



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 332 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOKN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kong Haakons veg 9 4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Bokn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 082	23 582
Sum kostnader		26 082	23 582
Driftsresultat		-26 082	-23 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 158 040	518 521
Annen renteinntekt		74	54
Annen finansinntekt		5 909	5 282
Sum finansinntekter		1 164 023	523 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 461	27 304
Annen rentekostnad		499 480	472 971
Sum finanskostnader		537 941	500 275
Netto finans		626 082	23 582
Ordinært resultat før skattekostnad		600 000	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 000	0
Årsresultat		600 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 000	
Totalresultat		600 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	600 000	
Sum overføringer og disponeringer		600 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	7 295 944	7 295 944
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Sum anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	2, 3	1 158 040	518 521
Sum fordringer		1 158 040	518 521
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 741	74 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 741	74 450
Sum omløpsmidler		1 190 780	592 971
SUM EIENDELER		8 486 724	7 888 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	600 001	1
Sum opptjent egenkapital		600 001	1
Sum egenkapital		624 001	24 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 694 679	6 895 351
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 694 679	6 895 351
Sum langsiktig gjeld		6 694 679	6 895 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 165 359	925 418
Annen kortsiktig gjeld		2 686	44 145
Sum kortsiktig gjeld		1 168 045	969 563
Sum gjeld		7 862 724	7 864 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 486 724	7 888 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314855

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 9
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bokn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 928 332 233
BOKN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 082	23 582
Sum kostnader		26 082	23 582
Driftsresultat		-26 082	-23 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 158 040	518 521
Annen renteinntekt		74	54
Annen finansinntekt		5 909	5 282
Sum finansinntekter		1 164 023	523 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 461	27 304
Annen rentekostnad		499 480	472 971
Sum finanskostnader		537 941	500 275
Netto finans		626 082	23 582
Ordinært resultat før skattekostnad		600 000	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 000	0
Årsresultat		600 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 000	0
Totalresultat		600 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	600 000	
Sum overføringer og disponeringer		600 000	



Organisasjonsnr: 928 332 233
BOKN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	7 295 944	7 295 944
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Sum anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	2, 3	1 158 040	518 521
Sum fordringer		1 158 040	518 521
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 741	74 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 741	74 450
Sum omløpsmidler		1 190 780	592 971
SUM EIENDELER		8 486 724	7 888 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	600 001	1
Sum opptjent egenkapital		600 001	1
Sum egenkapital		624 001	24 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 694 679	6 895 351
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 694 679	6 895 351
Sum langsiktig gjeld		6 694 679	6 895 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 165 359	925 418
Annen kortsiktig gjeld		2 686	44 145
Sum kortsiktig gjeld		1 168 045	969 563
Sum gjeld		7 862 724	7 864 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 486 724	7 888 915



Organisasjonsnr: 928 332 233
BOKN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bokn Holding AS

Org.nr.: 928 332 233



Bokn Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 082	23 582
Sum driftskostnader		<u>26 082</u>	<u>23 582</u>
Driftsresultat		<u>-26 082</u>	<u>-23 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 158 040	518 521
Renteinntekt		74	54
Annen finansinntekt		5 909	5 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 461	27 304
Rentekostnad		499 480	472 971
Resultat av finansposter		<u>626 082</u>	<u>23 582</u>
Resultat før skattekostnad		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	600 000	0
Sum overføringer		<u>600 000</u>	<u>0</u>



Bokn Holding AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	7 295 944	7 295 944
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Sum anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2, 3	1 158 040	518 521
Sum fordringer		1 158 040	518 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 741	74 450
Sum omløpsmidler		1 190 780	592 971
SUM EIENDELER		8 486 724	7 888 915



Bokn Holding AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Ammen innskutt kapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	600 001	1
Sum opptjent egenkapital		600 001	1
Sum egenkapital		624 001	24 001
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 694 679	6 895 351
Sum annen langsiktig gjeld		6 694 679	6 895 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til konsernselskap	3	1 165 359	925 418
Annen kortsiktig gjeld		2 686	44 145
Sum kortsiktig gjeld		1 168 045	969 563
Sum gjeld		7 862 724	7 864 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 486 724	7 888 915

Bryne, 20.02.2025
Styret i Bokn Holding AS

Sverre Bokn
styreleder



Bokn Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det blir avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsolidering

Bokn Holding AS eier pr. 31.12.2024 100 % av datterselskapet Greko Eiendom AS, som har kontorkommune i Time Kommune. Det er i henhold til regnskapslovens regler for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap.



Bokn Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Greko Eiendom AS	Bryne	100 %	7 295 944	882 465	697 007
Sum			7 295 944	882 465	697 007

Det er inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet Greko Eiendom AS med kr 558 040 i 2024 (kr 518 521 i 2023). Det er inntektsført utbytte med kr 600 000 i 2024 (kr 0 i 2023).

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 158 040	518 521
Sum	1 158 040	518 521
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 165 359	925 418
Sum	1 165 359	925 418

Gjelden er renteberegnet med kr 38 461 i 2024 mot kr 27 304 i 2023.

Gjelden vil motregnes årets inntektsførte konsernbidrag og utbytte fra Greko Eiendom i 2025.



Bokn Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	600 000	0
Permanente forskjeller	-600 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-122 769	-114 075
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	122 769	114 075
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 000	1	24 001
Årets resultat			600 000	600 000
Pr 31.12.2024	30 000	-6 000	600 001	624 001

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024 5 500 000
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 694 679. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 295 944.



Bokn Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bokn Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Bokn	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Bokn	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Elektronisk signatur

Signert av

Bokn, Sverre



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 09:12:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bokn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bokn Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bokn Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. februar 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 09:14:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.