



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 615 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Michelets vei 16B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Dyb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 750	113 250
Sum inntekter		103 750	113 250
Kostnader			
Varekostnad			49 978
Lønnskostnad	1	2 495	4 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2		26 598
Annen driftskostnad		123 243	191 261
Sum kostnader		125 738	271 862
Driftsresultat		-21 988	-158 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-45
Annen finansinntekt		867	
Sum finansinntekter		867	-45
Annen rentekostnad			570
Sum finanskostnader			570
Netto finans		867	-615
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 121	-159 227
Skattekostnad på ordinært resultat			-30 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 121	-128 268
Årsresultat		-21 121	-128 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 121	-128 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 121	-128 268
Sum overføringer og disponeringer		-21 121	-128 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		12 000	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	36 925
Andre kortsiktige fordringer			30 959
Konsernfordringer		209 754	234 289
Sum fordringer		221 004	302 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 346	574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 346	574
Sum omløpsmidler		324 350	302 747
SUM EIENDELER		336 350	314 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		50 222	71 343
Sum opptjent egenkapital		50 222	71 343
Sum egenkapital		150 222	171 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	4 357
Skyldig offentlige avgifter		17 251	3 759
Annen kortsiktig gjeld		168 010	135 288
Sum kortsiktig gjeld		186 128	143 404
Sum gjeld		186 128	143 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 350	314 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531524

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 615 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Michelets vei 16B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Dyb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 615 806
PRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 750	113 250
Sum inntekter		103 750	113 250
Kostnader			
Varekostnad			49 978
Lønnskostnad	1	2 495	4 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2		26 598
Annen driftskostnad		123 243	191 261
Sum kostnader		125 738	271 862
Driftsresultat		-21 988	-158 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-45
Annen finansinntekt		867	
Sum finansinntekter		867	-45
Annen rentekostnad			570
Sum finanskostnader			570
Netto finans		867	-615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 121	-159 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 121	-128 268
Årsresultat		-21 121	-128 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 121	-128 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 121	-128 268
Sum overføringer og disponeringer		-21 121	-128 268



Organisasjonsnr: 965 615 806
PRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

12 000

12 000

Sum finansielle
anleggsmidler

12 000

12 000

Sum anleggsmidler

12 000

12 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 250

36 925

Andre kortsiktige
fordringer

30 959

Konsernfordringer

209 754

234 289

Sum fordringer

221 004

302 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

103 346

574

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

103 346

574

Sum omløpsmidler

324 350

302 747

SUM EIENDELER

336 350

314 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 222

71 343

Sum opptjent egenkapital

50 222

71 343

Sum egenkapital

150 222

171 343

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	868	4 357
Skyldig offentlige avgifter	17 251	3 759
Annen kortsiktig gjeld	168 010	135 288
Sum kortsiktig gjeld	186 128	143 404
Sum gjeld	186 128	143 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 350	314 747



Organisasjonsnr: 965 615 806
PRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pro Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 965615806

Utarbeidet av:

Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG



Organisasjonsnr. 963740085



Pro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 750	113 250
Sum driftsinntekter		103 750	113 250
Driftskostnader			
Varekostnad		0	49 978
Lønnskostnad	1	2 495	4 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	26 598
Annen driftskostnad		123 243	191 261
Sum driftskostnader		125 738	271 862
DRIFTSRESULTAT		(21 988)	(158 612)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(45)
Annen finansinntekt		867	0
Sum finansinntekter		867	(45)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	570
Sum finanskostnader		0	570
NETTO FINANSPOSTER		867	(615)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 121)	(159 227)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(30 959)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 121)	(128 268)
ÅRSRESULTAT		(21 121)	(128 268)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(21 121)	(128 268)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 121)	(128 268)



Pro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 000	12 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	36 925
Fordringer på konsernselskap		209 754	234 289
Andre kortsiktige fordringer		0	30 959
Sum fordringer		221 004	302 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 346	574
SUM OMLØPSMIDLER		324 350	302 747
SUM EIENDELER		336 350	314 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 222	71 343
Sum opptjent egenkapital		50 222	71 343
SUM EGENKAPITAL		150 222	171 343
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		868	4 357
Skyldig offentlige avgifter		17 251	3 759
Annen kortsiktig gjeld		168 010	135 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		186 128	143 404
SUM GJELD		186 128	143 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 350	314 747

LYSAKER 16.06.2022

Dag Ottar Dyb
Styrets leder



Pro Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Noter for Pro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965615806



Pro Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	3 995
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 495	30
Totalt	2 495	4 025

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	193 416
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	193 416
Akk. av/nedskr. pr 1/1	193 416
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	193 416
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ord.avskr	20-20



**Årsregnskap 2021
for
Pro Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 965615806

Utarbeidet av:

Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085



Pro Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 750	113 250
Sum driftsinntekter		103 750	113 250
Driftskostnader			
Varekostnad		0	49 978
Lønnskostnad	1	2 495	4 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	26 598
Annen driftskostnad		123 243	191 261
Sum driftskostnader		125 738	271 862
DRIFTSRESULTAT		(21 988)	(158 612)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(45)
Annen finansinntekt		867	0
Sum finansinntekter		867	(45)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	570
Sum finanskostnader		0	570
NETTO FINANSPOSTER		867	(615)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 121)	(159 227)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(30 959)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 121)	(128 268)
ÅRSRESULTAT		(21 121)	(128 268)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(21 121)	(128 268)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 121)	(128 268)



Pro Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 000	12 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	36 925
Fordringer på konsernselskap		209 754	234 289
Andre kortsiktige fordringer		0	30 959
Sum fordringer		221 004	302 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 346	574
SUM OMLØPSMIDLER		324 350	302 747
SUM EIENDELER		336 350	314 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 222	71 343
Sum opptjent egenkapital		50 222	71 343
SUM EGENKAPITAL		150 222	171 343
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		868	4 357
Skyldig offentlige avgifter		17 251	3 759
Annen kortsiktig gjeld		168 010	135 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		186 128	143 404
SUM GJELD		186 128	143 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 350	314 747

LYSAKER 16.06.2022

Dag Ottar Dyb
Styrets leder



Pro Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOMETODEN for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Noter for Pro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965615806



Pro Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	3 995
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 495	30
Totalt	2 495	4 025

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	193 416
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	193 416
Akk. av/nedskr. pr 1/1	193 416
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	193 416
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøt for ord.avskr	20-20