



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 585	808 613
Sum inntekter		760 585	808 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	241 510	215 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 800	33 800
Annen driftskostnad		566 830	473 510
Sum kostnader		842 140	722 886
Driftsresultat		-81 555	85 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	265
Sum finansinntekter		3 173	265
Annen rentekostnad		4	7
Sum finanskostnader		-4	-7
Netto finans		3 169	258
Resultat før skattekostnad		-78 386	85 985
Årsresultat		-78 386	85 985
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 386	85 985
Sum overføringer og disponeringer		-78 386	85 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	648 601	682 401
Maskiner og anlegg	6	1	1
Sum varige driftsmidler		648 602	682 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		648 602	682 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 375	15 160
Sum fordringer		15 375	15 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 185	642 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 185	642 973
Sum omløpsmidler		582 560	658 133
SUM EIENDELER		1 231 162	1 340 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 138 884	1 217 270
Sum opptjent egenkapital		1 138 884	1 217 270
Sum egenkapital		1 138 884	1 217 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 924	69 341
Skyldige offentlige avgifter		13 163	6 738
Annen kortsiktig gjeld		49 191	47 186
Sum kortsiktig gjeld		92 278	123 265
Sum gjeld		92 278	123 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 162	1 340 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365522

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 697 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Ødegård
Byfellivegen 35
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 974 697 882
ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 585	808 613
Sum inntekter		760 585	808 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	241 510	215 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 800	33 800
Annen driftskostnad		566 830	473 510
Sum kostnader		842 140	722 886
Driftsresultat		-81 555	85 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	265
Sum finansinntekter		3 173	265
Annen rentekostnad		4	7
Sum finanskostnader		-4	-7
Netto finans		3 169	258
Resultat før skattekostnad		-78 386	85 985
Årsresultat		-78 386	85 985
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 386	85 985
Sum overføringer og disponeringer		-78 386	85 985



Organisasjonsnr: 974 697 882
ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	648 601	682 401
Maskiner og anlegg	6	1	1
Sum varige driftsmidler		648 602	682 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		648 602	682 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 375	15 160
Sum fordringer		15 375	15 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 185	642 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 185	642 973
Sum omløpsmidler		582 560	658 133
SUM EIENDELER		1 231 162	1 340 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 138 884	1 217 270
Sum opptjent egenkapital		1 138 884	1 217 270
Sum egenkapital		1 138 884	1 217 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 924	69 341
Skyldige offentlige avgifter		13 163	6 738
Annen kortsiktig gjeld		49 191	47 186
Sum kortsiktig gjeld		92 278	123 265
Sum gjeld		92 278	123 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 162	1 340 535



Organisasjonsnr: 974 697 882
ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218313.00	193723.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14271.00	12609.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5479.00	5101.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3448.00	4143.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241511.00	215576.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
974 697 882

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		760 585	808 613
Sum driftsinntekter		760 585	808 613
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-241 510	-215 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-33 800	-33 800
Annen driftskostnad		-566 830	-473 510
Sum driftskostnader		-842 140	-722 886
Driftsresultat		-81 555	85 727
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 173	265
Sum finansinntekter		3 173	265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	-7
Sum finanskostnader		-4	-7
Netto finans		3 169	258
Resultat før skattekostnad		-78 386	85 985
Årsresultat		-78 386	85 985
Overføringer			
Annen egenkapital		-78 386	85 985
Sum overføringer		-78 386	85 985



ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
974 697 882

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	648 601	682 401
Maskiner og anlegg	6	1	1
Sum varige driftsmidler		648 602	682 402
Sum anleggsmidler		648 602	682 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 375	15 160
Sum fordringer		15 375	15 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 185	642 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 185	642 973
Sum omløpsmidler		582 560	658 133
SUM EIENDELER		1 231 162	1 340 535



ETNE DAL TILFELLETS AGENTBUREAU FOR ANNE MARIE ØDEGÅRD
974 697 882

Balanse 31.12

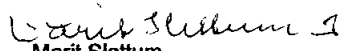
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 138 884	1 217 270
Sum opptjent egenkapital		1 138 884	1 217 270
Sum egenkapital		1 138 884	1 217 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 924	69 341
Skyldige offentlige avgifter		13 163	6 738
Annen kortsiktig gjeld		49 191	47 186
Sum kortsiktig gjeld		92 278	123 265
Sum gjeld		92 278	123 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 162	1 340 535

Etnedal 21.02.2024


Anne Marie Ødegård
styrets leder


Kåre Egil Bergsbakken
nestleder


Ole Håkon Lofthus
styremedlem


Marit Slettum
styremedlem


Geir Nysveen
styremedlem



ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
974697882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres månedlig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	218 313	193 723
Arbeidsgiveravgift	14 271	12 609
Pensjonskostnader	5 479	5 101
Andre relaterte ytelser	3 448	4 143
Sum	241 511	215 576

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Stiftelsen bruker Storebrand Livsforsikring AS som pensjonstilbyder.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Stiftelsen har ikke daglig leder. Det er fastsatt en årlig godtgjørelse til styreleder på kr 2000 som er avsatt i regnskapet, men ikke utbetalt før enn i 2024.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
974697882

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 499	1 223 036	1 252 535
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 499	1 223 036	1 252 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-29 498	-540 635	-570 133
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-29 498	-574 435	-603 933
Balansført verdi pr 31.12	1	648 601	648 602
Årets av- og nedskrivninger	0	33 800	33 800
Økonomisk levetid	5	5 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Ved utgangen av 2023 har stiftelsen eiendeler til en bokført verdi av kr 648 602, bestående av 16 aldersboliger med veranda, 7 carporter og brannvarslingsanlegg.

Forventet gjenstående levetid på boligene ble i 2013 vurdert til 30 år.

Det ble investert i to nye carporter i 2020 som har en forventet levetid på 30 år.


Brannvarslingsanlegget fra 2015 med en forventet levetid på 5 år ble ferdig nedskrevet i 2020.

Stiftelsen har også en snøfreser som ble ferdig nedskrevet i 2017.

Note 7 - Egenkapital

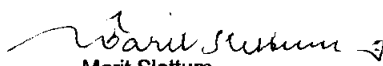
	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 217 270	1 217 270
Årsresultat	-78 386	-78 386
Egenkapital 31.12.2023	1 138 884	1 138 884

Etnedal 21. 02. 2024


Anne Marie Ødegård
styrets leder


Kåre Egil Bergsbakken
nestleder


Ole Håkon Lofthus
styremedlem


Marit Slettum
styremedlem


Geir Nysveen
styremedlem



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger som viser et underskudd på kr 78 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

DOKKA, 21. februar 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Camilla Nilson Ringvold
Statsautorisert revisor