



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUHLBRADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Sigurdsons gate 3
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Muhlbradt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 260	133 865
Sum kostnader		119 260	133 865
Driftsresultat		-119 260	-133 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 076	135 215
Annen finansinntekt	2	270 844	55 972
Sum finansinntekter		470 919	191 187
Annen finanskostnad	2	1 891 251	57 957
Sum finanskostnader		1 891 251	57 957
Netto finans		-1 420 331	133 230
Resultat før skattekostnad		-1 539 591	-635
Årsresultat		-1 539 591	-635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 539 591	-635
Totalresultat		-1 539 591	-635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 080 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 619 591	-2 000 635
Sum overføringer og disponeringer		-1 539 591	-635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 338 590	5 932 900
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 560 874	3 560 874
Sum finansielle anleggsmidler		6 899 464	9 493 774
Sum anleggsmidler		6 899 464	9 493 774
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	7 732 933	8 410 107
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	7 732 933	8 410 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 216	1 369 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 216	1 369 066
Sum omløpsmidler		8 110 149	9 779 173
SUM EIENDELER		15 009 612	19 272 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		970 764	970 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 997 429	16 317 020
Sum opptjent egenkapital		10 997 429	16 317 020
Sum egenkapital		11 968 193	17 287 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 570	1 570
Utbytte		3 080 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-40 150	-16 407
Sum kortsiktig gjeld		3 041 420	1 985 163
Sum gjeld		3 041 420	1 985 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 009 612	19 272 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585905

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUHLBRADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Sigurdsons gate 3
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Muhlbradt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 260	133 865
Sum kostnader		119 260	133 865
Driftsresultat		-119 260	-133 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 076	135 215
Annen finansinntekt	2	270 844	55 972
Sum finansinntekter		470 919	191 187
Annen finanskostnad	2	1 891 251	57 957
Sum finanskostnader		1 891 251	57 957
Netto finans		-1 420 331	133 230
Resultat før skattekostnad		-1 539 591	-635
Årsresultat		-1 539 591	-635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 539 591	-635
Totalresultat		-1 539 591	-635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 080 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 619 591	-2 000 635
Sum overføringer og disponeringer		-1 539 591	-635



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	3 338 590	5 932 900
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 560 874	3 560 874
Sum finansielle anleggsmidler		6 899 464	9 493 774
Sum anleggsmidler		6 899 464	9 493 774

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	7 732 933	8 410 107
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	7 732 933	8 410 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 216	1 369 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 216	1 369 066
Sum omløpsmidler		8 110 149	9 779 173
SUM EIENDELER		15 009 612	19 272 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774



Sum innskutt egenkapital	970 764	970 764
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 997 429	16 317 020
Sum opptjent egenkapital	10 997 429	16 317 020
Sum egenkapital	11 968 193	17 287 784
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 570	1 570
Utbytte	3 080 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	-40 150	-16 407
Sum kortsiktig gjeld	3 041 420	1 985 163
Sum gjeld	3 041 420	1 985 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 009 612	19 272 947



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

MUHLBRADT EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 141 902



Resultatregnskap			
MUHLBRADT EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>119 260</u>	<u>133 865</u>
Sum driftskostnader		<u>119 260</u>	<u>133 865</u>
Driftsresultat		<u>-119 260</u>	<u>-133 865</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 076	135 215
Annen finansinntekt	2	270 844	55 972
Annen finanskostnad	2	<u>1 891 251</u>	<u>57 957</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 420 331</u>	<u>133 230</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 539 591</u>	<u>-635</u>
Resultat		<u>-1 539 591</u>	<u>-635</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-1 539 591</u>	<u>-635</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 080 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>-4 619 591</u>	<u>-2 000 635</u>
Sum overføringer		<u>-1 539 591</u>	<u>-635</u>
MUHLBRADT EIENDOM AS			Side 2
MUHLBRADT EIENDOM AS			Side 2
25.06.2025 14:39			



Balanse			
MUHLBRADT EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 338 590	5 932 900
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 560 874	3 560 874
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 899 464</u>	<u>9 493 774</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 899 464</u>	<u>9 493 774</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 732 933	8 410 107
Sum investeringer	2	<u>7 732 933</u>	<u>8 410 107</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 216	1 369 066
Sum omløpsmidler		<u>8 110 149</u>	<u>9 779 173</u>
Sum eiendeler		<u>15 009 612</u>	<u>19 272 947</u>
MUHLBRADT EIENDOM AS			Side 3
MUHLBRADT EIENDOM AS	25.06.2025 14:39		Side 3



Balanse			
MUHLBRADT EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		<u>970 764</u>	<u>970 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 997 429	16 317 020
Sum opptjent egenkapital		<u>10 997 429</u>	<u>16 317 020</u>
Sum egenkapital		<u>11 968 193</u>	<u>17 287 784</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 570	1 570
Utbytte		3 080 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-40 150	-16 407
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 041 420</u>	<u>1 985 163</u>
Sum gjeld		<u>3 041 420</u>	<u>1 985 163</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 009 612</u>	<u>19 272 947</u>
Hamar, den			
Baard Muhlbradt Styreleder			
MUHLBRADT EIENDOM AS			Side 4
MUHLBRADT EIENDOM AS	25.06.2025 14:39		Side 4



Noter 2024

MUHLBRADT EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Formue	7 732 932	
Sum	7 732 932	
Omløpsmidler		
Arribatec Group ASA	2 986 590	
Byporten Sør AS	12 000	
Innlandsutvikling AS	340 000	
Sum	3 338 590	
Sum verdipapirer	11 071 522	

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

MUHLBRADT EIENDOM AS



Noter 2024

MUHLBRADT EIENDOM AS

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Fisjon

Selskapet er i 2016 med på en skattefri fisjon.

Aksjer

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 4 Langsiktig lån

Aksjonær har tatt opp lån på Kr. 3 575 000,- i selskapet. For lånene er eiendom i Karl Sigurdsons gt 3 . 1 bnr. 7520 stilt som sikkerhet. Sikkerheten er tinglyst.

Lånene er gitt med følgende betingelser

Lån nr 1 kr 200 000	forfaller i sin helhet i 2031.
Lån nr 2 kr 3 000 000	forfaller i sin helhet i 2031
Lån nr 3 kr 375 000	forfaller i sin helhet i 2031

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Mühlbradt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	228 995	2,00	457 990,00
Sum	228 995	2,00	457 990,00

MUHLBRADT EIENDOM AS



Noter 2024

MUHLBRADT EIENDOM AS

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Baard Muhlbradt	228995	100,0
Totalt antall aksjer	228995	100,0
Sum >1% eierandel	228995	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Baard Muhlbradt er styreleder i bedriften

MUHLBRADT EIENDOM AS