



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 205 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	93 188	21 000
Sum kostnader		93 188	21 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 188</b>	<b>-21 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		43 053 128	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		400 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 860	100 429
Annen renteinntekt		534	1 373
Annen finansinntekt			307
Sum finansinntekter		43 553 522	402 109
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	125 431	71 029
Annen rentekostnad		695 228	1 216 296
Annen finanskostnad		1 206	
Sum finanskostnader		821 865	1 287 325
<b>Netto finans</b>		<b>42 731 657</b>	<b>-885 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 638 469</b>	<b>-906 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-248 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 638 469</b>	<b>-658 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 638 469</b>	<b>-658 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 638 469</b>	<b>-658 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		34 500 000	
Konsernbidrag			-2 453 679



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag	4	200 000	139 579
Overføringer annen egenkapital		7 938 469	1 655 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 638 469</b>	<b>-658 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	2 444 208	2 493 295
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 459 208</b>	<b>2 493 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 459 208</b>	<b>2 493 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	169 723	
Konsernfordringer	4	60 000	3 153 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 723</b>	<b>3 153 242</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	4 104 074	32 239 058
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			122 891
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 104 074</b>	<b>32 361 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 350 823	858 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 350 823</b>	<b>858 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 684 620</b>	<b>36 373 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 143 828</b>	<b>38 867 271</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-166	-166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 834</b>	<b>29 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 903 494	1 965 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 903 494</b>	<b>1 965 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 933 328</b>	<b>1 994 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 760 000
Langsiktig konserngjeld			2 577 488
Øvrig langsiktig gjeld			3 926 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>36 263 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 263 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	2 641
Betalbar skatt			404 643
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	178 947
Annen kortsiktig gjeld	4	500	22 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 500</b>	<b>608 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 500</b>	<b>36 872 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 143 828</b>	<b>38 867 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 205 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 892 190  
ØSTRE AKER VEI 205 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	93 188	21 000
Sum kostnader		93 188	21 000
<b>Driftsresultat</b>		-93 188	-21 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		43 053 128	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		400 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 860	100 429
Annen renteinntekt		534	1 373
Annen finansinntekt			307
Sum finansinntekter		43 553 522	402 109
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	125 431	71 029
Annen rentekostnad		695 228	1 216 296
Annen finanskostnad		1 206	
Sum finanskostnader		821 865	1 287 325
<b>Netto finans</b>		42 731 657	-885 216
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		42 638 469	-906 215
Skattekostnad på ordinært resultat			-248 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		42 638 469	-658 163
<b>Årsresultat</b>		42 638 469	-658 163
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		42 638 469	-658 163
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		34 500 000	
Konsernbidrag			-2 453 679
Avgitt konsernbidrag	4	200 000	139 579
Overføringer annen egenkapital		7 938 469	1 655 937



Sum overføringer og  
disponeringer

42 638 469

-658 163



Organisasjonsnr: 912 892 190  
ØSTRE AKER VEI 205 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4,5	2 444 208	2 493 295
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 459 208</b>	<b>2 493 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 459 208</b>	<b>2 493 295</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	169 723	
Konsernfordringer	4	60 000	3 153 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 723</b>	<b>3 153 242</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	4 104 074	32 239 058
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			122 891
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 104 074</b>	<b>32 361 949</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 350 823	858 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 350 823</b>	<b>858 786</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 684 620</b>	<b>36 373 977</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 143 828</b>	<b>38 867 271</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-166	-166



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>29 834</b>	<b>29 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 903 494	1 965 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 903 494</b>	<b>1 965 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 933 328</b>	<b>1 994 859</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		29 760 000
Langsiktig konserngjeld		2 577 488
Øvrig langsiktig gjeld		3 926 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 263 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>36 263 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 000	2 641
Betalbar skatt		404 643
Kortsiktig konserngjeld	4 200 000	178 947
Annen kortsiktig gjeld	4 500	22 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>210 500</b>	<b>608 720</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>210 500</b>	<b>36 872 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 143 828</b>	<b>38 867 271</b>



Organisasjonsnr: 912 892 190  
ØSTRE AKER VEI 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 205 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østre Aker Vei 205 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 638 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 23. juni 2022  
Total Revisjon DA

