



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 14
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 917	12 148
Sum kostnader		94 917	12 148
Driftsresultat		-94 917	-12 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 614	3 066
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		13 615	3 066
Netto finans		-13 615	-3 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 532	-15 214
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 532	-15 214
Årsresultat		-108 532	-15 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 532	-15 214
Totalresultat		-108 532	-15 214
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-108 532	-15 214
Sum overføringer og disponeringer		-108 532	-15 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		860 334	860 334
Sum varige driftsmidler	3	860 334	860 334
Sum anleggsmidler		860 334	860 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 773
Sum fordringer			9 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716	53 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	53 489
Sum omløpsmidler		716	63 262
SUM EIENDELER		861 051	923 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 746	15 214
Sum opptjent egenkapital		-123 746	-15 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-93 746	14 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	921 199	853 066
Sum annen langsiktig gjeld		921 199	853 066
Sum langsiktig gjeld		921 199	853 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 111	1 225
Annen kortsiktig gjeld		25 487	54 519
Sum kortsiktig gjeld		33 598	55 744
Sum gjeld		954 797	908 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 051	923 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400149

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 14
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 925 322 636
KNIGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 917	12 148
Sum kostnader		94 917	12 148
Driftsresultat		-94 917	-12 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 614	3 066
Annen rentekostnad	1		
Sum finanskostnader		13 615	3 066
Netto finans		-13 615	-3 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 532	-15 214
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 532	-15 214
Årsresultat		-108 532	-15 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 532	-15 214
Totalresultat		-108 532	-15 214
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-108 532	-15 214
Sum overføringer og disponeringer		-108 532	-15 214



Organisasjonsnr: 925 322 636
KNIGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse		860 334	860 334
Sum varige driftsmidler	3	860 334	860 334

Sum anleggsmidler		860 334	860 334
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			9 773
Sum fordringer			9 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		716	53 489
-------------------------------	--	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	53 489
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		716	63 262
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		861 051	923 596
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		123 746	15 214
Sum opptjent egenkapital		-123 746	-15 214

Sum egenkapital		-93 746	14 786
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	921 199	853 066
Sum annen langsiktig gjeld		921 199	853 066



Sum langsiktig gjeld	921 199	853 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 111	1 225
Annen kortsiktig gjeld	25 487	54 519
Sum kortsiktig gjeld	33 598	55 744
Sum gjeld	954 797	908 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	861 051	923 596



Organisasjonsnr: 925 322 636
KNIGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Knigge Eiendom AS



Resultatregnskap

Knigge Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		94 917	12 148
Sum driftskostnader		94 917	12 148
Driftsresultat		-94 917	-12 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 614	3 066
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-13 615	-3 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 532	-15 214
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-108 532	-15 214
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		108 532	15 214
Sum overføringer		-108 532	-15 214



Balanse
Knigge Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse		860 334	860 334
Sum varige driftsmidler	3	<u>860 334</u>	<u>860 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>860 334</u>	<u>860 334</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 773
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>9 773</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716	53 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>716</u>	<u>53 489</u>
Sum omløpsmidler		<u>716</u>	<u>63 262</u>
Sum eiendeler		<u>861 051</u>	<u>923 596</u>



Balanse
Knigge Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-123 746	-15 214
Sum opptjent egenkapital		<u>-123 746</u>	<u>-15 214</u>
Sum egenkapital		<u>-93 746</u>	<u>14 786</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	921 199	853 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>921 199</u>	<u>853 066</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 111	1 225
Annen kortsiktig gjeld		25 487	54 519
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 598</u>	<u>55 744</u>
Sum gjeld		<u>954 797</u>	<u>908 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>861 051</u>	<u>923 596</u>

30.05.2022
Styret i Knigge Eiendom AS

Stefan Knigge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Sysselsatt i regnskapsåret

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og gjeld

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-921 199	-853 066
Sum gjeld	-921 199	-853 066

For låneforholdet gjelder en rentesats på 1,5% og beregnes etterskuddsvis pr 31.12.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Tilgang kjøpte anleggsmidler	860 334
Anskaffelseskost 31.12.2021	860 334
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Tilgang i året	860 334
Bokført verdi 31.12.2021	860 334

Anleggsmidler gjelder bolig under rehabilitering, derfor vi har ikke foretatt avskrivninger i 2021.