



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAI AS
Forretningsadresse: v/Ingolv Høyland
Paul Fjermstads veg 26D
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	1 631	590 741
Sum inntekter		1 631	590 741
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	632 519	
Driftskostnader	2	707 316	428 408
Sum kostnader		1 339 835	428 408
Driftsresultat		-1 338 204	162 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 750 221	6 459 924
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 472 799	390 114
Mottatt utbytte	1	751 636	4 245 505
Annen finansinntekt		788 059	156 676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	16 480 265	11 220 494
Sum finansinntekter		28 242 980	22 472 714
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	1 363 684	1 783 669
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	548 077	4 649 480
Annen rentekostnad		234 606	229 355
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	1 948 480	1 589 204
Annen finanskostnad		308 731	318 853
Sum finanskostnader		4 403 577	8 570 562
Netto finans		23 839 403	13 902 153
Resultat før skattekostnad		22 501 199	14 064 486
Skattekostnad på resultat	3	1 551 215	1 239 889
Årsresultat		20 949 984	12 824 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 949 984	12 824 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		20 949 984	12 824 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	9 442 640	9 400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 507 344	3 424 597
Sum overføringer og disponeringer		20 949 984	12 824 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 997 077	2 458 576
Sum immaterielle eiendeler		1 997 077	2 458 576
Varige driftsmidler			
Kunst	5	112 000	
Sum varige driftsmidler		112 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 861 243	1 861 243
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige investeringer	1	145 442 395	142 183 452
Obligasjoner	1	2 000 000	
Fordringer	6	6 827 031	6 012 540
Sum finansielle anleggsmidler		158 630 669	152 557 235
Sum anleggsmidler		160 739 746	155 015 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer	6	81 277 792	152 008 879
Sum fordringer		81 277 792	152 008 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	15 527 902	8 759 093
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	112 322 765	61 464 241
Sum investeringer		127 850 667	70 223 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	21 951 996	3 563 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 951 996	3 563 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		231 080 455	225 795 399
SUM EIENDELER		391 820 201	380 811 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	375 163 689	363 656 345
Sum opptjent egenkapital		375 163 689	363 656 345
Sum egenkapital		376 167 689	364 660 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 866 084	4 866 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 084	4 866 084
Sum langsiktig gjeld		4 866 084	4 866 084
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45
Leverandørgjeld		13 842	
Betalbar skatt	3	1 089 716	1 754 659
Skattetrekk og andre trekk		180 575	
Utbytte	4	9 442 640	9 400 000
Kortsiktig gjeld		59 657	130 078
Sum kortsiktig gjeld		10 786 429	11 284 782
Sum gjeld		15 652 513	16 150 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 820 201	380 811 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720489

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAI AS
Forretningsadresse: v/Ingolv Høyland
Paul Fjermstads veg 26D
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 912 301 702
BAI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	1 631	590 741
Sum inntekter		1 631	590 741
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	632 519	
Driftskostnader	2	707 316	428 408
Sum kostnader		1 339 835	428 408
Driftsresultat		-1 338 204	162 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 750 221	6 459 924
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 472 799	390 114
Mottatt utbytte	1	751 636	4 245 505
Annen finansinntekt		788 059	156 676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	16 480 265	11 220 494
Sum finansinntekter		28 242 980	22 472 714
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	1 363 684	1 783 669
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	548 077	4 649 480
Annen rentekostnad		234 606	229 355
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	1 948 480	1 589 204
Annen finanskostnad		308 731	318 853
Sum finanskostnader		4 403 577	8 570 562
Netto finans		23 839 403	13 902 153
Resultat før skattekostnad		22 501 199	14 064 486
Skattekostnad på resultat	3	1 551 215	1 239 889
Årsresultat		20 949 984	12 824 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 949 984	12 824 597
Totalresultat		20 949 984	12 824 597
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4	9 442 640	9 400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 507 344	3 424 597
Sum overføringer og disponeringer		20 949 984	12 824 597



