



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 605 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. B. UGLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	160 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	17 835 000	10 437 000
Avskrivning	5	468 000	489 000
Annen driftskostnad	4	3 672 000	3 981 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 975 000</b>	<b>14 907 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 815 000</b>	<b>-14 907 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	102 039 000	71 861 000
Inntekt på andre investeringer		-2 424 000	10 878 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	9 069 000	4 535 000
Annen finansinntekt	8, 9	28 852 000	24 925 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	15 211 000	-36 933 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 747 000</b>	<b>75 266 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 959 000	771 000
Annen finanskostnad	8, 9	66 029 000	72 335 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 988 000</b>	<b>73 106 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 760 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 945 000</b>	<b>-12 747 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-8 911 000	-15 909 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 856 000</b>	<b>3 162 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 856 000</b>	<b>3 162 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13		60 000 000
Udekket tap	13	0	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer annen egenkapital	13	68 856 000	-56 838 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 856 000</b>	<b>3 162 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	18 333 000	26 186 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 333 000</b>	<b>26 186 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	975 000	1 443 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	775 000	775 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 218 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	922 271 000	933 626 000
Lån til foretak i samme konsern	14	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>922 271 000</b>	<b>933 626 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 353 000</b>	<b>962 029 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 14	876 000	827 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	3 852 000	2 236 000
Andre fordringer		189 133 000	180 107 000
Konsernfordringer	14	185 281 000	177 871 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 008 000</b>	<b>180 934 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	180 382 000	171 205 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 382 000</b>	<b>171 205 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	17	<b>190 143 000</b>	<b>182 911 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 533 000</b>	<b>535 050 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 886 000</b>	<b>1 497 079 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 18	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	13	-8 000	-8 000
Overkurs	13	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	13	287 372 000	287 372 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 547 000</b>	<b>319 547 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		71 692 000	83 047 000
Fond	13	71 692 000	83 047 000
Annen egenkapital	13	633 249 000	600 728 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 942 000</b>	<b>683 775 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 489 000</b>	<b>1 003 322 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	402 738 000	416 412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 738 000</b>	<b>416 412 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 738 000</b>	<b>416 412 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	837 000	1 179 000
Leverandørgjeld	14	334 000	586 000
Skyldige offentlige avgifter	17	984 000	870 000
Utbytte		50 000 000	60 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14	2 901 000	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	20 604 000	14 710 000
Annen kortsiktig gjeld	19	73 505 000	74 710 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		75 660 000	77 345 000
Sum gjeld		478 398 000	493 757 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 887 000</b>	<b>1 497 080 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	528 186 000	618 669 000
Leieinntekt fast eiendom	2	70 372 000	57 545 000
Annen driftsinntekt	2, 3	87 092 000	71 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 650 000</b>	<b>747 733 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 467 000	463 109 000
Lønnskostnad	4	104 874 000	80 956 000
Avskrivning	5	25 506 000	47 617 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 387 000	
Annen driftskostnad	4	46 339 000	50 490 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 574 000</b>	<b>642 171 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 076 000</b>	<b>105 562 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	14 048 000	8 268 000
Inntekt på andre investeringer		-3 728 000	10 487 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 003 000	2 521 000
Annen finansinntekt	8, 9	33 909 000	27 571 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	16 161 000	-49 969 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 393 000</b>	<b>-1 122 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	8 256 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	124 000	0
Annen finanskostnad	8, 9	82 998 000	81 786 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 378 000</b>	<b>81 786 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 986 000</b>	<b>-82 909 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 090 000</b>	<b>22 653 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	20 036 000	11 751 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 054 000</b>	<b>10 902 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat		76 054 000	10 902 000
Minoritetsinteresser		76 000	1 513 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	57 386 000	74 263 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 386 000</b>	<b>74 263 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	920 098 000	855 681 000
Maskiner og anlegg	5	975 000	1 443 000
Skip, rigger, fly og lignende	5		34 484 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 858 000	1 502 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>922 931 000</b>	<b>893 110 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	0	
Lån til foretak i samme konsern	14	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	277 835 000	171 308 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 772 000	22 941 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	53 891 000	54 444 000
Andre fordringer	15	35 393 000	35 408 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 891 000</b>	<b>284 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 380 208 000</b>	<b>1 251 474 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 16	<b>175 878 000</b>	<b>152 713 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 14	138 990 000	125 612 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	59 018 000	77 891 000
Andre fordringer		132 130 000	173 568 000
Konsernfordringer	14	73 111 000	95 677 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 120 000</b>	<b>299 180 000</b>
<b>Investeringer</b>			



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte aksjer	10	180 382 000	171 205 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 382 000</b>	<b>171 205 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	17	<b>285 012 000</b>	<b>354 284 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 392 000</b>	<b>977 382 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 292 600 000</b>	<b>2 228 856 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 18	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	13	-8 000	-8 000
Overkurs	13	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	13	287 372 000	287 372 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 547 000</b>	<b>319 547 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller			83 047 000
Annen egenkapital	13	706 469 000	602 235 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 469 000</b>	<b>685 282 000</b>

Minoritetsinteresser	13	46 711 000	43 377 000
----------------------	----	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 727 000</b>	<b>1 048 207 000</b>
------------------------	--	----------------------	----------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	714 142 000	558 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	173 465 000	139 952 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 607 000</b>	<b>698 802 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>887 607 000</b>	<b>698 802 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	80 156 000	147 741 000
Leverandørgjeld	14	88 682 000	63 789 000
Betalbar skatt	12	11 159 000	24 216 000
Skyldige offentlige avgifter	17	6 483 000	6 188 000
Utbytte		50 000 000	62 400 000
Kortsiktig konserngjeld	14	0	0
Avsetninger for forpliktelser		0	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	95 786 000	177 513 000
Annen kortsiktig gjeld	19	145 786 000	239 913 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 266 000</b>	<b>481 847 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 873 000</b>	<b>1 180 649 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 292 600 000</b>	<b>2 228 856 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 605 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. B. UGLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	160 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	17 835 000	10 437 000
Avskrivning	5	468 000	489 000
Annen driftskostnad	4	3 672 000	3 981 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 975 000</b>	<b>14 907 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 815 000</b>	<b>-14 907 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	102 039 000	71 861 000
Inntekt på andre investeringer		-2 424 000	10 878 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	9 069 000	4 535 000
Annen finansinntekt	8, 9	28 852 000	24 925 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	15 211 000	-36 933 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 747 000</b>	<b>75 266 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 959 000	771 000
Annen finanskostnad	8, 9	66 029 000	72 335 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 988 000</b>	<b>73 106 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 760 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 945 000</b>	<b>-12 747 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-8 911 000	-15 909 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 856 000</b>	<b>3 162 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 856 000</b>	<b>3 162 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13		60 000 000
Udekket tap	13	0	
Overføringer annen egenkapital	13	68 856 000	-56 838 000



