255 152	1 264 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	50 848	41 392
Sum kortsiktig gjeld		50 848	41 392
Sum gjeld		50 848	41 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 000	1 306 000



Organisasjonsnr: 918 055 037  
KVS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### KVS EIENDOM 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 456	14 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 456</b>	<b>14 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 456</b>	<b>-14 281</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-9 456	-14 281
<b>Resultat</b>		<b>-9 456</b>	<b>-14 281</b>
Skattekostnad på resultat		0	5 964
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-9 456</b>	<b>-20 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 456	20 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 456</b>	<b>-20 245</b>



**BALANSE**

**KVS EIENDOM 2 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 306 000	1 306 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>



## BALANSE

### KVS EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	47 810	47 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 810</b>	<b>47 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	1 207 342	1 216 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 342</b>	<b>1 216 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 152</b>	<b>1 264 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	50 848	41 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 848</b>	<b>41 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 848</b>	<b>41 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>

Kristiansand, 26.05.2023  
Styret i KVS Eiendom 2 AS

  
Karl Vidar Smith  
styreleder



**KVS EIENDOM 2 AS**

**918 055 037**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht unntaksreglene for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	47 810	1 216 798	1 264 608
Årets resultat	0	-9 456	-9 456
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>47 810</b>	<b>1 207 342</b>	<b>1 255 152</b>



## KVS EIENDOM 2 AS

918 055 037

### Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 306 000	1 306 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 306 000	1 306 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 306 000	1 306 000

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 47 810 består av 47 810 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet KVS Holding AS med forretningsadresse Stemmane 2, Kristiansand. Det avlegges ikke konsernregnskap.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
KVS Holding AS	50 848	41 392
Sum	50 848	41 392

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke plikt til å obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



KVS EIENDOM 2 AS

918 055 037

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 848	-41 392	9 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 848	41 392	-9 456

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 456	-14 281
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 456</b>	<b>-14 281</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-5 964</b>