Organisasjonsnr: 912 301 702
BAI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 997 077	2 458 576
Sum immaterielle eiendeler		1 997 077	2 458 576
Varige driftsmidler			
Kunst	5	112 000	
Sum varige driftsmidler		112 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 861 243	1 861 243
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige investeringer	1	145 442 395	142 183 452
Obligasjoner	1	2 000 000	
Fordringer	6	6 827 031	6 012 540
Sum finansielle anleggsmidler		158 630 669	152 557 235
Sum anleggsmidler		160 739 746	155 015 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer	6	81 277 792	152 008 879
Sum fordringer		81 277 792	152 008 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	15 527 902	8 759 093
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	112 322 765	61 464 241
Sum investeringer		127 850 667	70 223 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	21 951 996	3 563 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 951 996	3 563 186
Sum omløpsmidler		231 080 455	225 795 399
SUM EIENDELER		391 820 201	380 811 210



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	375 163 689	363 656 345
Sum opptjent egenkapital		375 163 689	363 656 345

Sum egenkapital 376 167 689 364 660 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 866 084	4 866 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 084	4 866 084

Sum langsiktig gjeld 4 866 084 4 866 084

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			45
Leverandørgjeld		13 842	
Betalbar skatt	3	1 089 716	1 754 659
Skattetrekk og andre trekk		180 575	
Utbytte	4	9 442 640	9 400 000
Kortsiktig gjeld		59 657	130 078
Sum kortsiktig gjeld		10 786 429	11 284 782

Sum gjeld 15 652 513 16 150 865

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 391 820 201 380 811 210



Organisasjonsnr: 912 301 702
BAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Bai AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	1 631	590 741
Sum driftsinntekter		1 631	590 741
Lønn og andre personalkostnader	2	632 519	0
Driftskostnader	2	707 316	428 408
Sum driftskostnader		1 339 835	428 408
Driftsresultat		-1 338 204	162 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 472 799	390 114
Mottatt utbytte	1	751 636	4 245 505
Renteinntekter		8 750 221	6 459 924
Annen finansinntekt		788 059	156 676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	16 480 265	11 220 494
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	1 363 684	1 783 669
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	548 077	4 649 480
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	1 948 480	1 589 204
Rentekostnader		234 606	229 355
Annen finanskostnad		308 731	318 853
Resultat av finansposter		23 839 403	13 902 153
Resultat før skattekostnad		22 501 199	14 064 486
Skattekostnad på resultat	3	1 551 215	1 239 889
Resultat		20 949 984	12 824 597
Årsresultat		20 949 984	12 824 597
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	9 442 640	9 400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 507 344	3 424 597
Sum overføringer		20 949 984	12 824 597
Bai AS			Side 2



Balanse			
Bai AS			
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 997 077	2 458 576
Sum immaterielle eiendeler		1 997 077	2 458 576
Sum varige driftsmidler			
Kunst	5	112 000	0
Sum varige driftsmidler		112 000	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 861 243	1 861 243
Lån til tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige investeringer	1	145 442 395	142 183 452
Obligasjoner	1	2 000 000	0
Fordringer	6	6 827 031	6 012 540
Sum finansielle anleggsmidler		158 630 669	152 557 235
Sum anleggsmidler		160 739 746	155 015 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer	6	81 277 792	152 008 879
Sum fordringer		81 277 792	152 008 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	15 527 902	8 759 093
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	112 322 765	61 464 241
Sum investeringer		127 850 667	70 223 334
Bankinnskudd	7	21 951 996	3 563 186
Sum omløpsmidler		231 080 455	225 795 399
SUM EIENDELER		391 820 201	380 811 210



Balanse			
Bai AS			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	375 163 689	363 656 345
Sum opptjent egenkapital		375 163 689	363 656 345
Sum egenkapital		376 167 689	364 660 345
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 866 084	4 866 084
Sum langsiktig gjeld		4 866 084	4 866 084
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45
Leverandørgjeld		13 842	0
Betalbar skatt	3	1 089 716	1 754 659
Skattetrekk og andre trekk		180 575	0
Utbytte	4	9 442 640	9 400 000
Kortsiktig gjeld		59 657	130 078
Sum kortsiktig gjeld		10 786 429	11 284 782
Sum gjeld		15 652 513	16 150 865
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		391 820 201	380 811 210
Trondheim, 25.04.2025 Styret i Bai AS			
_____ Ingolv Høyland styreleder/ daglig leder	_____ Bjørnar Høyland styremedlem	_____ Birgit Høyland styremedlem	
Bai AS			Side 4



