



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 485 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROPHANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 11  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hodnemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 289	
Annen driftsinntekt		2 701 490	2 545 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 779</b>	<b>2 545 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 841
Lønnskostnad	2, 2, 2	26 903	3 870
Avskrivning	3	845 247	767 600
Annen driftskostnad	2	569 244	497 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 394</b>	<b>1 287 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 385</b>	<b>1 257 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150 704	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 704</b>	<b>1 402</b>
Annen finanskostnad		1 349 411	1 243 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 349 411</b>	<b>1 243 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198 707</b>	<b>-1 242 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 678</b>	<b>15 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 661	7 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 017</b>	<b>7 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 017</b>	<b>7 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	99 017	7 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 017</b>	<b>7 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3, 3, 6	30 143 171	30 842 171
Maskiner og anlegg	3, 3	174 900	193 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	426 613	287 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>30 744 684</b>	<b>31 322 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 744 684</b>	<b>31 322 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	835 115	
Andre fordringer	7	161 048	376 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 163</b>	<b>376 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 081 272</b>	<b>169 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 077 435</b>	<b>546 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 822 119</b>	<b>31 869 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	444 848	444 848
Annen innskutt egenkapital	5	2 669 071	2 579 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 113 919</b>	<b>3 024 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 366 309	6 267 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 366 309</b>	<b>6 267 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 480 228</b>	<b>9 291 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	567 301	514 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>567 301</b>	<b>514 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 910 332	21 246 842
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 879 610	645 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 789 942</b>	<b>21 892 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 357 243</b>	<b>22 406 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	178 822	72 467
Skyldige offentlige avgifter		118 848	
Annen kortsiktig gjeld	7	686 978	98 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 648</b>	<b>170 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>27 341 891</b>	<b>22 577 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 822 119</b>	<b>31 869 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 485 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROPHANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 11  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hodnemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 485 915  
TROPHANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 289	
Annen driftsinntekt		2 701 490	2 545 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 779</b>	<b>2 545 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 841
Lønnskostnad	2, 2, 2	26 903	3 870
Avskrivning	3	845 247	767 600
Annen driftskostnad	2	569 244	497 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 394</b>	<b>1 287 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 385</b>	<b>1 257 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150 704	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 704</b>	<b>1 402</b>
Annen finanskostnad		1 349 411	1 243 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 349 411</b>	<b>1 243 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198 707</b>	<b>-1 242 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>126 678</b>	<b>15 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 661	7 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 017</b>	<b>7 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 017</b>	<b>7 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	99 017	7 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 017</b>	<b>7 771</b>



Organisasjonsnr: 995 485 915  
TROPHANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3, 3,	30 143 171	30 842 171
Maskiner og anlegg	3, 3	174 900	193 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	426 613	287 213
Sum varige driftsmidler	3, 6	30 744 684	31 322 984

Sum anleggsmidler 30 744 684 31 322 984

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	835 115	
Andre fordringer	7	161 048	376 240
Sum fordringer		996 163	376 240

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 081 272	169 915
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler 6 077 435 546 155

SUM EIENDELER 36 822 119 31 869 139

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	444 848	444 848
Annen innskutt egenkapital	5	2 669 071	2 579 382
Sum innskutt egenkapital		3 113 919	3 024 230

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 366 309	6 267 292
Sum opptjent egenkapital		6 366 309	6 267 292

Sum egenkapital 9 480 228 9 291 522

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	567 301	514 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>567 301</b>	<b>514 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 910 332	21 246 842
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 879 610	645 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 789 942</b>	<b>21 892 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 357 243</b>	<b>22 406 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	178 822	72 467
Skyldige offentlige avgifter		118 848	
Annen kortsiktig gjeld	7	686 978	98 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 648</b>	<b>170 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>27 341 891</b>	<b>22 577 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 822 119</b>	<b>31 869 139</b>



Organisasjonsnr: 995 485 915  
TROPHANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4448.48	444848.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEIF HODNEMYR HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9487.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1337.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16079.00	3870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26903.00	3870.00

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer eller andre tillitsvalgte. Det er kun foretatt en mindre innrapportering av privat forsikring dekket av selskapet Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne tjenstepensjon etter Lov om Offentlig Tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Trophana Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trophana Eiendom AS som viser et overskudd på kr 99 017. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Trophana Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. mai 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## TROPHANA EIENDOM AS

Org.nr: 995 485 915

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	9 487	0
Arbeidsgiveravgift	1 337	0
Andre ytelser	16 079	3 870
Sum	26 903	3 870

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## TROPHANA EIENDOM AS

Org.nr: 995 485 915

### Noter til regnskapet for 2024

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer eller andre tillitsvalgte. Det er kun foretatt en mindre innrapportering av privat forsikring dekket av selskapet

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne tjenestepensjon etter Lov om Offentlig Tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 356 872	624 274	34 981 146
Tilgang kjøpte driftsmidler	64 700	202 247	266 947
Anskaffelseskost 31.12.	34 421 572	826 521	35 248 093
Akk.avskrivning 31.12.	-4 245 901	-257 508	-4 503 409
Balanseført pr. 31.12.	30 175 671	569 013	30 744 684
Årets avskrivninger	766 000	79 247	845 247
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 - 50 år Lineær	5 - 10 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Endring utsatt skatt	52 958
Skatteeffekt av konsernbidrag	-25 297
Årets totale skattekostnad	27 661



## TROPHANA EIENDOM AS

Org.nr: 995 485 915

### Noter til regnskapet for 2024

#### Beregning av årets skattegrunnlag: 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	126 678
Permanente forskjeller	-943
Endring i midlertidige forskjeller	-240 721
Alminnelig inntekt	-114 986
Mottatt konsernbidrag	114 986
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller 2024

Driftsmidler inkl goodwill	2 578 642
Sum	<u>2 578 642</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-114 986
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 463 656</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 542 004

#### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2024

Driftsmidler inkl goodwill	-240 721
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-240 721</u>

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2024

22% skatt av resultat før skatt	27 869
Permanente forskjeller (22%)	-207
Beregnet skattekostnad	<u>27 662</u>

Effektiv skattesats \*) 21,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	444 848	2 579 382	6 267 292	9 291 522
Årsresultat	0	0	99 017	99 017
Mottatt konsernbidrag	0	89 689	0	89 689
Egenkapital 31.12.2024	<u>444 848</u>	<u>2 669 071</u>	<u>6 366 309</u>	<u>9 480 228</u>



## TROPHANA EIENDOM AS

Org.nr: 995 485 915

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pantegjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	13 228 000	17 894 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 910 332	21 246 842
Eiendeler stillet som pant	30 143 171	30 842 171

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	114 986	335 105
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-5 879 610	-645 707

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	4 448,48	444 848

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LEIF HODNEMYR HOLDING AS	100	100 %	100 %