Sum overføringer og  
disponeringer

68 856 000

3 162 000



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	18 333 000	26 186 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 333 000</b>	<b>26 186 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	975 000	1 443 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	775 000	775 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 218 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	922 271 000	933 626 000
Lån til foretak i samme konsern	14	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>922 271 000</b>	<b>933 626 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 353 000</b>	<b>962 029 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 14	876 000	827 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	3 852 000	2 236 000
Andre fordringer		189 133 000	180 107 000
Konsernfordringer	14	185 281 000	177 871 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 008 000</b>	<b>180 934 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	180 382 000	171 205 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 382 000</b>	<b>171 205 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	17	<b>190 143 000</b>	<b>182 911 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 533 000</b>	<b>535 050 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 886 000</b>	<b>1 497 079 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 18	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	13	-8 000	-8 000
Overkurs	13	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	13	287 372 000	287 372 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 547 000</b>	<b>319 547 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		71 692 000	83 047 000
Fond	13	71 692 000	83 047 000
Annen egenkapital	13	633 249 000	600 728 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 942 000</b>	<b>683 775 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 489 000</b>	<b>1 003 322 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	402 738 000	416 412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 738 000</b>	<b>416 412 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 738 000</b>	<b>416 412 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	837 000	1 179 000
Leverandørgjeld	14	334 000	586 000
Skyldige offentlige avgifter	17	984 000	870 000
Utbytte		50 000 000	60 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14	2 901 000	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	20 604 000	14 710 000
Annen kortsiktig gjeld	19	73 505 000	74 710 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 660 000</b>	<b>77 345 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 398 000</b>	<b>493 757 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 887 000</b>	<b>1 497 080 000</b>



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	528 186 000	618 669 000
Leieinntekt fast eiendom	2	70 372 000	57 545 000
Annen driftsinntekt	2, 3	87 092 000	71 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 650 000</b>	<b>747 733 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 467 000	463 109 000
Lønnskostnad	4	104 874 000	80 956 000
Avskrivning	5	25 506 000	47 617 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 387 000	
Annen driftskostnad	4	46 339 000	50 490 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 574 000</b>	<b>642 171 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 076 000</b>	<b>105 562 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	14 048 000	8 268 000
Inntekt på andre investeringer		-3 728 000	10 487 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 003 000	2 521 000
Annen finansinntekt	8, 9	33 909 000	27 571 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	16 161 000	-49 969 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 393 000</b>	<b>-1 122 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	8 256 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	124 000	0
Annen finanskostnad	8, 9	82 998 000	81 786 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 378 000</b>	<b>81 786 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 986 000</b>	<b>-82 909 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	12	<b>20 036 000</b>	<b>11 751 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 054 000</b>	<b>10 902 000</b>



Årsresultat	76 054 000	10 902 000
Minoritetsinteresser	76 000	1 513 000



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	57 386 000	74 263 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 386 000</b>	<b>74 263 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	920 098 000	855 681 000
Maskiner og anlegg	5	975 000	1 443 000
Skip, rigger, fly og lignende	5		34 484 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 858 000	1 502 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>922 931 000</b>	<b>893 110 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	0	
Lån til foretak i samme konsern	14	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	277 835 000	171 308 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 772 000	22 941 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	53 891 000	54 444 000
Andre fordringer	15	35 393 000	35 408 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 891 000</b>	<b>284 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 380 208 000</b>	<b>1 251 474 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 16	<b>175 878 000</b>	<b>152 713 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 14	138 990 000	125 612 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	59 018 000	77 891 000
Andre fordringer		132 130 000	173 568 000
Konsernfordringer	14	73 111 000	95 677 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 120 000</b>	<b>299 180 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	180 382 000	171 205 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 382 000</b>	<b>171 205 000</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17	285 012 000	354 284 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 392 000</b>	<b>977 382 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 292 600 000</b>	<b>2 228 856 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 18	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	13	-8 000	-8 000
Overkurs	13	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	13	287 372 000	287 372 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 547 000</b>	<b>319 547 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller			83 047 000
Annen egenkapital	13	706 469 000	602 235 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 469 000</b>	<b>685 282 000</b>

Minoritetsinteresser	13	46 711 000	43 377 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 727 000</b>	<b>1 048 207 000</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	714 142 000	558 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	173 465 000	139 952 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 607 000</b>	<b>698 802 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>887 607 000</b>	<b>698 802 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	80 156 000	147 741 000
Leverandørgjeld	14	88 682 000	63 789 000
Betalbar skatt	12	11 159 000	24 216 000
Skyldige offentlige avgifter	17	6 483 000	6 188 000
Utbytte		50 000 000	62 400 000
Kortsiktig konserngjeld	14	0	0
Avsetninger for forpliktelses		0	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	95 786 000	177 513 000
Annen kortsiktig gjeld	19	145 786 000	239 913 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 266 000</b>	<b>481 847 000</b>



Sum gjeld	1 219 873 000	1 180 649 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 292 600 000	2 228 856 000



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
18

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B.UGLAND AS	192.00	96.00%	Ordinære aksjer
J. B. UGLAND HOLDING AS	8.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
4

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15953390000.00	9075000000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1985000000.00	1686000000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-104000000.00	-324000000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17834390000.00	10437000000.00

### Ytelser til daglig leder

Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	3073500000.00	205895000.00	956930000.00
	0		



<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3073500000.0	205895000.00	956930000.00
	0		

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	539000000.00	599000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	539000000.00	599000000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Renteinntekter				9069061.00
Renter aksjonærlån				
Salg av tjenester (datterselskap)				1762000.00
Salg av tjenester (familie)				60000.00
Husleie				960337.00
Rentekostnader				4958854.00
Renteinntekter				3002969.00
Salg av tjenester (familie)				60000.00
Rentekostnader				
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja				

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
J. B. Ugland Holding AS	Televeien 3 4879 Grimstad Grimstad





Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96035000000.00	74370000000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7506000000.00	6541000000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1332000000.00	44000000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104873000000.00	80955000000.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000000.00	1879000000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000000.00	56000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2100000000.00	1935000000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret





**J. B. Ugland Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**



## J.B. Ugland Holding AS

### ÅRSBERETNING 2023

#### VIRKSOMHETEN

Virksomheten er hovedsakelig relatert til eiendomsinvesteringer, shipping, fornybar energi samt annen investeringsvirksomhet med deltakelse i andre selskaper. Virksomheten drives fra Grimstad, hvor selskapet har sitt hovedkontor i Sørlandets Teknologipark.

Eiendomsaktiviteten drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Eiendom AS, shipping-aktiviteten gjennom datterkonsernet J.M. Ugland & Co AS og fornybar energi drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Fornybar Energi AS. Investeringsvirksomheten foregår hovedsakelig i morselskapet J.B. Ugland Holding AS.

#### Eiendom

Eiendomsvirksomheten er knyttet til satsningsområdene utvikling, entreprenør og forvaltning. Samarbeid på tvers av disse forretningsområdene er eiendomskonsernets konkurransefortrinn.

Virksomheten innenfor eiendomsutvikling omfatter både bolig- og næringsbygg, og er konsentrert om de største sørlandsbyene, Grimstad, Arendal, Lillesand og Kristiansand, og det sentrale østlandsområdet.

Kanalbyen i Kristiansand er en ny bydel som skal bestå av 700 boliger når den er ferdig utviklet. De tre første byggetrinnene på 300 leiligheter er ferdigstilt og solgt. Fjerde byggetrinn med «De tre søstre» er underoppføring og ferdigstilles i 2025. Her er allerede 94 av 106 leiligheter solgt. Kanalbyen er et vellykket samarbeidsprosjekt med Kristiansand Havn.