*Randi Anette Klemsdal*  
Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



 BankID Signing  
Ronny Thom  
2022-06-23

 BankID Signing  
John Berntzen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Lars Andreas Stokseth  
2022-06-27

**Årsregnskap 2021  
for  
Østre Aker Vei 205 AS**

**Foretaksnr. 912892190**

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

**Utarbeidet av:**

Hægland & Svanberg AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsførernummer 811923532



Østre Aker Vei 205 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	93 188	21 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 188</b>	<b>21 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(93 188)</b>	<b>(21 000)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		43 053 128	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		400 000	300 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		99 860	100 429
Annen renteinntekt		534	1 373
Annen finansinntekt		0	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 553 522</b>	<b>402 109</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	125 431	71 029
Annen rentekostnad		695 228	1 216 296
Annen finanskostnad		1 206	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821 865</b>	<b>1 287 325</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>42 731 657</b>	<b>(885 216)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>42 638 469</b>	<b>(906 215)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(248 052)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>42 638 469</b>	<b>(658 163)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>42 638 469</b>	<b>(658 163)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		34 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	(2 453 679)
Avgitt konsernbidrag	4	200 000	139 579
Overføringer annen egenkapital		7 938 469	1 655 937
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>42 638 469</b>	<b>(658 163)</b>



Østre Aker Vei 205 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	2 444 208	2 493 295
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 459 208</b>	<b>2 493 295</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 459 208</b>	<b>2 493 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	60 000	3 153 242
Andre kortsiktige fordringer	4	169 723	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 723</b>	<b>3 153 242</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap	6	4 104 074	32 239 058
Andre markedsbaserte finansielle instr.		0	122 891
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 104 074</b>	<b>32 361 949</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 350 823	858 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 684 620</b>	<b>36 373 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 143 828</b>	<b>38 867 271</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		(166)	(166)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 834</b>	<b>29 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 903 494	1 965 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 903 494</b>	<b>1 965 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 933 328</b>	<b>1 994 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 760 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 577 488
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 926 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 263 692</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>36 263 692</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 000	2 641
Betalbar skatt		0	404 643
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	200 000	178 947
Annen kortsiktig gjeld	4	500	22 489
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>210 500</b>	<b>608 720</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>210 500</b>	<b>36 872 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 143 828</b>	<b>38 867 271</b>

Årsregnskap for Østre Aker Vei 205 AS

Organisasjonsnr. 912892190



Østre Aker Vei 205 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, 23/06/2022

Ronny Thom  
Styrets leder

John Berntzen  
Daglig leder/Styremedlem

Lars Andreas Stokseth  
Styremedlem



## Østre Aker Vei 205 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen kostnader til lønn, pensjon eller andre ytelser.

## Note 3 Andre finansielle instrumenter

### Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8:

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
<i>Markedsbaserte verdipapirer, utenlandske</i>	256 540	0	125 431
<b>Sum</b>	<b>256 540</b>	<b>0</b>	<b>125 431</b>

## Note 4 Mellomvær med selskap i samme konsern m.v.

### FORDRINGER

	2021	2020
Lån til Nyland Næringseiendom AS	2 444 208	2 493 295
Lån til Teknitor AS	60 000	-
Kortsiktig fordring på Glidolbygget AS	169 723	-
<b>Sum</b>	<b>2 504 208</b>	<b>2 504 208</b>

### Bokførte renter for året:

Nyland Næringseiendom	99 860	100 429
-----------------------	--------	---------

### KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til Glidolbygget AS	0	2 577 488
Gjeld til Thom % Co. AS (aksjonær)	0	3 926 204
Avsatt konsernbidrag til datter	200 000	178 947
Gjeld til John Berntzen (indirekte aksjonær)	500	500
<b>Sum</b>	<b>200 500</b>	<b>6 683 139</b>

### Bokført rente for året:

Gjeld til Thom & Co. (aksjonær)	172 000	239 627
---------------------------------	---------	---------

Glidolbygget AS ble solgt ut av konsernet i 2021.



**Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 444 208	2 493 295

**Note 6 Datterselskaper, tilknyttede selskaper mm.**

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, jf regnskapslovens paragraf 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens paragraf 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Nyland Næringseiendom AS	30	100 %	30 000
Teknino AS	5 000	50 %	15 000
Best Totalentreprenør AS	500	10 %	4 074 074
Sum			<b>4 119 074</b>