Årsregnskap

2024

BAI AS



Resultatregnskap			
Bai AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	1 631	590 741
Sum driftsinntekter		1 631	590 741
Lønn og andre personalkostnader	2	632 519	0
Driftskostnader	2	707 316	428 408
Sum driftskostnader		1 339 835	428 408
Driftsresultat		-1 338 204	162 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 472 799	390 114
Mottatt utbytte	1	751 636	4 245 505
Renteinntekter		8 750 221	6 459 924
Annen finansinntekt		788 059	156 676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	16 480 265	11 220 494
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	1 363 684	1 783 669
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	548 077	4 649 480
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	1 948 480	1 589 204
Rentekostnader		234 606	229 355
Annen finanskostnad		308 731	318 853
Resultat av finansposter		23 839 403	13 902 153
Resultat før skattekostnad		22 501 199	14 064 486
Skattekostnad på resultat	3	1 551 215	1 239 889
Resultat		20 949 984	12 824 597
Årsresultat		20 949 984	12 824 597
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	9 442 640	9 400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 507 344	3 424 597
Sum overføringer		20 949 984	12 824 597
Bai AS			Side 1



Balanse			
Bai AS			
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 997 077	2 458 576
Sum immaterielle eiendeler		1 997 077	2 458 576
Sum varige driftsmidler			
Kunst	5	112 000	0
Sum varige driftsmidler		112 000	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 861 243	1 861 243
Lån til tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige investeringer	1	145 442 395	142 183 452
Obligasjoner	1	2 000 000	0
Fordringer	6	6 827 031	6 012 540
Sum finansielle anleggsmidler		158 630 669	152 557 235
Sum anleggsmidler		160 739 746	155 015 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer	6	81 277 792	152 008 879
Sum fordringer		81 277 792	152 008 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	15 527 902	8 759 093
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	112 322 765	61 464 241
Sum investeringer		127 850 667	70 223 334
Bankinnskudd	7	21 951 996	3 563 186
Sum omløpsmidler		231 080 455	225 795 399
SUM EIENDELER		391 820 201	380 811 210



Balanse			
Bai AS			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	375 163 689	363 656 345
Sum opptjent egenkapital		375 163 689	363 656 345
Sum egenkapital		376 167 689	364 660 345
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 866 084	4 866 084
Sum langsiktig gjeld		4 866 084	4 866 084
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45
Leverandørgjeld		13 842	0
Betalbar skatt	3	1 089 716	1 754 659
Skattetrekk og andre trekk		180 575	0
Utbytte	4	9 442 640	9 400 000
Kortsiktig gjeld		59 657	130 078
Sum kortsiktig gjeld		10 786 429	11 284 782
Sum gjeld		15 652 513	16 150 865
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		391 820 201	380 811 210
Trondheim, 25.04.2025 Styret i Bai AS			
_____ Ingolv Høyland styreleder/ daglig leder	_____ Bjørnar Høyland styremedlem	_____ Birgit Høyland styremedlem	
Bai AS			Side 3



Noter

BAI AS

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er all poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler bruker markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gevinst ved salg av anleggsmidler

Gevinst ved salg av anleggsmidler klassifisert som driftsinntekt gjelder gevinst ved salg av investeringer, som er klassifisert som anleggsmidler.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter
BAI AS

Note 1. Tilknyttede selskaper og andre investeringer

Tilknyttede selskaper	Anskaffelses år	Forretnings-kontor	Eier/ stemme andel	Aksje kapital i selskapet	Balanseført verdi i regnskapet	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Storeslem Eiendom AS	2013	Surnadal	25,00 %	200 000	1 861 243	674 483	10 396 308
Sum					1 861 243	674 483	10 396 308

