



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBJERK AS
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 11
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 044	1 056 225
Sum inntekter		990 044	1 056 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 100	319 100
Annen driftskostnad		167 746	155 231
Sum kostnader		486 846	474 331
Driftsresultat		503 198	581 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Annen rentekostnad		165 388	119 018
Sum finanskostnader		165 388	119 018
Netto finans		-165 269	-119 018
Ordinært resultat før skattekostnad		337 929	462 876
Skattekostnad på resultat	4	74 319	101 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 610	361 044
Årsresultat		263 610	361 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 610	361 044
Totalresultat		263 610	361 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 610	361 044
Sum overføringer og disponeringer		263 610	361 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 723 457	6 042 557
Sum varige driftsmidler	3	5 723 457	6 042 557
Sum anleggsmidler		5 723 457	6 042 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		189 000	90 000
Sum fordringer		189 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 533	484 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 533	484 135
Sum omløpsmidler		672 533	574 135
SUM EIENDELER		6 395 990	6 616 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 114 111	2 850 501
Sum opptjent egenkapital		3 114 111	2 850 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 214 111	2 950 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 429	77 422
Sum avsetninger for forpliktelser		51 429	77 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 620 292	3 154 916
Øvrig langsiktig gjeld		35 019	35 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 311	3 189 935
Sum langsiktig gjeld		2 706 740	3 267 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 046	3 756
Betalbar skatt	4	100 312	124 750
Annen kortsiktig gjeld		370 781	270 328
Sum kortsiktig gjeld		475 139	398 834
Sum gjeld		3 181 879	3 666 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 395 990	6 616 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473845

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBJERK AS
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 11
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 469 901
NORDBJERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 044	1 056 225
Sum inntekter		990 044	1 056 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 100	319 100
Annen driftskostnad		167 746	155 231
Sum kostnader		486 846	474 331
Driftsresultat		503 198	581 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Annen rentekostnad		165 388	119 018
Sum finanskostnader		165 388	119 018
Netto finans		-165 269	-119 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	337 929	462 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 319	101 832
Årsresultat		263 610	361 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 610	361 044
Totalresultat		263 610	361 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 610	361 044
Sum overføringer og disponeringer		263 610	361 044



Organisasjonsnr: 995 469 901
NORDBJERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 723 457	6 042 557
Sum varige driftsmidler	3	5 723 457	6 042 557
Sum anleggsmidler		5 723 457	6 042 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		189 000	90 000
Sum fordringer		189 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		483 533	484 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 533	484 135
Sum omløpsmidler		672 533	574 135
SUM EIENDELER		6 395 990	6 616 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 114 111	2 850 501
Sum opptjent egenkapital		3 114 111	2 850 501
Sum egenkapital		3 214 111	2 950 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 429	77 422
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 429	77 422



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 620 292	3 154 916
Øvrig langsiktig gjeld		35 019	35 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 311	3 189 935
Sum langsiktig gjeld		2 706 740	3 267 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 046	3 756
Betalbar skatt	4	100 312	124 750
Annen kortsiktig gjeld		370 781	270 328
Sum kortsiktig gjeld		475 139	398 834
Sum gjeld		3 181 879	3 666 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 395 990	6 616 692



Organisasjonsnr: 995 469 901
NORDBJERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordbjerk AS

	BankID Signing Cecilie Soma Nordstrand 2024-05-28
	BankID Signing Jan Fredrik Nordstrand 2024-05-29
	BankID Signing Kirsti Kverndokk Bjerkan 2024-05-30
	BankID Signing Håkon Bjerkan 2024-05-30



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 469 901

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Nordbjerk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		990 044	1 056 225
Sum driftsinntekter		990 044	1 056 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 100	319 100
Annen driftskostnad		167 746	155 231
Sum driftskostnader		486 846	474 331
Driftsresultat		503 198	581 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	0
Annen rentekostnad		165 388	119 018
Resultat av finansposter		-165 269	-119 018
Resultat før skattekostnad		337 929	462 876
Skattekostnad på resultat	4	74 319	101 832
Resultat		263 610	361 044
Årsresultat		263 610	361 044
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 610	361 044
Sum overføringer		263 610	361 044



Balanse

Nordbjerk AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 723 457	6 042 557
Sum varige driftsmidler	3	5 723 457	6 042 557
Sum anleggsmidler		5 723 457	6 042 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		189 000	90 000
Sum fordringer		189 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 533	484 135
Sum omløpsmidler		672 533	574 135
Sum eiendeler		6 395 990	6 616 692



Balanse

Nordbjerk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 114 111	2 850 501
Sum opptjent egenkapital		3 114 111	2 850 501
Sum egenkapital		3 214 111	2 950 501
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	51 429	77 422
Sum avsetning for forpliktelser		51 429	77 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 620 292	3 154 916
Øvrig langsiktig gjeld		35 019	35 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 311	3 189 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 046	3 756
Betalbar skatt	4	100 312	124 750
Annen kortsiktig gjeld		370 781	270 328
Sum kortsiktig gjeld		475 139	398 834
Sum gjeld		3 181 879	3 666 191
Sum egenkapital og gjeld		6 395 990	6 616 692



Balanse

Nordbjerk AS
Ålesund, 28.05.2024
Styret i Nordbjerk AS

Håkon Bjerkan
styreleder

Jan Fredrik Nordstrand
styremedlem/daglig leder

Cecilie Soma Nordstrand
styremedlem

Kirsti Kverndokk Bjerkan
styremedlem

Cecilie Soma Nordstrand
styremedlem

Kirsti Kverndokk Bjerkan
styremedlem



Nordbjerk AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Nordbjerk AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 932 457	9 932 457
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 932 457	9 932 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 209 000	4 209 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 723 457	5 723 457
Årets ordinære avskrivninger	319 100	319 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 312	124 750
Endring i utsatt skatt	-25 993	-22 918
Skattekostnad ordinært resultat	74 319	101 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 929	462 876
Permanente forskjeller	-119	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 152	104 172
Skattepliktig inntekt	455 962	567 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 312	124 750
Sum betalbar skatt i balansen	100 312	124 750

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	233 768	351 920	118 152
Sum	233 768	351 920	118 152
Grunnlag for utsatt skatt	233 768	351 920	118 152
Utsatt skatt (22 %)	51 429	77 422	25 993



Nordbjerk AS

NOTE 5 PANTSTILLELSER

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2023 kr. 2 620 292. Av denne gjelder forfaller ca. kr. 0,- om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapet bygning med kr. 5 723 457. Lånet er i tillegg sikret ved en realkausjon fra selskapets aksjonærer med tilsammen 2.000.000,-.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Nordbjerk AS på kr. 100.000,- pr. 31.12.23 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var :

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
Jan Fredrik Nordstrand	50	50%
Håkon Bjerkan	50	50%
SUM	100	100%