



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 828	337 428
Sum inntekter		243 828	337 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-291 500	-322 560
Sum kostnader		-291 499	-322 561
Driftsresultat		-47 671	14 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 051	10 295
Netto finans		20 051	10 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 620	25 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 620	25 162
Årsresultat	5,8	-27 620	25 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 620	25 162
Sum overføringer og disponeringer		-27 620	25 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 542	20 051
Andre fordringer	6	68 743	64 145
Sum fordringer		107 285	84 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	555 181	669 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 466	753 712
Sum omløpsmidler		662 466	753 712
SUM EIENDELER		662 466	753 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	598 814	626 434
Sum opptjent egenkapital		598 814	626 434
Sum egenkapital		598 814	626 434
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 306	63 610
Annen kortsiktig gjeld		56 346	63 668
Sum kortsiktig gjeld		63 652	127 278
Sum gjeld		63 652	127 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 466	753 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501579

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 995 613 263
BOLIGSAMEIET ZONE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 828	337 428
Sum inntekter		243 828	337 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-291 500	-322 560
Sum kostnader		-291 499	-322 561
Driftsresultat		-47 671	14 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 051	10 295
Netto finans		20 051	10 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 620	25 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 620	25 162
Årsresultat	5, 8	-27 620	25 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 620	25 162
Sum overføringer og disponeringer		-27 620	25 162



Organisasjonsnr: 995 613 263
BOLIGSAMEIET ZONE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 542	20 051
Andre fordringer	6	68 743	64 145
Sum fordringer		107 285	84 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	555 181	669 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 466	753 712
Sum omløpsmidler		662 466	753 712
SUM EIENDELER		662 466	753 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	598 814	626 434
Sum opptjent egenkapital		598 814	626 434
Sum egenkapital		598 814	626 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 306	63 610
Annen kortsiktig gjeld		56 346	63 668
Sum kortsiktig gjeld		63 652	127 278
Sum gjeld		63 652	127 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 466	753 712



Organisasjonsnr: 995 613 263
BOLIGSAMEIET ZONE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Zone 3 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	243 828	337 428	243 828	243 828
	243 828	337 428	243 828	243 828
Driftskostnader				
	-29 566	-28 236	-29 250	-30 800
	-3 939	0	-6 000	-3 600
1	-978	-57 193	0	-1 000
2	-46 840	-131 180	-47 000	-44 200
	-38 383	0	-31 100	-40 900
	-51 604	0	-58 000	-54 200
3	-1 804	-10 492	-25 000	-25 000
	-69 153	-76 961	-62 100	-73 200
	-35 970	-15 714	-25 900	-31 600
	-70	-143	0	0
	-12 205	-1 124	-9 100	-7 000
4	-988	-1 517	-1 250	-2 250
	-291 499	-322 561	-294 700	-313 750
	DRIFTSRESULTAT	14 867	-50 872	-69 922
Finansinntekter og kostnader				
	20 051	10 295	12 000	13 000
	20 051	10 295	12 000	13 000
	Resultat før skattekostnad	25 162	-38 872	-56 922
	-27 620	25 162	-38 872	-56 922
5, 8	-27 620	25 162	-38 872	-56 922
	ÅRSRESULTAT	25 162	-38 872	-56 922
	-27 620	25 162	-38 872	-56 922
	0	25 162	0	0
	-27 620	0	0	0

Org.nr: 995 613 263 - 1083



Boligsameiet Zone 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	6	48 692	53 850
Periodiserte kostnader	6	38 542	20 051
Opptjente renter	6	20 051	10 295
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	555 181	669 516
Sum omløpsmidler		662 466	753 712
SUM EIENDELER		662 466	753 712

Org.nr: 995 613 263 - 1083



Boligsameiet Zone 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	598 814	626 434
Sum egenkapital		598 814	626 434
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 306	63 610
Forskuttede inntekter MBU		33 605	39 000
Påløpte kostnader		22 741	24 668
Sum kortsiktig gjeld		63 652	127 278
Sum gjeld		63 652	127 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 466	753 712

Sted: _____, dato: _____

Vidar Åsmul
Leder

Øyvind Estenstad
Styremedlem

Charlotte Leiknes Bang
Styremedlem

Org.nr: 995 613 263 - 1083



Boligsameiet Zone 3 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	978	57 193
Sum eksterne honorarer	978	57 193

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	5 563
Avtale om vaktmestertjenester	0	14 989
Avtale om vintervedlikehold	0	11 381
Avtale om sommervedlikehold	0	8 895
Avtale om renholdstjenester	0	50 193
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 031	22 175
Avtale om parkeringskontroll	17 045	12 612
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 764	5 371
Sum drifts- og serviceavtaler	46 840	131 180

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 635	0
Reparasjon og vedlikehold annet	169	0
Sum vedlikehold	1 804	10 492

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 995 613 263 - 1083



Boligsameiet Zone 3 - Noter 2023

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	615	659
Andre gebyrer	373	704
Sum andre driftsutgifter	988	1 517

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	626 434	601 273
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-27 620	25 162
Årets endring i disponible midler	-27 620	25 162
Disponible midler i periodens slutt	598 814	626 434
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	598 814	626 434

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	555 181	669 516
Sum bankinnskudd	555 181	669 516

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	626 434	601 273
Annen egenkapital 01.01	626 434	601 273
Årets resultat	-27 620	25 162
Annen egenkapital 31.12	598 814	626 434
SUM EGENKAPITAL 31.12	598 814	626 434



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Zone 3

Styreleder	Vidar Åsmul (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Øyvind Estenstad (sign.)	28.04.2024