Andre investeringer	Anskaffelses år	Forretnings-kontor	Antall aksjer	Eier/ stemme andel	Aksje kapital i selskapet	Balanseført verdi i regnskapet
Reitan Tveteraas AS	2006	Sandnes	250	0,48 %	31 446 590	287 791
Vestenfjeldske Eiendom AS	2008	Bergen	1 870 196	1,89 %	99 047 899	10 275 814
Initial Force AS	2010	Trondheim	720 950	1,05 %	13 782 957	410 000
3log ANS	2013	Trondheim		10,00 %		89 648 325
Wellguard AS	2016	Odda	22 500	4,46 %	505 015	3 339 942
REBUS Handelseiendom AS	2017	Trondheim	49 500	0,47 %	10 617 585	2 074 532
Amicoat AS	2017	Tromsø	90 933	0,30 %	38 421 926	399 445
Pharma Holdings AS	2017	Tromsø	148	0,01 %	1 191 744	14 800
Viking Venture 15 AS	2018	Trondheim	850	0,99 %	86 200	850 000
Viking Venture 12b AS	2018	Trondheim	325	0,94 %	34 647	325 000
Viking Venture 17 AS	2019	Trondheim	642	0,96 %	67 000	642 000
Jaja Finance Holding Limited	2019	London	140 000	0,80 %	504 989	50 000
Viking Venture 18 AS	2019	Trondheim	750	0,37 %	200 522	750 000
Viking Venture 10b AS	2019	Trondheim	107	0,42 %	51 048	37 953
Viking Venture 12c AS	2019	Trondheim	216	1,19 %	34 500	216 000
Viking Venture 19 AS	2019	Trondheim	1 107	1,01 %	110 000	1 107 000
Pharmasum Therapeutics AS	2019	Tromsø	699	0,02 %	316 642	5 444
Amet AS	2020	Trondheim	60	20,00 %	30 000	5 700
Way AS	2020	Trondheim	361 142	0,92 %	15 647 833	50 000
OCCI Invest AS	2020	Oslo	192	1,92 %	1 000 000	4 917 178
København Kontorbygg II AS	2020	Oslo	10 000	1,00 %	1 000 000	3 153 677
Viking Venture 20 AS	2020	Trondheim	579	0,66 %	87 428	579 000
Proventure Seed III AS	2020	Trondheim	1 106 473	0,41 %	26 969 825	940 502
Viking Venture 22 AS	2020	Trondheim	290	0,30 %	98 100	290 000
Viking Venture 23 AS	2020	Trondheim	658	0,55 %	120 000	658 000
Cubera Private Equity 2020 Invest AS	2020	Oslo	7 500	0,63 %	827 190	4 116 330
Viking Venture 24 AS	2021	Trondheim	441	0,39 %	113 758	441 000
Viking Venture 15b AS	2021	Trondheim	500	0,79 %	62 989	500 000
Viking Venture 12d AS	2021	Trondheim	1 353	1,47 %	92 000	1 353 000
Viking Venture 17b AS	2021	Trondheim	591	0,68 %	57 500	591 000
Viking Venture 22b AS	2021	Trondheim	178	0,31 %	57 500	178 000
Viking Venture 25 AS	2021	Trondheim	1 638	0,97 %	169 050	1 638 000
Viking Venture 25b AS	2021	Trondheim	540	1,02 %	52 900	540 000
Viking Venture 10c AS	2021	Trondheim	300	0,86 %	34 689	238 695
Viking Venture 26 AS	2022	Trondheim	1 228	0,70 %	175 040	1 228 000
Viking Venture 23 Follow-up AS	2022	Trondheim	258	0,63 %	40 977	258 000
Viking Venture 22 Follow-up AS	2022	Trondheim	231	0,33 %	69 138	231 000
Viking Venture 27 AS	2022	Trondheim	2 000	1,25 %	160 000	2 000 000
Viking Venture 12 Follow-up AS	2022	Trondheim	1 000	1,15 %	86 852	1 000 000
Nordic Technology Group AS	2022	Trondheim	54 265	0,08 %	300 511	103 105
Viking Venture 28 AS	2023	Trondheim	500	0,89 %	55 950	500 000
Viking Venture 29 AS	2023	Trondheim	1 100	0,73 %	150 970	1 100 000
Premium Maritime Fund 2022 AS	2023	Oslo	142 000	0,35 %	41 094 000	2 957 876
Vitalthings AS	2023	Trondheim	8 700	0,81 %	107 760	2 266 031
Viking Venture 30 AS	2023	Trondheim	202	0,25 %	81 035	202 000
Viking Venture 31 AS	2023	Trondheim	600	0,62 %	96 790	600 000
Viking Venture 17 Follow-Up AS	2023	Trondheim	1 500	1,89 %	79 314	1 500 000
Apim Therapeutics AS	2023	Trondheim	891	0,05 %	1 722 775	174 636
Pharos Forvaltning AS	2024	Oslo	397 620	3,27 %	12 170 000	397 620
Viking Venture 25 Follow-Up AS	2024	Trondheim	300	0,82 %	36 517	300 000
Sum						145 442 395