På næringssiden pågår byggingen av kontor- og handelsprosjektet K14 i Kristiansand. Eiendomsmassen består av 14.000 kvm kontor og 4.000 kvm handel samt parkering. Bygget ferdigstilles i 2025. Det er inngått langsiktige kontrakter kontorlokalene med Å Energi som største leietaker. Prosjektet er et samarbeidsprosjekt med BRG og tidligere eier av bygården der partene eier 1/3 hver.

I Grimstad pågår byggingen av tredje byggetrinn i boligprosjektet Tønnevollskogen som ferdigstilles høsten 2024. Et fjerde byggetrinn er under planlegging.

I tilknytning til Sørlandets Teknologipark eier man gjennom Grøm Eiendom AS et tomteområde på ca. 95 300 kvm for å sikre utviklingen i området. Her ferdigstilles et kontorbygg på 3.000 kvm høsten 2024 med NAV og Grimstad Kommune som leietaker. Et hotellprosjekt er også under planlegging.

I Arendal ble boligprosjektet His brygge ferdigstilt i slutten av 2023. På naboeiendommen her er prosjektet Strandhagen med 32 enheter nylig lagt ut for salg. Oppføring av boligprosjektet His Terrasse med 66 enheter, hvor man har en eierandel på 50%, ferdigstilles i løpet av 2024. På Tangen, også med idyllisk beliggenhet ved Nidelva, transformeres et tidligere industriområde til et boligområde med 250 enheter hvor bærekraft og bokvaliteter står i sentrum.

I Lillesand eier selskapet 50 % av Agder Næringspark som består av ca 1.100 daa med nærings- tomter regulert til ulike formål. De første 100 daa av området er nå solgt og bebygget.

I Oslo er virksomheten medeier i boligprosjekter på Slemdal, Frøytunet i Bærum kommune samt i eiendomsinvesteringsfondet til Mallings & Co. I Drammen har man investert i et bygg og en tomt i Erik Børresensgate for videreutvikling av eiendommen. Sammen med to andre investorer fra Grimstad kjøpte man også i 2023 48% av eiendomsselskapet Office Fornebu AS som har Norwegian som leietager.

På slutten av 2023 gikk man inn på eiersiden av selskapet Lagerseksjoner AS med 33%. Dette selskapet driver med bygging og salg av lagerbygg i hele Norge til privat og bedriftsmarkedet.



Entreprenørvirksomheten er ansvarlig for gjennomføring av konsernets byggeprosjekter. I 2023 har aktiviteten i denne virksomheten vært høy. Selskapet har i løpet av året levert 30 leiligheter på His Brygge på His i Arendal og 86 leiligheter på Kanalbyen i Kristiansand. Nytt næringsbygg til leietagere til blant annet Morrow og Telenor Security i Grimstad ble også overlevert i 2023. Selskapet holder på med byggeprosjekt på Kanalbyen og Kvartal 14 i Kristiansand, samt Grøm Næringsbygg og Tønnevollskogen i Grimstad. Videre er entreprenørvirksomheten involvert i utvikling av nye bolig- og næringsprosjektene i sørlandsregionen.

Innenfor forvaltning er eiendomsporteføljen hovedsakelig lokalisert i Grimstad. Porteføljen består av ca. 40.000 kvm kontor- og forretningsarealer i Sørlandet Teknologipark. Selskapet forvalter også ca. 43.000 kvm undervisningslokaler for Universitetet i Agder, avd. Grimstad.

### Shipping

Shippingaktiviteten i konsernet J.B. Ugland Holding drives gjennom J.M. Ugland & Co AS. Etter at de to siste bilskipene ble solgt i begynnelsen av 2023 har man for tiden ingen aktivitet innenfor forretningsområdet shipping.

### Fornybar energi

Virksomheten til J.B. Ugland Fornybar Energi AS er hovedsakelig knyttet til investeringen i Nape Kraft AS, hvor selskapet har en eierandel på 51%. Kraftverket ligger på Nape i Fyresdal kommune og ble igangsatt i august 2013. Kraftverket har en installert effekt på 2,0 MW og en anslått middelproduksjon på 7,6 GWh.

### Investeringer/Forvaltning

Investeringsaktiviteten er hovedsakelig knyttet til plasseringer i investeringsfond, markedsbaserte aksjer, obligasjoner, private equity og likviditetsforvaltning.

Innenfor venture har konsernet flere investeringer gjennom datterselskapet J.B. Ugland Venture AS. Investeringene består videre av aksjer i internasjonale selskaper og andeler i selskapene Skagerak Venture Capital, Skagerak Seed Capital og Skagerak Maturo fondene. Konsernet er også gjennom Agder Research Holding AS aksjonær i forskningsinstituttet NORCE, som skal arbeide i tett samspill mellom Universitetet i Agder, MiL (Mechatronic Innovation Lab) og i4Helse i Teknologiparken. Innenfor inkubatorvirksomhet er konsernet aksjonær i Innoventus Sør AS.

J.B. Ugland Holding AS eier også 62% av aksjene i Luxnordic Wealth Management S.A., som driver med kapitalforvaltning og andre finansielle tjenester i Luxembourg.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## **FORTSATT DRIFT**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## **ARBEIDSMILJØ**

Ved utgangen av 2023 hadde morselskapet 7 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet i 2023 var på ca. 2%. Det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller. Konsernet hadde ved utgangen av 2023 totalt 39 ansatte. Sykefraværet i 2023 var ca. 3%, og det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller.

## **LIKESTILLING**

Av morselskapets 7 ansatte ved utgangen av 2023 var 3 kvinner. Det er 1 kvinne i ledende stilling. Av konsernets 39 ansatte var 11 kvinner. Det er 3 kvinner i ledende stillinger. Styret består av 2 kvinner og 3 menn, en kvinneandel på 40%. Konsernet har innarbeidet en praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.



## ÅPENHETSLOVEN

Selskapets rapportering i tråd med Åpenhetsloven vil bli lagt ut på selskapets hjemmeside [www.jbugland.no](http://www.jbugland.no) innen fristen 30.06.2024.

## FORSIKRING

Selskapet er dekket gjennom konsernets styreansvarsforsikring for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

## YTRE MILJØ

Selskapets og konsernets aktiviteter er av en slik art at det ytre miljø i minimal grad forurenses. Man har en bevisst og fremtidsrettet miljøatsning innenfor selskapets virksomhetsområder. Eiendomskonsernets strategidokument tar utgangspunkt i FNs bærekraftsmål, og i 2019 ble strakstiltakene for boligutviklere og for eiendomsselskap i Eiendomssektorens veikart mot 2050 signert. I 2020 ble virksomheten Miljøfyrtårnsertifisert. Fra høsten 2023 har konsernet påbegynt forberedelser til pliktig CSRD-rapportering for regnskapsåret 2025.

## FINANSIELL RISIKO

Investerings- og forvaltningsvirksomheten er gjenstand for kursrisiko og den generelle utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet. Valutasikringer benyttes aktivt for å redusere risiko knyttet til valutasingninger innenfor dette området.

