



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 828 351 362 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | AMR HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Moreneveien 1 1859 SLITU |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tollef Johan Berger |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.03.2026 |

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 439 720 | 456 764 |
| Sum inntekter | | 439 720 | 456 764 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 133 400 | 138 900 |
| Annen driftskostnad | | 16 341 | 105 550 |
| Sum kostnader | | 149 741 | 244 450 |
| Driftsresultat | | 289 979 | 212 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 5 500 000 | 42 195 400 |
| Annen renteinntekt | | 296 842 | 670 057 |
| Sum finansinntekter | | 5 796 842 | 42 865 457 |
| Annen rentekostnad | | | 5 465 |
| Sum finanskostnader | | | 5 465 |
| Netto finans | | 5 796 842 | 42 859 992 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 086 821 | 43 072 306 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 128 690 | 194 122 |
| Årsresultat | 5 | 5 958 131 | 42 878 184 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 958 131 | 42 878 184 |
| Totalresultat | | 5 958 131 | 42 878 184 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 200 000 | 4 080 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 40 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 241 869 | -2 001 816 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 958 131 | 42 878 184 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 202 485 | 4 335 885 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 202 485 | 4 335 885 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 370 941 | 2 370 941 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 237 500 | 237 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 623 441 | 2 623 441 |
| Sum anleggsmidler | | 6 825 926 | 6 959 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | 16 760 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 7 500 | 6 500 |
| Konsernfordringer | | 5 500 000 | 4 000 000 |
| Sum fordringer | 7 | 5 507 500 | 4 023 260 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 6 497 768 | 6 332 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 497 768 | 6 332 769 |
| Sum omløpsmidler | | 12 005 268 | 10 356 029 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 831 194 | 17 315 355 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 408 000 | 408 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 1 537 000 | 1 537 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 945 000 | 1 945 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 535 387 | 10 777 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 535 387 | 10 777 256 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 480 387 | 12 722 256 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 21 240 | 22 117 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 21 240 | 22 117 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 240 | 22 117 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 129 567 | 195 022 |
| Utbytte | | 10 200 000 | 4 080 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | 295 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 329 567 | 4 570 982 |
| Sum gjeld | | 10 350 807 | 4 593 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 831 194 | 17 315 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363004

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMR HOLDING AS
Forretningsadresse: Moreneveien 1
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tollef Johan Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 828 351 362
AMR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 439 720 | 456 764 |
| Sum inntekter | | 439 720 | 456 764 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 133 400 | 138 900 |
| Annen driftskostnad | | 16 341 | 105 550 |
| Sum kostnader | | 149 741 | 244 450 |
| Driftsresultat | | 289 979 | 212 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 5 500 000 | 42 195 400 |
| Annen renteinntekt | | 296 842 | 670 057 |
| Sum finansinntekter | | 5 796 842 | 42 865 457 |
| Annen rentekostnad | | | 5 465 |
| Sum finanskostnader | | | 5 465 |
| Netto finans | | 5 796 842 | 42 859 992 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 086 821 | 43 072 306 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 128 690 | 194 122 |
| Årsresultat | 5 | 5 958 131 | 42 878 184 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 958 131 | 42 878 184 |
| Totalresultat | | 5 958 131 | 42 878 184 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 200 000 | 4 080 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 40 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 241 869 | -2 001 816 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 958 131 | 42 878 184 |



Organisasjonsnr: 828 351 362
AMR HOLDING AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3 | 4 202 485 | 4 335 885 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 202 485 | 4 335 885 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 370 941 | 2 370 941 |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 6 | 237 500 | 237 500 |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 2 623 441 | 2 623 441 |
| Sum anleggsmidler | | 6 825 926 | 6 959 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | 16 760 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 7 | 7 500 | 6 500 |
| Konsernfordringer | | 5 500 000 | 4 000 000 |
| Sum fordringer | 7 | 5 507 500 | 4 023 260 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 6 497 768 | 6 332 769 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 6 497 768 | 6 332 769 |
| Sum omløpsmidler | | 12 005 268 | 10 356 029 |
| SUM EIENDELER | | 18 831 194 | 17 315 355 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 408 000 | 408 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 1 537 000 | 1 537 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 945 000 | 1 945 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 6 535 387 | 10 777 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 535 387 | 10 777 256 |

Sum egenkapital 5 **8 480 387** **12 722 256**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 4 | 21 240 | 22 117 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 21 240 | 22 117 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |

Sum langsiktig gjeld **21 240** **22 117**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 129 567 | 195 022 |
| Utbytte | | 10 200 000 | 4 080 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | 295 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 329 567 | 4 570 982 |

Sum gjeld **10 350 807** **4 593 099**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **18 831 194** **17 315 355**



Organisasjonsnr: 828 351 362
AMR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Amr Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 828 351 362