Selskapet har investert i obligasjoner for til sammen kr. 2.000.000,-.

Selskapet har mottatt utbytte fra markedbaserte aksjeinvesteringer og andre investeringer på kr. 751.636,-.



Noter
BAI AS

Selskapet har markedsbaserte investeringer:

Type	Virkelig verdi	Årets verdijustering
Markedsbaserte aksjer	15 527 902	3 935 980
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter (fond)	1 12 322 765	9 230 081

Note 2. Ansatte og godtgjørelse

Bai AS har ansatt en daglig leder i 2024 . Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lønnskostnader	2024
Lønn	499 337
Offentlige avgifter	75 286
Pensjonskostnader	34 761
Andre personalkostnader	23 135
Sum	632 519

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov. Årets bokførte kostnader til pensjonsordningen er kr. 34.761,-

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 92.250,- inkl. mva. Dette gjelder i sin helhet revisjon.

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	1 089 716	1 754 659
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	461 499	-514 770
Skattekostnad ordinært resultat	1 551 215	1 239 889

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	22 501 199	14 064 486
Permanente forskjeller	-17 547 944	-6 088 765
Grunnlag betalbar skatt	4 953 255	7 975 721
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 953 255	7 975 721
Skattepliktig inntekt	4 953 255	7 975 721

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Andeler	-9 077 623	-11 175 347	-2 097 724
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 077 623	-11 175 347	-2 097 724
Utsatt skatt, 22%	-1 997 077	-2 458 576	-461 499

Note 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 000	363 656 345	364 660 345
Årets resultat			20 949 984	20 949 984
Utbytte			-9 442 640	-9 442 640
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 000	375 163 689	376 167 689

Note 5. Spesifikasjon av anleggsmidler

	Kunst	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	-	-
Ordinære tilganger til kostpris	112 000	112 000
Kostpris ved årets slutt	112 000	112 000
Balansført verdi 31.12.2024	112 000	112 000
Avskrivningssats	0 %	



Noter
BAI AS

Note 6. Fordringer og mellomværende
--

Fordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 7. Bundne midler og ubenyttede trekkrettigheter

Selskapet har en skattetrekkkonto på kr. 250.000.

Note 8. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 200 aksjer à kr. 5.000,- pålydende kr. 1.000,-

Navn	Aksjer	%
Tur AS	68	34 %
Dati AS	66	33 %
Sati AS	66	33 %
Sum	200	100 %

Styrets leder Ingolv Høyland eier 68% av aksjene i Tur AS.

Styremedlem Birgit Høyland eier samtlige aksjer i Dati AS, og 16% av aksjene i Tur AS.

Styremedlem og daglig leder Bjørnar Høyland eier samtlige aksjer i Sati AS, og 16% av aksjene i Tur AS

Note 9. Langsiktig gjeld / panstillelser og garantier
--

	2024	2023
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	2 919 650	2 919 650
Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjon som er en kreditt uten pantstillelse:	4 866 084	4 866 084



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i BAI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BAI AS som viser et overskudd på kr 20 949 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor