



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG SJØGRENDR AS
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 715 630	23 684 875
Sum inntekter		12 715 630	23 684 875
Kostnader			
Varekostnad		11 666 532	20 628 011
Annen driftskostnad	4	20 952	53 909
Sum kostnader		11 687 484	20 681 921
Driftsresultat		1 028 146	3 002 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 343	11 975
Sum finansinntekter		10 343	11 975
Annen finanskostnad		96 603	154 727
Sum finanskostnader		96 603	154 727
Netto finans		-86 260	-142 752
Resultat før skattekostnad		941 886	2 860 203
Skattekostnad på resultat	2	206 879	632 108
Årsresultat		735 007	2 228 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 007	2 228 094
Totalresultat		735 007	2 228 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		735 007	2 228 095
Sum overføringer og disponeringer		735 007	2 228 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 575 000	4 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 075 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		3 075 000	4 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 315 069	7 109 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 709	2 951 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 709	2 951 765
Sum omløpsmidler		10 290 777	10 060 814
SUM EIENDELER		13 365 777	14 860 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 457 159	4 722 152
Sum opptjent egenkapital		5 457 159	4 722 152
Sum egenkapital	5	5 807 159	5 072 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 850 702	1 754 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 702	1 754 220
Sum langsiktig gjeld		1 850 702	1 754 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 524 610	5 572 783
Leverandørgjeld		736 177	1 409 551
Betalbar skatt	2	206 879	632 108
Annen kortsiktig gjeld		240 250	420 000
Sum kortsiktig gjeld		5 707 916	8 034 442
Sum gjeld		7 558 618	9 788 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 365 777	14 860 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389028

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG SJØGREND AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 715 630	23 684 875
Sum inntekter		12 715 630	23 684 875
Kostnader			
Varekostnad		11 666 532	20 628 011
Annen driftskostnad	4	20 952	53 909
Sum kostnader		11 687 484	20 681 921
Driftsresultat		1 028 146	3 002 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 343	11 975
Sum finansinntekter		10 343	11 975
Annen finanskostnad		96 603	154 727
Sum finanskostnader		96 603	154 727
Netto finans		-86 260	-142 752
Resultat før skattekostnad		941 886	2 860 203
Skattekostnad på resultat	2	206 879	632 108
Årsresultat		735 007	2 228 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 007	2 228 094
Totalresultat		735 007	2 228 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		735 007	2 228 095
Sum overføringer og disponeringer		735 007	2 228 095



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 575 000	4 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 075 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		3 075 000	4 800 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	9 315 069	7 109 049
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		975 709	2 951 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 709	2 951 765

Sum omløpsmidler		10 290 777	10 060 814
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 365 777	14 860 814
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 457 159	4 722 152
Sum opptjent egenkapital		5 457 159	4 722 152

Sum egenkapital	5	5 807 159	5 072 152
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 850 702	1 754 220



Sum annen langsiktig gjeld		1 850 702	1 754 220
Sum langsiktig gjeld		1 850 702	1 754 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 524 610	5 572 783
Leverandørgjeld		736 177	1 409 551
Betalbar skatt	2	206 879	632 108
Annen kortsiktig gjeld		240 250	420 000
Sum kortsiktig gjeld		5 707 916	8 034 442
Sum gjeld		7 558 618	9 788 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 365 777	14 860 814



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Sirevåg Sjøgrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 715 630	23 684 875
Sum driftsinntekter		12 715 630	23 684 875
Varekostnad		11 666 532	20 628 011
Annen driftskostnad	4	20 952	53 909
Sum driftskostnader		11 687 484	20 681 921
Driftsresultat		1 028 146	3 002 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 343	11 975
Annen finanskostnad		96 603	154 727
Resultat av finansposter		-86 260	-142 752
Resultat før skatt		941 886	2 860 203
Skattekostnad på resultat	2	206 879	632 108
Årsresultat		735 007	2 228 095
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		735 007	2 228 095
Sum overføringer		735 007	2 228 095



Balanse

Sirevåg Sjøgrend AS

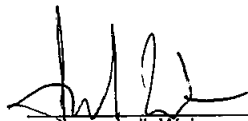
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 575 000	4 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 075 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		3 075 000	4 800 000
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	9 315 069	7 109 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 709	2 951 765
Sum omløpsmidler		10 290 777	10 060 814
Sum eiendeler		13 365 777	14 860 814





Balanse
Sirevåg Sjøgrend AS

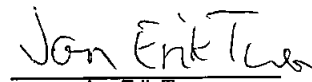
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 457 159	4 722 152
Sum opptjent egenkapital		5 457 159	4 722 152
Sum egenkapital	5	5 807 159	5 072 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 850 702	1 754 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 702	1 754 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 524 610	5 572 783
Leverandørgjeld		736 177	1 409 551
Betalbar skatt	2	206 879	632 108
Annen kortsiktig gjeld		240 250	420 000
Sum kortsiktig gjeld		5 707 916	8 034 442
Sum gjeld		7 558 618	9 788 662
Sum egenkapital og gjeld		13 365 777	14 860 814

Sandnes, 25.02.2025
Styret i Sirevåg Sjøgrend AS


Leik Wole
styreleder


Ernst Morten Tuen
styremedlem


Cecilie Mikkelsen
styremedlem


Jan Erik Tuen
styremedlem



Noter 2024
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	206 879	632 108
Endring utsatt skatt		-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	206 879	632 108

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	941 886	2 860 203
Permanente forskjeller	-1 529	13 015
Endring i midlertidige forskjeller	-	-

Årets skattegrunnlag	940 357	2 873 218
-----------------------------	----------------	------------------

Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	206 879	632 108
---	----------------	----------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

Anleggsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-

Sum grunnlag for utsatt skatt	-	-
--------------------------------------	----------	----------

Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-	-
--	----------	----------

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sirevåg Sjøgrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	700	350.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
VB Investering AS	250	700	175 000	50,00 %
Tuen Invest AS	250	700	175 000	50,00 %
Sum	500		350 000	100,00 %

Representanter for selskapets aksjonærer utgjør styret i selskapet.



Noter 2024
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	350 000	4 722 152	5 072 152
Årets resultat	0	735 007	735 007
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	350 000	5 457 159	5 807 159

Note 6: Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Sirevåg hvor det arbeides med å oppføre og selge fritidseiendommer. Prosjekter i arbeid er vurdert til påløpt kostnad pr 31.12.

Note 7: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og prosjekt for utbygging av hyttetomter i Sirevåg. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4.524.610. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 9.315.069.

Selskapets bankforbindelse har avgitt garantier på vegne av selskapet på totalt kr. 2.530.000 pr 31.12.2024. Garantiene er avgitt til kunder som har kjøpt oppførte hytter av selskapet.

Note 8: Aksjer i tilknyttet selskap

Sirevåg Sjøgrend AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets egenkap.	Selskapets årsresultat
Tuen Hytteutvikling AS	Egersund	50%		



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sirevåg Sjøgrend AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirevåg Sjøgrend AS som viser et overskudd på kr 735.007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening