



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelgårdvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 775
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	69 775
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 623	65 943
Sum kostnader		9 623	65 943
Driftsresultat		40 377	3 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		42 941	43 916
Sum finanskostnader		42 941	43 916
Netto finans		-42 941	-43 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 564	-40 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 564	-40 079
Årsresultat		-2 564	-40 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 564	-40 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 564	-40 079
Sum overføringer og disponeringer		-2 564	-40 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			300 000
Sum varige driftsmidler			300 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 548 724	1 548 724
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
Sum anleggsmidler		1 548 724	1 848 724
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122	116
Sum omløpsmidler		122	116
SUM EIENDELER		1 548 846	1 848 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	861 491	864 055
Sum opptjent egenkapital		861 491	864 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 261 491	1 264 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			487 067
Leverandørgjeld		30 198	84 682
Annen kortsiktig gjeld	6	257 158	13 036
Sum kortsiktig gjeld		287 356	584 785
Sum gjeld		287 356	584 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 846	1 848 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731430

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelgårdvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 456
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 775
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	69 775
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 623	65 943
Sum kostnader		9 623	65 943
Driftsresultat		40 377	3 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		42 941	43 916
Sum finanskostnader		42 941	43 916
Netto finans		-42 941	-43 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 564	-40 079
Årsresultat		-2 564	-40 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 564	-40 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 564	-40 079
Sum overføringer og disponeringer		-2 564	-40 079



Organisasjonsnr: 982 704 456
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			300 000
Sum varige driftsmidler			300 000

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 548 724	1 548 724
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 724	1 548 724

Sum anleggsmidler		1 548 724	1 848 724
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122	116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122	116
Sum omløpsmidler		122	116

SUM EIENDELER		1 548 846	1 848 840
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	861 491	864 055
Sum opptjent egenkapital		861 491	864 055

Sum egenkapital		1 261 491	1 264 055
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			487 067
Leverandørgjeld		30 198	84 682
Annen kortsiktig gjeld	6	257 158	13 036
Sum kortsiktig gjeld		287 356	584 785
Sum gjeld		287 356	584 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 846	1 848 840



Organisasjonsnr: 982 704 456
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Gerhardsen	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Gerhardsen, Stig	BankID	2021-09-03 09:01:28



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2020
for
Kirkeholmen eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982704456

Utarbeidet av:

Mål regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



Kirkeholmen eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 775
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	69 775
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 623	65 943
Sum driftskostnader		9 623	65 943
DRIFTSRESULTAT		40 377	3 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 941	43 916
Sum finanskostnader		42 941	43 916
NETTO FINANSPOSTER		(42 941)	(43 911)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 564)	(40 079)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 564)	(40 079)
ÅRSRESULTAT		(2 564)	(40 079)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 564)	(40 079)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 564)	(40 079)

Årsregnskap for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Dokumentet er signert digitalt.



Kirkeholmen eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	300 000
Sum varige driftsmidler		0	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 548 724	1 548 724
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
SUM ANLEGGSMIDLER		1 548 724	1 848 724
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	116
SUM OMLØPSMIDLER		122	116
SUM EIENDELER		1 548 846	1 848 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	861 491	864 055
Sum opptjent egenkapital		861 491	864 055
SUM EGENKAPITAL		1 261 491	1 264 055
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	487 067
Leverandørgjeld		30 198	84 682
Annen kortsiktig gjeld	6	257 158	13 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 356	584 785
SUM GJELD		287 356	584 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 846	1 848 840

Tromsø den 31.08.2021

Stig Gerhardsen
Styreleder



Kirkeholmen eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av utbruddet av covid-19. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Dokumentet er signert digitalt.



Kirkeholmen eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 564
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 234
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	93 670
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	93 670
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-12 134
+ Gevinst- og tapskonto	633 473	741 841
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 613 587	1 707 257
= Grunnlag utsatt skatt	-980 114	-977 550
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	980 114	977 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	980 114	977 550
Utsatt skattefordel	215 625	215 061
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	980 114	977 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	215 625	215 061
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Dokumentet er signert digitalt.



Kirkeholmen eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-12 134	-12 134
+ Gevinst- og tapskonto	633 473	741 841	108 368
Sum	633 473	729 707	96 234
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			96 234

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Tind Konsult AS	1 548 724	1 548 724

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stig Gerhardsen	400
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder	400

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	864 055	1 264 055
Anvendt til årsresultat		-2 564	-2 564
Pr 31.12.	400 000	861 491	1 261 491

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Dokumentet er signert digitalt.



Kirkeholmen eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Stig Gerhardsen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 257 158
Rentesats:	0 %



Kirkeholmen eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av utbruddet av covid-19. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Kirkeholmen eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 564
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 234
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	93 670
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	93 670
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-12 134
+ Gevinst- og tapskonto	633 473	741 841
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 613 587	1 707 257
= Grunnlag utsatt skatt	-980 114	-977 550
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	980 114	977 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	980 114	977 550
Utsatt skattefordel	215 625	215 061
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	980 114	977 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	215 625	215 061
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Kirkeholmen eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-12 134	-12 134
+ Gevinst- og tapskonto	633 473	741 841	108 368
Sum	633 473	729 707	96 234
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			96 234

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Tind Konsult AS	1 548 724	1 548 724

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stig Gerhardsen	400
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder	400

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	864 055	1 264 055
Anvendt til årsresultat		-2 564	-2 564
Pr 31.12.	400 000	861 491	1 261 491

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Kirkeholmen eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Stig Gerhardsen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 257 158
Rentesats:	0 %



Kirkeholmen eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 775
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	69 775
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 623	65 943
Sum driftskostnader		9 623	65 943
DRIFTSRESULTAT		40 377	3 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 941	43 916
Sum finanskostnader		42 941	43 916
NETTO FINANSPOSTER		(42 941)	(43 911)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 564)	(40 079)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 564)	(40 079)
ÅRSRESULTAT		(2 564)	(40 079)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 564)	(40 079)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 564)	(40 079)



Kirkeholmen eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	300 000
Sum varige driftsmidler		0	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 548 724	1 548 724
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
SUM ANLEGGSMIDLER		1 548 724	1 848 724
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	116
SUM OMLØPSMIDLER		122	116
SUM EIENDELER		1 548 846	1 848 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	861 491	864 055
Sum opptjent egenkapital		861 491	864 055
SUM EGENKAPITAL		1 261 491	1 264 055
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	487 067
Leverandørgjeld		30 198	84 682
Annen kortsiktig gjeld	6	257 158	13 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 356	584 785
SUM GJELD		287 356	584 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 846	1 848 840

Tromsø den 31.08.2021

Stig Gerhardsen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Kirkeholmen eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982704456

Utarbeidet av:

Mål regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762