Risiko knyttet til eksponering mot endringer i rentenivået er begrenset, ettersom rentesikring er benyttet i store deler av eiendomsfinansieringen. For byggelånsfinansiering har man imidlertid opplevd økte rentekostnader den siste tiden. Det meste av konsernets verdipapirbeholdning har flytende rente og dette medfører normalt lav renterisiko.

Kredittrisikoen er begrenset ettersom man ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen anses som liten. Konsernet har god likviditet.

## KONTANTSTRØM

Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2023 positiv med NOK 73,2 mill. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med NOK 13,0 mill. Selskapets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var i 2023 negativ med NOK 50,6 mill og skyldes nedbetaling av gjeld og utbetaling av utbytte. Netto kontantstrøm for perioden ble dermed positiv med NOK 7,2 mill.

For konsernet ble kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter negativ med NOK 62,3 mill. I 2023 ble 2 av konsernet skip solgt med en betydelig regnskapsmessig gevinst i januar, mens likviditetstilførselen kom i desember 2022. Dette er hovedårsaken til at den operasjonelle kontantstrømmen avviker fra konsernets driftsresultat på NOK 124,1 mill.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med NOK 63,4 mill. Konsernet har netto tatt opp gjeld med NOK 121,2 mill og utbetalt utbytte med NOK 62,4 mill som gir en positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på NOK 58,8 mill. Netto kontantstrøm ble dermed negativ med NOK 69,3 mill.

## SELSKAPETS OG KONSERNETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN

Regnskapet for 2023 viser et resultat på NOK 68,9 mill. Totalkapitalen for konsernet økte fra NOK 2.229 mill i 2022 til NOK 2.293 mill i 2023. Egenkapitalen økte fra NOK 1.048 mill, til NOK 1.073 i 2023 som gir en egenkapitalandel på 46%. Det er i 2023 avsatt utbytte med NOK 50 mill. Likviditeten på balansedagen er god, og man har en betydelig beholdning av likvide markedsbaserte verdipapirer.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet eller konsernet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.



## STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV RESULTAT

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på NOK 68.856.000,-.

Overført annen egenkapital:	NOK	30.211.000,-
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	NOK	-11.355.000,-
Utbytte	NOK	50.000.000,-
<u>Disponert totalt:</u>	<u>NOK</u>	<u>68.856.000,-</u>

## FREMTIDIG UTVIKLING

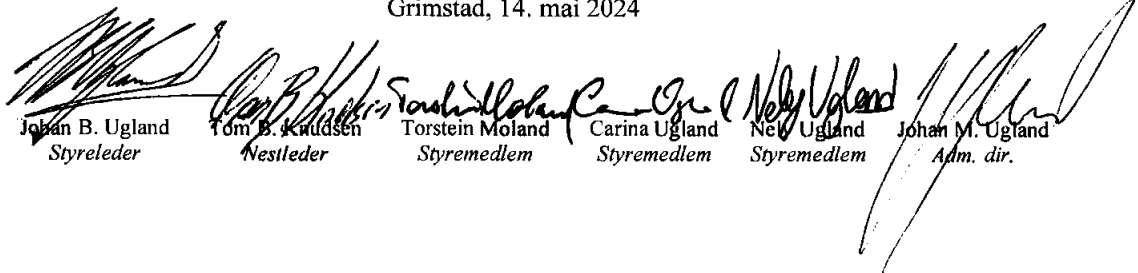
Det oppnådde resultatet i 2023 var hovedsakelig knyttet til regnskapsmessig gevinst etter salget av konsernets 2 siste bilskip. Resultatmessig opplevde man en nedgang i resultatet fra eiendomsvirksomheten. Dette skyldtes utfordrende tider innenfor bransjen med høyere bygge- og finanskostnader samt fallende etterspørsel etter nybygg. I tillegg har man også foretatt nedskrivninger på enkelte prosjekter og investeringer.

Etter salgene av bilskipene i J.M. Ugland & Co er konsernets virksomhet nå i enda større grad knyttet opp mot eiendomsvirksomheten. Aktiviteten er fremdeles god, og man har mange gode prosjekter i porteføljen. Eiendomsmassen i Sørlandets Teknologipark er tilnærmet fullt utleid og fremtidsutsiktene her er gode. Selv om aktiviteten er god, er vurderingen at høy inflasjon, økte byggekostnader og høy rente gir lavere prosjektmarginer. Det anses derfor krevende å opprettholde ønsket lønnsomhet i tiden fremover. Konsekvensen er at konsernet må ha stort kostnadsfokus og være kritiske i valget av investeringer fremover.

Innenfor finansforvaltningen har starten på 2024 vært god, men også her er det knyttet usikkerhet grunnet krigen i Ukraina og den geopolitiske situasjonen.

Styret presiserer at det alltid vil være usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

Grimstad, 14. mai 2024



Johan B. Ugland  
Styreleder

Tom B. Knudsen  
Nestleder

Torstein Moland  
Styremedlem

Carina Ugland  
Styremedlem

Nor Ugland  
Styremedlem

Johan M. Ugland  
Adm. dir.



## J. B. Ugland Holding AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>					
0	0	Salgsinntekt	2, 3	528 186	618 669
0	0	Leieinntekt fast eiendom	2	70 372	57 545
160	0	Annen driftsinntekt	2, 3	87 092	71 520
<u>160</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>685 650</u>	<u>747 733</u>
<b>Driftskostnader</b>					
0	0	Varekostnad		381 467	463 109
17 835	10 437	Lønnskostnad	4	104 874	80 956
468	489	Avskrivning	5	25 506	47 617
0	0	Nedskrivning	5	3 387	0
3 672	3 981	Annen driftskostnad	4	46 339	50 490
<u>21 975</u>	<u>14 907</u>	Sum driftskostnader		<u>561 574</u>	<u>642 171</u>
<u>-21 815</u>	<u>-14 907</u>	Driftsresultat		<u>124 076</u>	<u>105 562</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
102 039	71 861	Resultat fra datter-/tilkn. selskap	6	14 048	8 268
-2 424	10 878	Inntekt på andre investeringer		-3 728	10 487
9 069	4 535	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 003	2 521
28 852	24 925	Annen finansinntekt	8, 9	33 909	29 986
15 211	-36 933	Verdiendr. Markedsbaserte verdipap.	10	16 161	-49 969
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	8 256	0
4 959	771	Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	124	0
66 029	72 335	Annen finanskostnad	8, 9	82 998	84 202
<u>81 760</u>	<u>2 160</u>	Netto finansposter		<u>-27 986</u>	<u>-82 909</u>
<u>59 945</u>	<u>-12 747</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>96 090</u>	<u>22 653</u>
<u>-8 911</u>	<u>-15 909</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>20 036</u>	<u>11 751</u>
<u>68 856</u>	<u>3 162</u>	Årsresultat		<u>76 054</u>	<u>10 902</u>
<b>Fordeling</b>					
		Majoritetsinteresser		68 856	3 162
		Minoritetsinteresser		7 198	7 741
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
-11 355	-93 238	Overført fond for vurderingsforskjeller	13		
30 211	36 400	Overføringer annen egenkapital	13		
50 000	60 000	Utbytte	13		
<u>68 856</u>	<u>3 162</u>	Sum disponert			



## J. B. Ugland Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Beløp vises i tusen kr	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
18 333	26 186	Utsatt skattefordel	12	57 386	74 263
<u>18 333</u>	<u>26 186</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>57 386</u>	<u>74 263</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger m.m.	5	920 098	855 681
975	1 443	Maskiner og anlegg	5	975	1 443
0	0	Skip	5	0	34 484
775	775	Driftsløsøre, inventar o.l.	5	1 858	1 502
<u>1 750</u>	<u>2 218</u>	Sum varige driftsmidler		<u>922 931</u>	<u>893 110</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
922 271	933 626	Investeringer i datterselskap	6, 7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	277 835	171 308
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 772	22 941
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	11	53 891	54 444
0	0	Andre fordringer	15	35 393	35 408
<u>922 271</u>	<u>933 626</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>399 891</u>	<u>284 101</u>
<u>942 353</u>	<u>962 029</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 380 208</u>	<u>1 251 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Varer	3, 16	175 878	152 713
<i>Fordringer</i>					
876	827	Kundefordringer	3, 14	138 990	125 612
185 281	177 871	Fordring på konsernselskaper	14	73 111	95 677
3 852	2 236	Andre kortsiktige fordringer	3, 9	59 018	77 891
<u>190 008</u>	<u>180 934</u>	Sum fordringer		<u>271 120</u>	<u>299 180</u>
<i>Investeringer</i>					
180 382	171 205	Markedsbaserte aksjer	10	180 382	171 205
<u>180 382</u>	<u>171 205</u>	Sum investeringer		<u>180 382</u>	<u>171 205</u>
190 143	182 911	Bankinnskudd	17	285 012	354 284
<u>560 533</u>	<u>535 050</u>	Sum omløpsmidler		<u>912 392</u>	<u>977 382</u>
<u>1 502 887</u>	<u>1 497 080</u>	Sum eiendeler		<u>2 292 600</u>	<u>2 228 856</u>



## J. B. Ugland Holding AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2023	2022	Beløp vises i tusen kr	Note	2023	2022	
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
200	200	Aksjekapital	13, 18	200	200	
-8	-8	Egne aksjer	13	-8	-8	
31 983	31 983	Overkurs	13	31 983	31 983	
<u>287 372</u>	<u>287 372</u>	Annen innskutt egenkapital	13	<u>287 372</u>	<u>287 372</u>	
<u>319 547</u>	<u>319 547</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>319 547</u>	<u>319 547</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>						
71 692	83 047	Fond for vurderingsforskjeller		0	0	
<u>633 249</u>	<u>600 728</u>	Annen egenkapital	13	<u>706 469</u>	<u>685 282</u>	
<u>704 942</u>	<u>683 775</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>706 469</u>	<u>685 282</u>	
0	0	Minoritetsinteresser	13	46 711	43 377	
<u>1 024 489</u>	<u>1 003 322</u>	Sum egenkapital		<u>1 072 727</u>	<u>1 048 207</u>	
<b>Gjeld</b>						
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
402 738	416 412	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	714 142	558 850	
<u>0</u>	<u>0</u>	Øvrig langsiktig gjeld	15	<u>173 465</u>	<u>139 952</u>	
<u>402 738</u>	<u>416 412</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>887 607</u>	<u>698 802</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
837	1 179	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	80 156	147 741	
334	586	Leverandørgjeld	14	88 682	63 789	
0	0	Betalbar skatt	12	11 159	24 216	
984	870	Skyldige offentlige avgifter	17	6 483	6 188	
50 000	60 000	Utbytte		50 000	60 000	
2 901	0	Gjeld til konsernselskaper	14	0	0	
<u>20 604</u>	<u>14 710</u>	Annen kortsiktig gjeld	19, 20	<u>95 786</u>	<u>179 913</u>	
<u>75 660</u>	<u>77 345</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>332 266</u>	<u>481 847</u>	
<u>478 398</u>	<u>493 757</u>	Sum gjeld		<u>1 219 873</u>	<u>1 180 649</u>	
<u>1 502 887</u>	<u>1 497 080</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>2 292 600</u>	<u>2 228 856</u>	

31. desember 2023  
Grimstad, 14. mai 2024  
Tom Bernhard Knudsen  
nestleder  
Nelly Ugland  
styremedlem  
Torstein Moland  
styremedlem  
Johan B Ugland  
styreleder  
Carina Ugland  
styremedlem  
Johan Martin Ugland  
daglig leder



## J. B. Ugland Holding AS

### Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
59 945	-12 747	Resultat før skattekostnad		96 090	22 653
40 265	74 327	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	6	-8 328	20 119
0	0	Periodens betalte skatt	12	-24 216	-18 841
-160	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	-65 252	-48 714
468	489	Ordinære avskrivninger	5	25 506	47 617
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	5	3 387	0
-300	184	Endring i varelager, kundefordringer og lev. gjeld		-11 651	159 889
5 117	-713	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-62 662	27 687
-32 171	56 905	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	10	-15 211	36 933
<u>73 164</u>	<u>118 444</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-62 337</u>	<u>247 343</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		119 150	124 700
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-112 602	-87 479
0	0	Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		12 750	-57 909
-27 880	-2 196	Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
14 904	24 788	Netto inn/utbetalinger ved salg/ kjøp av aksjer, obl.	10, 11	-82 743	-9 870
<u>-12 976</u>	<u>22 591</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-63 444</u>	<u>-30 558</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		188 805	-75 396
-13 675	-13 675	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
-342	-338	Netto endring i kassekreditt		-67 586	-38 279
-60 000	0	Utbetalinger av utbytte		-62 400	0
23 371	-44 635	Netto inn/utbetaling gjeld konsernselskaper		0	0
<u>-50 646</u>	<u>-58 649</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>58 819</u>	<u>-113 675</u>
-2 311	-2 269	Effekt av valutakursendringer på likvider		-2 311	-2 269
7 232	80 118	Netto endring i likvider i året		-69 272	100 841
<u>182 911</u>	<u>102 793</u>	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>354 284</u>	<u>253 442</u>
<u>190 143</u>	<u>182 911</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>285 012</u>	<u>354 284</u>



## J. B. Ugland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Inntektsføring*

Ved salg av varer og tjenester skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet. For prosjekter med lang tilvirkningstid skjer inntektsføringen etter løpende avregningsmetode. Dette vil si at inntektsføringen foretas etter hvert som arbeidet utføres, og at en andel av forventet fortjeneste tas til inntekt basert på fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes på basis av faktisk fremdrift i prosjektet. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vist sammen med kundefordringer i balansen. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fordring og gjeld mellom selskapene er renteberegnet etter til enhver tid gjeldende markedsrente.

##### *Varer*

Tomt og prosjektkostnad for videresalg vises som omløpsmiddel (varelager) i balansen frem til salg. Tomter aktiveres som en del av anskaffelseskost i byggeperioden.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Gevinst eller tap ved salg av driftsmidler bokføres som driftsinntekt/tap.

##### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringer vurderes til andel egenkapital, korrigert for rest mer-/mindreverdi, og hvor andel av resultatet inntektsføres/kostnadsføres. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet henføres til aktuelle driftsmidler, og avskrives basert på forventninger om antatt gjenværende økonomisk levetid av driftsmidlet. Samme vurderingsmåte er benyttet for datterselskap og tilknyttet selskap.

##### *Felleskontrollert virksomhet*

Andel av resultat og kapital i felleskontrollert virksomhet er ført etter bruttometoden. Metoden innebærer at andel av felleskontrollert virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer

---



## J. B. Ugland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

i resultatregnskap og balansen. Interne transaksjoner mellom J.B. Ugland Entreprenør AS og felles kontrollert virksomhet elimineres. Eventuelle mer- og mindreverdier henføres til respektive resultat- og balanseposter.

#### *Andre anleggsaksjer*

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Aksjer i andre selskaper (Omløpsaksjer)*

Markedsbaserte omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

#### *Pensjoner*

Konsernet har innskuddsplaner for samtlige ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Konsernet har innskuddsordning for øvrige.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot aktuelle balanseposter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på aksjer i datterselskap hensyntas ikke, da aksjene vurderes å være i varig eie.

#### *Konsolideringsprinsipper*

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen er tillagt eiendelene som foranlediget at overprisen ble betalt. Merverdier som ikke kan henføres til eiendeler, er oppført i konsernbalansen som goodwill. I konsernregnskapet er det eliminert for urealisert internfortjeneste ved salg mellom konsernselskap og tilknyttede selskaper.

#### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletuns vei 5, 4879 Grimstad.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

---



### J. B. Ugland Holding AS

#### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

##### Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>			
0	0	87 087	70 822
0	0	223 918	247 449
0	0	205 114	267 714
0	0	87 092	70 774
0	0	81 803	62 899
0	0	636	28 076
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>685 650</u>	<u>747 733</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
0	0	538 259	608 115
0	0	147 391	139 619
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>685 650</u>	<u>747 733</u>

##### Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
0	0	61 606	79 731
0	0	-405	-6 261
0	0	331 408	732 964
0	0	22 015	40 501

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader for prosjektet.

##### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
15 953	9 075	96 035	74 370
1 985	1 686	7 506	6 541
1 000	1 310	1 908	3 648
-1 822	-2 563	-5 531	-8 123
718	929	4 955	4 519
<u>17 835</u>	<u>10 437</u>	<u>104 874</u>	<u>80 956</u>
7	6	39	39
Gjennomsnittlig antall årsverk			



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Morselskap

Ytelser til administrerende direktør

	Daglig leder	Styret
Lønn	3 074	485
Pensjonsutgifter	206	0
Bonuser etc	563	845
Annen godtgjørelse	394	0

#### Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

#### Morselskap

2023	2022	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern 2023	2022
539	599	Lovpålagt revisjon	2 000	1 879
0	0	Andre attestasjonstjenester	100	56
<u>539</u>	<u>599</u>	Sum	<u>2 100</u>	<u>1 935</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Varige driftsmidler

#### Morselskap

	Transportmidler	Ikke avskrivbare driftsmidler	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost	2 340	775	141	3 256
Anskaffelseskost 31.12.	2 340	775	141	3 256
Akk. avskrivning 31.12.	-1 365	0	-141	-1 506
Balanseført pr. 31.12.	975	775	0	1 750
Årets avskrivninger	468	0	0	468
Økonomisk levetid	7 år	Ingen avskrivninger	5	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Konsern

	Tomter, bygg	Transport- midler	Skip	Inventar/ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost	1 073 738	2 340	126 349	11 658	1 214 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	111 704	0	0	899	112 602
Avgang solgte driftsmidler	-16 634	0	-126 349	0	-142 983
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 168 808</b>	<b>2 234</b>	<b>0</b>	<b>12 557</b>	<b>1 183 704</b>
Akk. avskrivning 31.12.	-244 463	-1 365	0	-10 698	-256 526
Akk. nedskr. 31.12.	-4 245	0	0	0	-4 245
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>920 098</b>	<b>975</b>	<b>0</b>	<b>1 858</b>	<b>922 931</b>
Årets avskrivninger	24 591	468	0	447	25 506
Årets nedskrivninger	3 387	0	0	0	3 387
Økonomisk levetid	20-50	5	25 år	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

##### Morselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Anskaffelse s kost	Andre endringer	Andel årets resultat	Årets mer- avskrivning	Resultatført morselskap
JBU Fornybar Energi AS	Grimstad	100 %	5 411	0	857	0	857
JBU Venture AS	Grimstad	100 %	14 500	0	-987	0	-987
JMU & Co. AS	Grimstad	100 %	329 600	0	55 816	0	55 816
JBU Eiendom AS	Grimstad	100 %	106 356	0	8 409	359	8 768
Lux Nordic Holding	Luxemburg	100 %	1 538	2 311	8 926	0	8 926
Jon Lilletuns vei 9	Grimstad	100 %	392 566	0	28 707	-46	28 661
			<b>849 971</b>	<b>2 311</b>	<b>101 726</b>	<b>313</b>	<b>102 039</b>
		<b>IB 01.01.2022</b>	<b>Tilgang/ avgang</b>	<b>Resultatført morselskap</b>	<b>Omregnings differanse</b>	<b>Konsernbidr. utbytte</b>	<b>UB 31.12.2022</b>
JBU Fornybar Energi		4 826	0	857	0	0	5 682
JBU Venture AS		11 625	0	-987	0	0	10 638
JMU & Co AS		69 943	0	55 816	0	-74 000	51 758
JBU Eiendom AS		406 548	0	8 768	0	9	415 325
Lux Nordic Holding		28 994	-8 870	8 926	2 311	0	31 361
Jon Lilletuns vei 9 AS		411 690	0	28 661	0	-32 844	407 507
		<b>933 626</b>	<b>-8 870</b>	<b>102 039</b>	<b>2 311</b>	<b>-106 835</b>	<b>922 271</b>

Selskap som inngår i J.B. Ugland Eiendom AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	Grimstad	100 %	100 %
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	Grimstad	100 %	100 %
J.B. Ugland Entreprenør AS	Grimstad	100 %	100 %
Grøm Eiendom AS	Grimstad	90,01 %	90,01 %



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Selskap som inngår i J.M. Ugland & Co. AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Ugland Car Carriers AS	Grimstad	100 %	100 %
UCC Short Sea AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto I AS	Grimstad	100 %	100 %

Selskap som inngår i J.B Ugland Fornybar Energi AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Nape Kraft AS	Grimstad	51 %	51 %

### Konsern

Tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Balanseført verd 01.01	Tilgang/ avgang	Andel res/gevinst	Avskr. /merv Utbytte	Bal. ført verdi 31.12
Agderbyen							
Eiendomsutvikling AS	Lillesand	50 %	48 106	0	2 001	-511	49 595
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	50 %	69 880	0	6 906	-1 709	75 077
Slemdal Utvikling AS	Oslo	30 %	6 393	0	-1 697	0	4 696
Sørlandets Teknologipark AS	Oslo	25 %	1 768	0	3 355	-3 500	1 623
Kvartal 14 AS	Kristiansand	33 %	25 184	35 250	-57	0	60 377
Drammen Boligutvikling AS	Grimstad	50 %	17 685	0	-858	0	16 826
His Solåsen AS	Grimstad	50 %	2 292	0	3 729	0	6 021
Campus Hotel AS	Grimstad	32 %	0	1 450	0	0	1 450
Gróa Eiendom AS	Grimstad	33 %	0	32 500	670	0	33 170
Lagerseksjoner Holding AS	Grimstad	33 %	0	29 000	0	0	29 000
			171 308	98 200	14 048	-5 720	277 835

Felleskontroller virksomhet

FKV	Etablert/ ervert	Kontor	Eier andel	Stemme - andel	Resultat 2023 (100%)	Egenkapital pr. 31.12 (100%)	Inngående balanse 01.01
AF K14 DA	2023	Kristiansand	50 %	50 %	13 225	13 225	0
					Inntektsført resultatandel	Andel av EK 31.12	Utg. balanse 31.12
AF K14 DA					5 065	5 065	5 065

Følgende føringer er gjort i resultat og balanse (etter eliminering av internomsetning).

