



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsheia 1
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 800	158 650
Sum inntekter		162 800	158 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 400	63 400
Annen driftskostnad	1	54 887	117 425
Sum kostnader		118 287	180 825
Driftsresultat		44 514	-22 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	
Sum finansinntekter		139	
Annen rentekostnad		105 405	70 318
Sum finanskostnader		105 405	70 318
Netto finans		-105 266	-70 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 752	-92 493
Skattekostnad på resultat			-1 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 752	-91 246
Årsresultat	2	-60 752	-91 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 752	-91 246
Totalresultat		-60 752	-91 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 752	-91 246
Sum overføringer og disponeringer		-60 752	-91 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 697 551	2 760 951
Sum varige driftsmidler		2 697 551	2 760 951
Sum anleggsmidler		2 697 551	2 760 951
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 643	19 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643	19 799
Sum omløpsmidler		1 643	19 799
SUM EIENDELER		2 699 194	2 780 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 408	303 161
Sum opptjent egenkapital		242 408	303 161
Sum egenkapital	2	842 408	903 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 653 852	1 746 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 852	1 746 156
Sum langsiktig gjeld		1 653 852	1 746 156
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		202 934	131 434
Sum kortsiktig gjeld		202 934	131 434
Sum gjeld		1 856 786	1 877 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 699 194	2 780 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701599

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsheia 1
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 800	158 650
Sum inntekter		162 800	158 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 400	63 400
Annen driftskostnad	1	54 887	117 425
Sum kostnader		118 287	180 825
Driftsresultat		44 514	-22 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	
Sum finansinntekter		139	
Annen rentekostnad		105 405	70 318
Sum finanskostnader		105 405	70 318
Netto finans		-105 266	-70 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-60 752	-92 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 752	-91 246
Årsresultat	2	-60 752	-91 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 752	-91 246
Totalresultat		-60 752	-91 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 752	-91 246
Sum overføringer og disponeringer		-60 752	-91 246



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 697 551	2 760 951
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

2 697 551	2 760 951
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

2 697 551	2 760 951
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 643	19 799
-------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 643	19 799
-------	--------

Sum omløpsmidler

1 643	19 799
-------	--------

SUM EIENDELER

2 699 194	2 780 750
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

600 000	600 000
---------	---------

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

600 000	600 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

242 408	303 161
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

242 408	303 161
---------	---------

Sum egenkapital

2

842 408	903 161
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 653 852	1 746 156
-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

1 653 852	1 746 156
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

1 653 852	1 746 156
-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	202 934	131 434
Sum kortsiktig gjeld	202 934	131 434
Sum gjeld	1 856 786	1 877 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 699 194	2 780 750



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Breen og Minde Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 130 368



RESULTATREGNSKAP

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		162 800	158 650
Sum driftsinntekter		162 800	158 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 400	63 400
Annen driftskostnad	1	54 887	117 425
Sum driftskostnader		118 287	180 825
Driftsresultat		44 514	-22 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139	0
Annen rentekostnad		105 405	70 318
Resultat av finansposter		-105 266	-70 318
Resultat før skattekostnad		-60 752	-92 493
Skattekostnad på resultat		0	-1 247
Resultat		-60 752	-91 246
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-60 752	-91 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-60 752	-91 246
Sum overføringer		-60 752	-91 246



BALANSE

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 697 551	2 760 951
Sum varige driftsmidler		2 697 551	2 760 951
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 697 551	2 760 951
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 643	19 799
Sum omløpsmidler		1 643	19 799
Sum eiendeler		2 699 194	2 780 750

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3



BALANSE

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		242 408	303 161
Sum opptjent egenkapital		242 408	303 161
Sum egenkapital	2	842 408	903 161
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 653 852	1 746 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 852	1 746 156
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		202 934	131 434
Sum kortsiktig gjeld		202 934	131 434
Sum gjeld		1 856 786	1 877 590
Sum egenkapital og gjeld		2 699 194	2 780 750

Kristiansand, 29.07.2024
Styret i Breen og Minde Eiendomsinvest AS

Kjetil Breen
styreleder

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4



BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

921 130 368

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ikke pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

921 130 368

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	303 161	903 161
Pr 01.01.2023	600 000	0	0	303 161	903 161
Årets resultat				-60 752	-60 752
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	242 408	842 408

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	300,0	600 000
Sum	2 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beckmann Minde HoldingAS	1 000	50,0	50,0
Kjetil Breen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Breen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har ikke lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Elektronisk signatur

Signert av

Breen, Kjetil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/30/2024 22:14:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.