



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSET MOT HAVET  
Forretningsadresse: Kongsveien 72  
9350 SJØVEGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Marianne Bendiktsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 346	261 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 346</b>	<b>261 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	328 650	268 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 650</b>	<b>268 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 696</b>	<b>-6 094</b>
Annen finanskostnad			341
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>341</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 696</b>	<b>-6 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 696</b>	<b>-6 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 696</b>	<b>-6 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	43 697	-6 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 697</b>	<b>-6 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 119	118 209
Sum omløpsmidler		164 119	118 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 119</b>	<b>118 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	76 659	32 962
Sum opptjent egenkapital		76 659	32 962
Sum egenkapital		76 659	32 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 943	730
Annen kortsiktig gjeld	4	84 517	84 517
Sum kortsiktig gjeld		87 460	85 247
Sum gjeld		87 460	85 247



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 119</b>	<b>118 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET Huset MOT HAVET  
Forretningsadresse: Kongsveien 72  
9350 SJØVEGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Marianne Bendiktsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 925 834 017  
SAMEIET HUSET MOT HAVET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 346	261 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 346</b>	<b>261 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	328 650	268 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 650</b>	<b>268 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 696</b>	<b>-6 094</b>
Annen finanskostnad			341
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>341</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 696</b>	<b>-6 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 696</b>	<b>-6 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 696</b>	<b>-6 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	43 697	-6 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 697</b>	<b>-6 435</b>



Organisasjonsnr: 925 834 017  
SAMEIET HUSET MOT HAVET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 119	118 209
Sum omløpsmidler		164 119	118 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 119</b>	<b>118 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	76 659	32 962
Sum opptjent egenkapital		76 659	32 962
Sum egenkapital		76 659	32 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 943	730
Annen kortsiktig gjeld	4	84 517	84 517
Sum kortsiktig gjeld		87 460	85 247
Sum gjeld		87 460	85 247
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 119</b>	<b>118 209</b>



Organisasjonsnr: 925 834 017  
SAMEIET HUSET MOT HAVET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4688.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4688.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9376.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styret eller sameiere.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Sameiet Huset mot Havet

Org.nr: 925 834 017

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret i 2022.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller sameiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	5 000	4 688
Andre tjenester	5 000	4 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	32 962	32 962
Årsresultat	43 696	43 696
<hr/> Egenkapital 31.12.2022	<hr/> 76 658	<hr/> 76 658

#### Note 4 - Trivselsfond

Annen kortsiktig gjeld består av innbetaling fra eierne til trivselsfond



Til årsmøte i  
Sameiet Huset mot Havet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Huset mot Havets' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av Den norske Revisorforening Revisor nr./Foretaksnr. 986 053 255	Postadresse: Boks 334 9365 Bardu	Kontoradresse: Industriveien 4 9360 Bardu	Bankgiro: 4520.13.82630 Telefon: 77 18 11 77
---	--	---	---



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

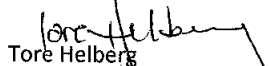
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 31. januar 2023

**Revisorene Helberg & Øverås AS**

  
Tore Helberg  
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				