### Innarbeidelse bruttometoden

Regnskapslinje	2023
Salgsinntekt	69 713
Varekostnad	64 648
Andre fordringer (kortsiktig)	91
Kundefordringer	15 431
Bankinnskudd	10 226
Leverandørgjeld	18 514
Skyldig offentlige avgifter	621
Fond for vurderingsforskjeller	5 065



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap	31.12.2023
Renteinntekter	9 069
Renter aksjonærlån	0
Salg av tjenester (datterselskap)	1 762
Salg av tjenester (familie)	60
<b>Sum inntekter</b>	<b>10 891</b>

Morselskap	
Husleie	960
Rentekostnader	4 959
<b>Sum kostnader</b>	<b>5 919</b>

Konsern	
Renteinntekter	3 003
Salg av tjenester (familie)	60
Rentekostnader	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 063</b>

#### Note 8 - Finansinntekter og finanskostnader

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
11 373	2 790	Annen renteinntekt	11 373	2 790
82	0	Annen finansinntekt	3 395	2 377
17 397	22 135	Valutagevinst	19 140	24 819
<b>28 852</b>	<b>24 925</b>	<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>33 909</b>	<b>29 986</b>
26 721	28 638	Annen rentekostnad	43 009	35 436
1 428	1 201	Annen finanskostnad	1 934	3 351
37 879	42 495	Valutatap	38 054	45 415
<b>66 029</b>	<b>72 335</b>	<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>82 998</b>	<b>84 202</b>

#### Note 9 - Derivater

##### Morselskap

Konsernet benytter valutaterminkontrakter for å sikre investeringer i aksjer og obligasjoner i fremmed valuta. Terminkontraktene rulleres siste dato hver måned og ved årsskiftet var det en urealisert gevinst knyttet til terminkontraktene på NOK 1.127. 31.12.2023 ble det inngått terminkontrakter på 5.162 EUR, 2.859 USD og 3.360 GBP (alle tall i hele tusen) med forfall 31.01.2024.

Under postene Valutatap og Valutagevinst i resultatregnskapet inngår et netto tap på NOK - 21.234 i forbindelse med terminkontrakter realisert i 2023. Motpostene til dette tapet er økte inntekter fra finansielle investeringer og verdiendring markedsbaserte verdipapirer som skyldes valuta.

Øvrige valutagevinster og -tap knytter seg til omregning av pengeposter i fremmed valuta.

**J. B. Ugland Holding AS****Noter til regnskapet for 2023**

Beløp vises i tusen kr

Morselskapet har benyttet rentebytteavtaler (renteswap) som er avtale om bytte av rentebetingelser (flytende mot fast) for et avtalt beløp over en avtalt periode. Per 31.12.2023 har morselskapet fire rentebytteavtaler som samlet gir rentesikring for NOK 453 mill av selskapets lån. Verdien av renteswapavtalene var ved utgangen av året positiv NOK 5,1 mill.

**Note 10 - Investering i markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner****Morselskap og Konsern**

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Aksjer	23 545	19 405	-4 141
Obligasjoner/Fond	78 016	95 154	17 138
Aksjefond	33 027	38 169	5 142
Private Equity/Fond	47 542	27 654	-19 888
Sum	182 131	180 382	-1 749

Resultatført verdiendring på NOK 15.211 består av urealisert tap på NOK 1.749 per 31.12.2023 minus tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte tap på NOK 16.960.

Spesifikasjon av obligasjoner/Fond:

Spesifikasjon i valuta (beløp i NOK)

Debitorkategori	NOK	EUR	GBP	Sum
Bank	36 480	11 441	5 931	53 852
Andre finansinstitusjoner	1 302	0	0	1 303
Shipping og Offshore	0	39 999	0	39 999
Sum	37 782	51 440	5 931	95 154

**Note 11 - Investeringer i aksjer og andeler****Konsern**

Selskap	Eierandel	Kostpris	IB 01.01	Verdi- endring	Tilgang/ utbytte	Bokført verdi 31.12
Hotell Invest AS		2 280	1 450	0	0	1 450
Innoventus Sør AS		5 150	960	0	0	960
Apply Mobile Limited		2 004	2 004	0	0	2 004
Skagerak Capital III AS	1 %	1 514	1 491	-21	120	1 590
Agder Research Holding AS		11 538	2 365	0	0	2 365
Blu Wireless Tech. Ltd	9 %	2 851	2 340	0	0	2 340
Skagerak Maturo V		1 800	1 863	-109	975	2 728
VisSim AS		3 434	3 434	0	0	3 434
Skagerak Venture Cap AS		1 860	1 850	0	0	1 850
Skagerak Seed II AS		1 450	371	-218	-153	0
Frøynestunet Utvikling AS		16 557	14 413	-2 722	2 144	13 834
Malling & Co Vekst AS		18 873	18 873	-3 535	0	15 337
Lifted (Better home care services Ltd)		885	885	0	0	885
Sharebox AS		1 250	1 000	0	250	1 250
Microfluid		1 145	1 145	0	0	1 145
About Transcend		665	0	0	665	665
Andre opsjoner		2 052	0	0	2 052	2 052
		75 309	54 444	-6 606	6 053	53 891



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 12 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
0	0	Betalbar skatt		26 093	13 416
7 853	-8 442	Endring utsatt skatt		1 765	-3 515
-16 764	-7 467	Skatteeffekt av konsernbidrag		-7 822	1 850
<u>-8 911</u>	<u>-15 909</u>	Årets totale skattekostnad		<u>20 036</u>	<u>11 751</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
59 945	-12 747	Ordinært resultat før skattekostnad		96 090	22 653
363	358	Permanente forskjeller		1 924	1 607
13 420	11 349	Finansielle instrumenter		-3 949	3 789
-8 652	13 499	Skattepliktig gevinst / tap på investering		0	0
678	543	Skattepliktig utbytte på aksjer mv.		0	0
302	309	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		0	0
-1 887	-556	Tilbakeføring av inntektsført utbytte		0	0
-102 039	-71 861	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV		0	-2 526
-15 211	36 933	Verdiendring fin. Instr. vurdert til virkelig verdi		-16 154	50 301
-9 109	-21 670	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer o.l.		0	0
12 717	5 950	Endring i midlertidige forskjeller		39 270	5 902
<u>-49 472</u>	<u>-37 894</u>	Alminnelig inntekt		117 180	81 726
-26 727	0	Anvendt fremførbart underskudd		-93 434	-52 835
76 199	33 941	Mottatt konsernbidrag		0	0
0	0	Skattelegges i utlandet		-26 103	-24 545
0	0	Andre fradrag		9 139	-1 802
<u>0</u>	<u>-3 953</u>	Årets skattegrunnlag		<u>6 782</u>	<u>2 544</u>
0	0	Betalbar skatt		9 486	22 619
0	0	Betalbar skatt		1 510	1 597
<u>0</u>	<u>0</u>	Betalbar skatt i balansen		<u>11 159</u>	<u>24 216</u>

