



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANG NÆRING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 713 545	4 458 401
Annen driftsinntekt		44 965	
Sum inntekter		4 758 510	4 458 401
Kostnader			
Avskrivninger	5	2 462 018	2 462 018
Annen driftskostnad	3	468 289	727 787
Sum kostnader		2 930 306	3 189 805
Driftsresultat		1 828 204	1 268 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 000	46 326
Sum finansinntekter		22 000	46 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 138 864	2 076 227
Annen rentekostnad		266	211
Sum finanskostnader		2 139 130	2 076 438
Netto finans		-2 117 131	-2 030 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 927	-761 516
Skattekostnad	4	-63 564	-167 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 363	-593 982
Årsresultat		-225 363	-593 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 363	-593 982
Totalresultat		-225 363	-593 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		174 887	
Overført fra annen egenkapital		-400 250	-593 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	10	-225 363	-593 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	54 541 439	57 003 455
Sum varige driftsmidler		54 541 439	57 003 455
Sum anleggsmidler		54 541 439	57 003 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 501	5 204
Sum fordringer	7	249 501	3 809 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	496 538	6 191 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 538	6 191 876
Sum omløpsmidler		746 039	8 099 162
SUM EIENDELER		55 287 477	65 102 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 161 380	2 161 380
Overkurs		857 767	857 767
Annen innskutt egenkapital		1 979 267	1 979 267
Sum innskutt egenkapital		4 998 414	4 998 414
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		603 286	1 003 536
Sum opptjent egenkapital		603 286	1 003 536
Sum egenkapital	10	5 601 700	6 001 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	178 344	291 235
Sum avsetninger for forpliktelser		178 344	291 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	49 188 837	58 049 973
Sum annen langsiktig gjeld		49 188 837	58 049 973
Sum langsiktig gjeld		49 367 181	58 341 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 428	29 365
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	42 751	530 094
Konsernbidrag	7	224 214	
Annen kortsiktig gjeld		10 203	200 000
Sum kortsiktig gjeld		318 596	759 459
Sum gjeld		49 685 777	59 100 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 287 477	65 102 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390723

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANG NÆRING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 713 545	4 458 401
Annen driftsinntekt		44 965	
Sum inntekter		4 758 510	4 458 401
Kostnader			
Avskrivninger	5	2 462 018	2 462 018
Annen driftskostnad	3	468 289	727 787
Sum kostnader		2 930 306	3 189 805
Driftsresultat		1 828 204	1 268 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 000	46 326
Sum finansinntekter		22 000	46 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 138 864	2 076 227
Annen rentekostnad		266	211
Sum finanskostnader		2 139 130	2 076 438
Netto finans		-2 117 131	-2 030 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-288 927	-761 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 564	-167 534
Årsresultat		-225 363	-593 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 363	-593 982
Totalresultat		-225 363	-593 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		174 887	
Overført fra annen egenkapital		-400 250	-593 982
Sum overføringer og disponeringer	10	-225 363	-593 982



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

54 541 439

57 003 455

Sum varige driftsmidler

54 541 439

57 003 455

Sum anleggsmidler

54 541 439

57 003 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

249 501

5 204

Sum fordringer

7

249 501

3 809 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

496 538

6 191 876

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

496 538

6 191 876

Sum omløpsmidler

746 039

8 099 162

SUM EIENDELER

55 287 477

65 102 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

2 161 380

2 161 380

Overkurs

857 767

857 767

Annen innskutt egenkapital

1 979 267

1 979 267

Sum innskutt egenkapital

4 998 414

4 998 414

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

603 286

1 003 536

Sum opptjent egenkapital

603 286

1 003 536

Sum egenkapital

10

5 601 700

6 001 950

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

178 344

291 235



Sum avsetninger for forpliktelser		178 344	291 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	49 188 837	58 049 973
Sum annen langsiktig gjeld		49 188 837	58 049 973
Sum langsiktig gjeld		49 367 181	58 341 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 428	29 365
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	42 751	530 094
Konsernbidrag	7	224 214	
Annen kortsiktig gjeld		10 203	200 000
Sum kortsiktig gjeld		318 596	759 459
Sum gjeld		49 685 777	59 100 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 287 477	65 102 617



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2161380.00	1.00	2161380.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tellus Eiendom Invest AS	2161380.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2161380.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Er datterselskap



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestvang Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestvang Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 225 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CEDBU-JAFDU-OZ4DZ-I0KGV-SSEBB-TWUFY