RESULTATREGNSKAP

AMR HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 439 720 | 456 764 |
| Sum driftsinntekter | | 439 720 | 456 764 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 133 400 | 138 900 |
| Annen driftskostnad | | 16 341 | 105 550 |
| Sum driftskostnader | | 149 741 | 244 450 |
| Driftsresultat | | 289 979 | 212 314 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 5 500 000 | 42 195 400 |
| Annen renteinntekt | | 296 842 | 670 057 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 465 |
| Resultat av finansposter | | 5 796 842 | 42 859 992 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 086 821 | 43 072 306 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 128 690 | 194 122 |
| Årsresultat | 5 | 5 958 131 | 42 878 184 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 10 200 000 | 4 080 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 40 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 241 869 | -2 001 816 |
| Sum overføringer | | 5 958 131 | 42 878 184 |



BALANSE

AMR HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 202 485 | 4 335 885 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 202 485 | 4 335 885 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 2 370 941 | 2 370 941 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 237 500 | 237 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 623 441 | 2 623 441 |
| Sum anleggsmidler | | 6 825 926 | 6 959 326 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 16 760 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 7 500 | 6 500 |
| Konsernfordringer | | 5 500 000 | 4 000 000 |
| Sum fordringer | 7 | 5 507 500 | 4 023 260 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd | | 6 497 768 | 6 332 769 |
| Sum omløpsmidler | | 12 005 268 | 10 356 029 |
| Sum eiendeler | | 18 831 194 | 17 315 355 |



BALANSE

AMR HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 408 000 | 408 000 |
| Overkurs | | 1 537 000 | 1 537 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 945 000 | 1 945 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 6 535 387 | 10 777 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 535 387 | 10 777 256 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 480 387 | 12 722 256 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 21 240 | 22 117 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 21 240 | 22 117 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 129 567 | 195 022 |
| Utbytte | | 10 200 000 | 4 080 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 0 | 295 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 329 567 | 4 570 982 |
| Sum gjeld | | 10 350 807 | 4 593 099 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 831 194 | 17 315 355 |

Slitu, 20.03.2026
Styret i Amr Holding AS

Helge Lars Berger
styreleder

Tollef Johan Berger
styremedlem/daglig leder

Ingar Heer
styremedlem

Håvard Schie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Amr Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Amr Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 4 510 585 | 4 510 585 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 308 100 | 308 100 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 4 202 485 | 4 202 485 |
| Årets ordinære avskrivninger | 133 400 | 133 400 |
| Avskrivningsplan | saldo 4% | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 129 567 | 195 022 |
| Endring i utsatt skatt | -877 | -900 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 128 690 | 194 122 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 086 821 | 43 072 306 |
| Permanente forskjeller | -5 501 866 | -42 189 935 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 986 | 4 094 |
| Skattepliktig inntekt | 588 941 | 886 465 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 129 567 | 195 022 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 129 567 | 195 022 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 96 544 | 100 530 | 3 986 |
| Sum | 96 544 | 100 530 | 3 986 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 96 544 | 100 530 | 3 986 |
| Utsatt skatt (22 %) | 21 240 | 22 117 | 877 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 408 000 | 1 537 000 | 10 777 256 | 12 722 256 |
| Pr. 01.01.2025 | 408 000 | 1 537 000 | 10 777 256 | 12 722 256 |
| Årets overskudd | | | 5 958 131 | 5 958 131 |
| Avsatt utbytte | | | -10 200 000 | -10 200 000 |
| Pr. 31.12.2025 | 408 000 | 1 537 000 | 6 535 387 | 8 480 387 |

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| DS | | | | | | |
| Moreneveien 1 AS | Indre Østfold | 100 % | 720 000 | 720 000 | 9 682 334 | 3 094 828 |
| Indre Østfold Rør AS | Indre Østfold | 100 % | 1 650 941 | 1 650 941 | 1 598 509 | 156 072 |
| Sum | | | 2 370 941 | 2 370 941 | 11 280 843 | 3 250 900 |
| TS | | | | | | |
| Follo Brønnboring AS | Indre Østfold | 33,33 % | 237 500 | 237 500 | 927 992 | -64 422 |
| Sum | | | 237 500 | 237 500 | 927 992 | -64 422 |
| Totalt | | | 2 608 441 | 2 608 441 | 12 208 835 | 3 186 478 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 500 000 | 4 000 000 |
| Sum | 5 500 000 | 4 000 000 |



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 408 | 1 000,0 | 408 000 |
| Sum | 408 | | 408 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| TOJO HOLDING AS | 268 | 65,7 | 65,7 |
| HLBERGER AS | 90 | 22,1 | 22,1 |
| HEER INVEST AS | 40 | 9,8 | 9,8 |
| H SCHIE HOLDING AS | 10 | 2,5 | 2,5 |
| Totalt antall aksjer | 408 | 100,0 | 100,0 |



Til generalforsamlingen i
AMR Holding AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AMR Holding AS som viser et overskudd på kr 5 958 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 23. mars 2026
AS Revision

Børge Haukland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børge Haukland

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-109292

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-03-25 11:26:00 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