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2023	2022			2023	2022
-221	-54	Driftsmidler inkl goodwill		134 877	136 206
0	0	Tilvirkn. kontrakt som ikke er fullført ved årsslutt		22 015	42 138
-7 750	-3 487	Fordringer og gjeld		-865	-4 352
0	0	Bal. førte leieavt. i regnsk. skattem. ikke aktivert		-18 672	2 413
508	635	Gevinst- og tapskonto		-17 564	-21 955
0	0	Betinget skattefrie gevinster		981	-12 334
0	0	Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv		-44 481	-23 647
<u>-7 463</u>	<u>-2 906</u>	Sum		<u>76 291</u>	<u>118 470</u>
981	-12 334	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv		0	0
-77 975	-104 702	Akk. fremførbart underskudd før konsernbidrag		-368 169	-449 672
6 010	14 170	Framført ubenyttet korreksjonsinntekt		0	0
0	0	Andre forskjeller		31 032	-6 359
<u>-78 447</u>	<u>-105 772</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		<u>-260 846</u>	<u>-337 560</u>
4 883	13 254	Forskjeller som ikke inngår i US/ USF		0	0
<u>-83 330</u>	<u>-119 026</u>	Sum		<u>-260 846</u>	<u>-337 560</u>
-18 333	-26 186	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)		-57 386	-74 263



**J. B. Ugland Holding AS**

**Noter til regnskapet for 2023**

Beløp vises i tusen kr

**Note 13 - Egenkapital**

**Morselskap**

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	-8	31 983	287 372	83 047	600 728	1 003 322
Årsresultat	0	0	0	0	-11 355	80 211	68 856
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0	-50 000	-50 000
Omregningsdifferanse	0	0	0	0	0	2 311	2 311
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200</b>	<b>-8</b>	<b>31 983</b>	<b>287 372</b>	<b>71 692</b>	<b>633 249</b>	<b>1 024 489</b>

**Konsern**

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Minoritets- interesser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	-8	31 983	287 372	43 377	685 282	1 048 207
Årsresultat	0	0	0	0	7 198	68 856	76 054
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0	-50 000	-50 000
Endr. Minoritet tilgang/avgang	0	0	0	0	-4 662	0	-4 662
Omregningsdifferanse	0	0	0	0	797	2 311	3 108
Andre endringer	0	0	0	0	0	20	20
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200</b>	<b>-8</b>	<b>31 983</b>	<b>287 372</b>	<b>46 711</b>	<b>706 469</b>	<b>1 072 727</b>

**Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>	<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
73 111	95 677	J.B. Ugland AS	0	0
0	794	JMU & CO AS	0	0
16 963	11 142	J.B. Ugland Venture AS	0	0
13 158	14 169	J.B. Ugland Fornybar Energi AS	0	0
939	10 011	Jon Lilletuns vei 9 AS	0	0
81 109	46 077	J.B. Ugland Eiendom AS	0	0
<b>185 281</b>	<b>177 871</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>	<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
2 901	0	JMU & CO	0	0
50 000	60 000	J.B. Ugland AS (utbytte)	0	0
<b>52 901</b>	<b>60 000</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## J. B. Ugland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 15 - Langsiktige fordringer og gjeld/ pantstillelser

Morselskap		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsern	
2023	2022		2023	2022
334 363	348 038	Gjeld til kredittinstitusjoner	346 185	357 590

Morselskap		Pantsatte eiendeler	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Fast eiendom	825 539	813 115
0	0	Kundefordringer	585	1 349
0	0	Varelager	0	8 034
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>826 124</u>	<u>822 498</u>

Morselskap		Gjeld som er sikret med pant	Konsern	
2023	2022		2023	2022
402 738	416 412	Gjeld til kredittinstitusjoner	714 142	558 850

#### Morselskap

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er det stilt sikkerhet i eiendommen i datterselskapet Jon Lilletuns vei 9 AS. Bokført verdi av eiendommen er NOK 514 013.

#### Note 16 - Varer

Morselskap		Prosjekt beholdning	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0		175 718	152 702

#### Note 17 - Bankinnskudd

Morselskap		Bundne skattetreksmidler utgjør	Konsern	
2023	2022		2023	2022
593				2 211

#### Konsern

J.B. Ugland Eiendom AS har etablert en konsernkontoordning for flere av selskapene i konsernet. De har ikke kassekreditt. Konsernet har to byggelån med en samlet ramme på 150 MNOK.



## J. B. Ugland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. UGLAND AS	192	96 %	96 %
J. B. UGLAND HOLDING AS	8	4 %	4 %
Sum	200	100 %	100 %

#### Note 19 - Pant og garantier - konsern

Fevikpynten AS har stilt garanti overfor boligkjøpere på MNOK 5,8. Kilsund Eiendom AS har stilt tilsvarende garanti på MNOK 5,3 og His Brygge AS på MNOK 11,0. Det er stilt betjeningsgaranti for 20% av gjeld i Slemdal Utvikling AS på MNOK 8,9. J.B. Ugland Eiendomsutvikling har et garantiansvar for His Solåsen AS på MNOK 11,5 og har forpliktet seg til å stille leiegaranti for Kvartal 14 AS ved ferdigstilling av byggeprosjektet, med mindre bygget er tilstrekkelig utleid.

Øvrig garantiansvar vedr Fyrstikkalléen 3 AS:

Ved salg av aksjene i FA3 har Fyrstikk Holding AS garantier knyttet til leieinntekter for ledig areal i 5 år. Pr 31.12.2023 står det MNOK 4,5 på depositumkonto knyttet til leiegarantien.

Se for øvrig note 14 for oversikt over pantsatte eiendeler i selskapsregnskapet og konsern

#### Note 20 - Usikre forpliktelser

##### Konsern

Aksjene i Fyrstikkalléen 3 AS ble solgt 1.oktober 2019. Konsernet har avgitt diverse garantier, og har ansvar for fullføring av rehabilitering og restrehabiliteringskostnaden.

Estimerte gevinster er justert med 4,5 mnok i 2023 da dette anses å være beste estimat. Samlet er det avsatt MNOK 9 pr 31.12.2023 for å dekke estimerte forpliktelser. Det er avtalt sluttoppgjør og overlevert lokalene i 2024.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J. B. Ugland Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J. B. Ugland Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 07:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkket: IC2G-4OD2P-IBDY5-BZ08F-7EJK-MVD6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>