



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 973 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 245 156	3 165 038
Sum inntekter		3 245 156	3 165 038
Kostnader			
Avskrivning	2	477 738	470 777
Annen driftskostnad	3	596 406	1 363 453
Sum kostnader		1 074 144	1 834 230
Driftsresultat		2 171 012	1 330 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 880	
Annen finansinntekt		3 618	
Sum finansinntekter		61 498	
Annen finanskostnad		524	4 907
Sum finanskostnader		524	4 907
Netto finans		60 974	-4 907
Ordinært resultat før skattekostnad		2 231 986	1 325 901
Skattekostnad på ordinært resultat	4	476 794	291 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 755 192	1 034 025
Årsresultat		1 755 192	1 034 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 016 554	1 295 880
Overføringer annen egenkapital	5	-261 362	-261 855
Sum overføringer og disponeringer		1 755 192	1 034 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 822 002	6 291 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	93 014	101 324
Sum varige driftsmidler		5 915 016	6 392 754
Sum anleggsmidler		5 915 016	6 392 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre fordringer	6	2 054 188	1 122 234
Sum fordringer		2 054 188	1 159 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 383	5 393
Sum omløpsmidler		2 784 571	1 165 127
SUM EIENDELER		8 699 587	7 557 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	959 175	959 175
Overkurs	5	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	5	954 773	954 773
Sum innskutt egenkapital		2 388 023	2 388 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 078 150	2 339 512
Sum opptjent egenkapital		2 078 150	2 339 512
Sum egenkapital		4 466 173	4 727 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	543 900	635 878
Sum avsetninger for forpliktelser		543 900	635 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		138 750	101 250
Sum annen langsiktig gjeld		138 750	101 250
Sum langsiktig gjeld		682 650	737 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 385	234 986
Betalbar skatt	4		1 045
Skyldige offentlige avgifter		23 704	29 797
Annen kortsiktig gjeld	6	3 313 675	1 827 390
Sum kortsiktig gjeld		3 550 764	2 093 218
Sum gjeld		4 233 414	2 830 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 587	7 557 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599893

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 973 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 973 485
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 245 156	3 165 038
Sum inntekter		3 245 156	3 165 038
Kostnader			
Avskrivning	2	477 738	470 777
Annen driftskostnad	3	596 406	1 363 453
Sum kostnader		1 074 144	1 834 230
Driftsresultat		2 171 012	1 330 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 880	
Annen finansinntekt		3 618	
Sum finansinntekter		61 498	
Annen finanskostnad		524	4 907
Sum finanskostnader		524	4 907
Netto finans		60 974	-4 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	476 794	291 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 755 192	1 034 025
Årsresultat		1 755 192	1 034 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 016 554	1 295 880
Overføringer annen egenkapital	5	-261 362	-261 855
Sum overføringer og disponeringer		1 755 192	1 034 025



Utsatt skatt	4	543 900	635 878
Sum avsetninger for forpliktelser		543 900	635 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		138 750	101 250
Sum annen langsiktig gjeld		138 750	101 250
Sum langsiktig gjeld		682 650	737 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 385	234 986
Betalbar skatt	4		1 045
Skyldige offentlige avgifter		23 704	29 797
Annen kortsiktig gjeld	6	3 313 675	1 827 390
Sum kortsiktig gjeld		3 550 764	2 093 218
Sum gjeld		4 233 414	2 830 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 587	7 557 881



Organisasjonsnr: 957 973 485
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2175.00	441.00	959175.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Exxite Eiendom AS	2175.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2175.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 245 156	3 165 038
Sum driftsinntekter		<u>3 245 156</u>	<u>3 165 038</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	477 738	470 777
Annen driftskostnad	3	596 406	1 363 453
Sum driftskostnader		<u>1 074 144</u>	<u>1 834 230</u>
Driftsresultat		<u>2 171 012</u>	<u>1 330 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 880	0
Annen finansinntekt		3 618	0
Annen finanskostnad		524	4 907
Netto finansposter		<u>60 974</u>	<u>-4 907</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 231 986</u>	<u>1 325 901</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>476 794</u>	<u>291 876</u>
Årsresultat		<u>1 755 192</u>	<u>1 034 025</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 016 554	1 295 880
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-261 362</u>	<u>-261 855</u>
Sum disponert		<u>1 755 192</u>	<u>1 034 025</u>



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 822 002	6 291 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	93 014	101 324
Sum varige driftsmidler		<u>5 915 016</u>	<u>6 392 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 915 016</u>	<u>6 392 754</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	37 500
Andre fordringer	6	2 054 188	1 122 234
Sum fordringer		<u>2 054 188</u>	<u>1 159 734</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>730 383</u>	<u>5 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 784 571</u>	<u>1 165 127</u>
Sum eiendeler		<u>8 699 587</u>	<u>7 557 881</u>