AMR HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 439 720 | 456 764 |
| Sum driftsinntekter | | 439 720 | 456 764 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 133 400 | 138 900 |
| Annen driftskostnad | | 16 341 | 105 550 |
| Sum driftskostnader | | 149 741 | 244 450 |
| Driftsresultat | | 289 979 | 212 314 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 5 500 000 | 42 195 400 |
| Annen renteinntekt | | 296 842 | 670 057 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 465 |
| Resultat av finansposter | | 5 796 842 | 42 859 992 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 086 821 | 43 072 306 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 128 690 | 194 122 |
| Årsresultat | 5 | 5 958 131 | 42 878 184 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 10 200 000 | 4 080 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 40 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 241 869 | -2 001 816 |
| Sum overføringer | | 5 958 131 | 42 878 184 |

AMR HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

AMR HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 202 485 | 4 335 885 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 202 485 | 4 335 885 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 2 370 941 | 2 370 941 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 237 500 | 237 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 623 441 | 2 623 441 |
| Sum anleggsmidler | | 6 825 926 | 6 959 326 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 16 760 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 7 500 | 6 500 |
| Konsernfordringer | | 5 500 000 | 4 000 000 |
| Sum fordringer | 7 | 5 507 500 | 4 023 260 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd | | 6 497 768 | 6 332 769 |
| Sum omløpsmidler | | 12 005 268 | 10 356 029 |
| Sum eiendeler | | 18 831 194 | 17 315 355 |

AMR HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

AMR HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 408 000 | 408 000 |
| Overkurs | | 1 537 000 | 1 537 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 945 000 | 1 945 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 6 535 387 | 10 777 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 535 387 | 10 777 256 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 480 387 | 12 722 256 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 21 240 | 22 117 |
| Sum avsetning for forpliktelse | | 21 240 | 22 117 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 129 567 | 195 022 |
| Utbytte | | 10 200 000 | 4 080 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 0 | 295 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 329 567 | 4 570 982 |
| Sum gjeld | | 10 350 807 | 4 593 099 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 831 194 | 17 315 355 |

Slitu, 20.03.2026
Styret i Amr Holding AS


Helge Lars Berger
styreleder


Ingar Heer
styremedlem


Tollef Johan Berger
styremedlem/daglig leder


Håvard Schie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Amr Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Amr Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 4 510 585 | 4 510 585 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 308 100 | 308 100 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 4 202 485 | 4 202 485 |
| Årets ordinære avskrivninger | 133 400 | 133 400 |
| Avskrivningsplan | saldo 4% | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 129 567 | 195 022 |
| Endring i utsatt skatt | -877 | -900 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 128 690 | 194 122 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 086 821 | 43 072 306 |
| Permanente forskjeller | -5 501 866 | -42 189 935 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 986 | 4 094 |
| Skattepliktig inntekt | 588 941 | 886 465 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 129 567 | 195 022 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 129 567 | 195 022 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 96 544 | 100 530 | 3 986 |
| Sum | 96 544 | 100 530 | 3 986 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 96 544 | 100 530 | 3 986 |
| Utsatt skatt (22 %) | 21 240 | 22 117 | 877 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------|--------------|-----------|-------------------|-------------|
| Pr. 31.12.2024 | 408 000 | 1 537 000 | 10 777 256 | 12 722 256 |
| Pr. 01.01.2025 | 408 000 | 1 537 000 | 10 777 256 | 12 722 256 |
| Årets overskudd | | | 5 958 131 | 5 958 131 |
| Avsatt utbytte | | | -10 200 000 | -10 200 000 |
| Pr. 31.12.2025 | 408 000 | 1 537 000 | 6 535 387 | 8 480 387 |

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| DS | | | | | | |
| Moreneveien 1 AS | Indre Østfold | 100 % | 720 000 | 720 000 | 9 682 334 | 3 094 828 |
| Indre Østfold Rør AS | Indre Østfold | 100 % | 1 650 941 | 1 650 941 | 1 598 509 | 156 072 |
| Sum | | | 2 370 941 | 2 370 941 | 11 280 843 | 3 250 900 |
| TS | | | | | | |
| Follo Brønnboring AS | Indre Østfold | 33,33 % | 237 500 | 237 500 | 927 992 | -64 422 |
| Sum | | | 237 500 | 237 500 | 927 992 | -64 422 |
| Totalt | | | 2 608 441 | 2 608 441 | 12 208 835 | 3 186 478 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 500 000 | 4 000 000 |
| Sum | 5 500 000 | 4 000 000 |



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 408 | 1 000,0 | 408 000 |
| Sum | 408 | | 408 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| TOJO HOLDING AS | 268 | 65,7 | 65,7 |
| HLBERGER AS | 90 | 22,1 | 22,1 |
| HEER INVEST AS | 40 | 9,8 | 9,8 |
| H SCHIE HOLDING AS | 10 | 2,5 | 2,5 |
| Totalt antall aksjer | 408 | 100,0 | 100,0 |