



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 185 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUM BOLIGER NÆRING AS
Forretningsadresse: Hagavegen 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		550	
Sum kostnader		550	
Driftsresultat		-550	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Netto finans		81	
Resultat før skattekostnad		-469	0
Skattekostnad	1		
Årsresultat		-469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-469	
Totalresultat		-469	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-469	
Sum overføringer og disponeringer		-469	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		99 531	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 531	
Sum omløpsmidler		99 531	0
SUM EIENDELER		99 531	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		469	
Sum opptjent egenkapital		-469	
Sum egenkapital	3	99 531	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Gjeld til konsern	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 531	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376586

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 185 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUM BOLIGER NÆRING AS
Forretningsadresse: Hagavegen 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 933 185 710
GJERDRUM BOLIGER NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		550	
Sum kostnader		550	
Driftsresultat		-550	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Netto finans		81	
Resultat før skattekostnad		-469	0
Skattekostnad	1		
Årsresultat		-469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-469	
Totalresultat		-469	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-469	
Sum overføringer og disponeringer		-469	



Organisasjonsnr: 933 185 710
GJERDRUM BOLIGER NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		99 531	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 531	
Sum omløpsmidler		99 531	0
SUM EIENDELER		99 531	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		469	
Sum opptjent egenkapital		-469	
Sum egenkapital	3	99 531	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt			
Gjeld til konsern	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 531	0



Organisasjonsnr: 933 185 710
GJERDRUM BOLIGER NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Gjerdrum Boliger Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Gjerdrum Boliger AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Gjerdrum Boliger AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 04. april 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor




Gjerdrum Boliger Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		<u>550</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>550</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-550</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		<u>81</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>81</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-469</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-469</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-469</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-469</u>	<u>0</u>

Organisasjonsnummer 933 185 710



Gjerdrum Boliger Næring AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		99 531	0
Sum omløpsmidler		99 531	0
Sum eiendeler		99 531	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-469	0
Sum egenkapital	3	99 531	0
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		99 531	0

GJERDRUM, 04.04.2025
Styret i Gjerdrum Boliger Næring AS


Odd Sæther
styreleder

Organisasjonsnummer 933 185 710



GJERDRUM BOLIGER NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet er stiftet i 2024 med tanke på erverv av en næringsseksjon i Gjerdrum

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Det har ikke vært drift i selskapet i 2024.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo) avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



GJERDRUM BOLIGER NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Fordringer	0	0	0
Garantiavsetning		0	0
Ligningsmessig underskudd	469	0	469
Sum midlertidige forskjeller	469	0	469
Utsatt skattefordel/skatt 22 % ikke bokført	103	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	-469	0
Sum permanente forskjeller:		0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	
Fremf.bart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	-469	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



GJERDRUM BOLIGER NÆRING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på 100.000 bestående av 100 aksjer a kr. 1000.

Aksjene eies pr. 31.12 av:	Odd Sæther AS	100	100 %
	v Odd Sæther, styreleder		

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen ek.	Sum
Stiftelse	100 000			0
Årets resultat			-469	-469
			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-469	99 531