Revisors beretning 2020 for Vestvang Næring AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CEDBU-JAFDU-OZ4DZ-I0KGV-SSEBB-TWUFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: CEDBU-JAFDU-OZ4DZ-I0KGV-SSEBB-TWUFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vestvang Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 713 545	4 458 401
Annen driftsinntekt		44 965	0
Sum driftsinntekter		4 758 510	4 458 401
Avskrivninger	5	2 462 018	2 462 018
Annen driftskostnad	3	468 289	727 787
Sum driftskostnader		2 930 306	3 189 805
Driftsresultat		1 828 204	1 268 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 000	46 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 138 864	2 076 227
Annen rentekostnad		266	211
Resultat av finansposter		-2 117 131	-2 030 112
Resultat før skattekostnad		-288 927	-761 516
Skattekostnad	4	-63 564	-167 534
Årsresultat		-225 363	-593 982
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		174 887	0
Overført fra annen egenkapital		-400 250	-593 982
Sum overføringer	10	-225 363	-593 982

Penneo Dokumentnøkkel: 3GDPV-KAE62-EHDP4-KIS0F-X38VI-AMQ08



Vestvang Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	54 541 439	57 003 455
Sum varige driftsmidler		54 541 439	57 003 455
Sum anleggsmidler		54 541 439	57 003 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		249 501	5 204
Fordringer på selskap i samme konsern	7	0	1 902 082
Sum fordringer		249 501	1 907 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	496 538	6 191 876
Sum omløpsmidler		746 039	8 099 162
Sum eiendeler		55 287 477	65 102 617

Penneo Dokumentnøkkel: 3GDPV-KAE62-EHDP4-KIS0F-X38VI-AMQ08



Vestvang Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 161 380	2 161 380
Overkurs		857 767	857 767
Annen innskutt egenkapital		1 979 267	1 979 267
Sum innskutt egenkapital		4 998 414	4 998 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 286	1 003 536
Sum opptjent egenkapital		603 286	1 003 536
Sum egenkapital	10	5 601 700	6 001 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	178 344	291 235
Sum avsetning for forpliktelser		178 344	291 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	49 188 837	58 049 973
Sum annen langsiktig gjeld		49 188 837	58 049 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 428	29 365
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	42 751	530 094
Konsernbidrag	7	224 214	0
Annen kortsiktig gjeld		10 203	200 000
Sum kortsiktig gjeld		318 596	759 459
Sum gjeld		49 685 777	59 100 667
Sum egenkapital og gjeld		55 287 477	65 102 617

Oslo, 10/3-2021
Styret i Vestvang Næring AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem



Vestvang Næring AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Vestvang Næring AS

Noter 2020

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, Styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 24 793 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 550 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	49 327	0
Endring i utsatt skatt	-112 891	-167 534
Årets skattekostnad	-63 564	-185 590
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-288 927	-761 516
Endring i midlertidige forskjeller	513 141	372 008
Årets skattegrunnlag betalbar skatt resultatet	224 214	-389 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 512 574
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-224 214	1 902 082
Grunnlag betalbar skatt balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Driftsmidler	939 919	1 485 375
Gevinst og tapskonto	-129 263	-161 578
Netto grunnlag utsatt skatt	810 656	1 323 797
22% Utsatt skatt	178 344	291 235

Penneo Dokumentnøkkel: 3GDPV-KAE62-EHDP4-KIS0F-X38VI-AMQ08



Vestvang Næring AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	47 666 224	15 246 949	2 070 892	64 984 065
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	47 666 224	15 246 949	2 070 892	64 984 065
Akkumulerte av -og nedskrivninger	-4 096 591	-6 346 037	0	-10 442 628
Bokført verdi 31.12.2020	43 569 633	8 900 913	2 070 892	54 541 439
Årets avskrivninger	943 228	1 518 790		2 462 018
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære		

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2020 kr 54 541 439.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med Tellus Eiendom Invest AS	2020	2019
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-49 188 837	-58 049 973
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-42 751	-530 094
Avgitt konsernbidrag, kortsiktig gjeld	-224 214	0
Mottatt konsernbidrag, kortsiktig fordringer	0	1 902 082
Renter		
Rentekostnader på lån morselskap	2 138 864	2 076 227
Sum	2 138 864	2 076 227

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: 3GDPV-KAE62-EHDP4-KIS0F-X38VI-AMQ08



Vestvang Næring AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 161 380	1	2 161 380

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	2 161 380	100 %
Totalt antall aksjer	2 161 380	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 161 380	857 767	1 979 267	1 003 536	6 001 950
Årets resultat	0	0	0	-225 363	-225 363
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-174 887	-174 887
Egenkapital pr. 31.12	2 161 380	857 767	1 979 267	603 286	5 601 700

Penneo Dokumentnøkkel: 3GDPV-KAE62-EHDP4-KIS0F-X38VI-AMQQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:33:56Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:51Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GDPV-KAE62-EHDP4-KIS0F-X38VI-AMQQ8