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	959 175	959 175
Overkurs	5	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	5	954 773	954 773
Sum innskutt egenkapital		<u>2 388 023</u>	<u>2 388 023</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 078 150	2 339 512
Sum egenkapital		<u>4 466 173</u>	<u>4 727 535</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	543 900	635 878
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		138 750	101 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		213 385	234 986
Betalbar skatt	4	0	1 045
Skyldige offentlige avgifter		23 704	29 797
Annen kortsiktig gjeld	6	3 313 675	1 827 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 550 764</u>	<u>2 093 218</u>
Sum gjeld		<u>4 233 414</u>	<u>2 830 346</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 699 587</u>	<u>7 557 881</u>

Tønsberg, 24. juni 2025

Morten Klæstad
Styremedlem



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning lokaler	Påkostning bygg/BOS	Kunstverk	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 774 389	1 068 266	1 178 065	61 124	134 008	14 215 852
Anskaffelseskost 31.12.	11 774 389	1 068 266	1 178 065	61 124	134 008	14 215 852
Akk.avskrivning 31.12.	-6 980 389	-984 466	-305 865	0	-30 116	-8 300 836
Balanseført pr. 31.12.	4 794 000	83 800	872 200	61 124	103 892	5 915 016
Årets avskrivninger	235 500	106 800	117 900	0	17 539	477 739
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	Saldo 10%		Saldo 10-20%	

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	568 772	366 549
Endring utsatt skatt	-91 978	-74 673
Årets totale skattekostnad	<u>476 794</u>	<u>291 876</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 231 986	1 325 901
Permanente forskjeller	-3 618	812
Endring i midlertidige forskjeller	356 958	339 422
Alminnelig inntekt	<u>2 585 326</u>	<u>1 666 135</u>
Ytet konsernbidrag	-2 585 326	-1 661 384
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>4 751</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 045



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 472 273</u>	<u>2 890 355</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 472 273</u>	<u>2 890 355</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	543 900	635 878

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	959 175	474 075	954 773	2 339 512	4 727 535
Årsresultat	0	0	0	1 755 192	1 755 192
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 016 554	-2 016 554
Egenkapital 31.12.2024	<u>959 175</u>	<u>474 075</u>	<u>954 773</u>	<u>2 078 150</u>	<u>4 466 173</u>

Note 6 - Nærstående parter

<i>Fordring og gjeld pr 31.12</i>	2024	2023
Mellomregning Exxite Eiendom AS	1 837 066	1 073 570
Avgitt konsernbidrag	-2 585 326	-1 661 384
Lån VBE Holding	<u>160 000</u>	<u>-160 000</u>
Sum	<u>-588 260</u>	<u>-747 814</u>

Lån til nærstående selskap er renteberegnet med 4%.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 175	441	959 175

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Exxite Eiendom AS	2 175	100 %	100 %



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kilen Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilen eiendomsselskapet AS som viser et overskudd på kr 1 755 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26. juni 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning lokaler	Påkostning bygg/BOS	Kunstverk	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 774 389	1 068 266	1 178 065	61 124	134 008	14 215 852
Anskaffelseskost 31.12.	11 774 389	1 068 266	1 178 065	61 124	134 008	14 215 852
Akk.avskrivning 31.12.	-6 980 389	-984 466	-305 865	0	-30 116	-8 300 836
Balanseført pr. 31.12.	4 794 000	83 800	872 200	61 124	103 892	5 915 016
Årets avskrivninger	235 500	106 800	117 900	0	17 539	477 739
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	Saldo 10%		Saldo 10-20%	

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	568 772	366 549
Endring utsatt skatt	-91 978	-74 673
Årets totale skattekostnad	<u>476 794</u>	<u>291 876</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 231 986	1 325 901
Permanente forskjeller	-3 618	812
Endring i midlertidige forskjeller	356 958	339 422
Alminnelig inntekt	<u>2 585 326</u>	<u>1 666 135</u>
Ytet konsernbidrag	-2 585 326	-1 661 384
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>4 751</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 045



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 472 273	2 890 355
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 472 273</u>	<u>2 890 355</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	543 900	635 878

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	959 175	474 075	954 773	2 339 512	4 727 535
Årsresultat	0	0	0	1 755 192	1 755 192
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 016 554	-2 016 554
Egenkapital 31.12.2024	959 175	474 075	954 773	2 078 150	4 466 173

Note 6 - Nærstående parter

<i>Fordring og gjeld pr 31.12</i>	2024	2023
Mellomregning Exxite Eiendom AS	1 837 066	1 073 570
Avgitt konsernbidrag	-2 585 326	-1 661 384
Lån VBE Holding	160 000	-160 000
Sum	<u>-588 260</u>	<u>-747 814</u>

Lån til nærstående selskap er renteberegnet med 4%.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 175	441	959 175

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Exxite Eiendom AS	2 175	100 %	100 %