



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 833 659	3 031 929
Sum inntekter		3 833 659	3 031 929
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 000	88 998
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 293 614	1 104 589
Sum kostnader		1 389 715	1 239 054
Driftsresultat		2 443 944	1 792 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 018	6 900
Annen renteinntekt		5 788	7 335
Sum finansinntekter		13 806	14 235
Annen rentekostnad		-2 196 902	-1 721 281
Sum finanskostnader		-2 196 902	-1 721 281
Netto finans		-2 183 097	-1 707 046
Ordinært resultat før skattekostnad		4 674 753	3 573 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 674 753	3 573 858
Årsresultat		260 847	85 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 847	85 828
Sum overføringer og disponeringer		260 847	85 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	94 030 000	94 030 000
Sum varige driftsmidler		94 030 000	94 030 000
Sum anleggsmidler		94 030 000	94 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6
Andre fordringer		149 225	219 124
Sum fordringer		149 225	219 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 078	824 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 078	824 441
Sum omløpsmidler		1 142 302	1 043 571
SUM EIENDELER		95 172 302	95 073 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-343 937	-604 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-343 937	-604 784
Sum egenkapital	8	-238 937	-499 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 442 814	47 503 146
Øvrig langsiktig gjeld		46 962 500	46 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		94 405 314	94 465 646
Sum langsiktig gjeld		94 405 314	94 465 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 278	206 713
Annen kortsiktig gjeld		840 647	900 997
Sum kortsiktig gjeld		1 005 925	1 107 709
Sum gjeld		95 411 239	95 573 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 172 302	95 073 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	94 405 314	94 465 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347745

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 833 659	3 031 929
Sum inntekter		3 833 659	3 031 929
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 000	88 998
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 293 614	1 104 589
Sum kostnader		1 389 715	1 239 054
Driftsresultat		2 443 944	1 792 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 018	6 900
Annen renteinntekt		5 788	7 335
Sum finansinntekter		13 806	14 235
Annen rentekostnad		-2 196 902	-1 721 281
Sum finanskostnader		-2 196 902	-1 721 281
Netto finans		-2 183 097	-1 707 046
Ordinært resultat før skattekostnad		4 674 753	3 573 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 674 753	3 573 858
Årsresultat		260 847	85 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 847	85 828
Sum overføringer og disponeringer		260 847	85 828



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	94 030 000	94 030 000
Sum varige driftsmidler		94 030 000	94 030 000
Sum anleggsmidler		94 030 000	94 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6
Andre fordringer		149 225	219 124
Sum fordringer		149 225	219 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 078	824 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 078	824 441
Sum omløpsmidler		1 142 302	1 043 571
SUM EIENDELER		95 172 302	95 073 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-343 937	-604 784
Sum opptjent egenkapital		-343 937	-604 784
Sum egenkapital	8	-238 937	-499 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 442 814	47 503 146



Øvrig langsiktig gjeld	46 962 500	46 962 500
Sum annen langsiktig gjeld	94 405 314	94 465 646
Sum langsiktig gjeld	94 405 314	94 465 646
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 278	206 713
Annen kortsiktig gjeld	840 647	900 997
Sum kortsiktig gjeld	1 005 925	1 107 709
Sum gjeld	95 411 239	95 573 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 172 302	95 073 571
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 94 405 314	94 465 646



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hønegaten Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hønegaten Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 4. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: N2S22-USLSQ-LLV4-DY0Q3-6UF8D-5SIKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 20:08:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2S22-USLSQ-LLIV4-DY003-6UF8D-SSIKY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Hønengaten Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	-64 138	-88 647
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	260 847	85 828
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-60 332	-61 319
B. Årets endringer i disponible midler	200 515	24 509
C. Disponible midler pr. 31.12	136 377	-64 138
Omløpsmidler	1 142 302	1 043 571
- Kortsiktig gjeld	1 005 925	1 107 709
Disponible midler	136 377	-64 138

Borettslaget Hønengaten Terrasse



Resultatregnskap Borettslaget Hønegaten Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 102 888	1 053 184	1 182 886	1 125 846
Innkrevde renter lån		2 171 309	1 693 395	2 282 783	2 173 561
Andre driftsinntekter	1	559 462	285 350	282 750	435 000
SUM INNETEKTER		3 833 659	3 031 929	3 748 419	3 734 407
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	76 000	78 000	80 000	83 200
Arbeidsgiveravgift	2	0	10 998	9 500	12 000
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		64 770	61 686	65 000	65 000
Konsulentbistand		9 619	19 925	20 000	20 000
Juridisk bistand		0	10 313	0	0
Andre forvaltningstjenester		9 450	9 450	9 450	9 450
Vaktmesterstjenester		59 942	56 156	50 000	65 000
Kontingent til Ringbo		6 300	6 300	6 300	6 000
Vedlikehold eiendom	4	306 541	216 491	156 900	200 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	84 000	100 000
Vintervedlikehold		995	6 178	6 000	7 000
HMS		9 488	9 053	9 000	10 000
TV/Internett		12 348	12 348	13 000	13 000
Forsikringer		88 005	76 575	85 000	95 000
Kommunale avgifter	5	381 895	272 924	385 000	420 000
Renhold		86 535	99 230	100 000	105 000
Strøm		36 142	45 532	40 000	47 000
Oppvarming		197 020	221 165	180 000	200 000
Andre driftskostnader	6	38 312	20 669	7 500	15 000
SUM KOSTNADER		1 389 715	1 239 054	1 312 650	1 478 650
DRIFTSRESULTAT		2 443 944	1 792 874	2 435 769	2 255 757
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5 788	7 335	0	0
Utbytte		8 018	6 900	0	0
Rentekostnader		-2 196 902	-1 721 281	-2 282 783	-2 173 881
NETTO FINANSPOSTER		-2 183 097	-1 707 046	-2 282 783	-2 173 881
ÅRETS RESULTAT		260 847	85 828	152 986	81 876
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		260 847	85 828	0	0
SUM DISPONERINGER		260 847	85 828	152 986	81 876

Borettslaget Hønegaten Terrasse -



Balanse Borettslaget Hønegaten Terrasse

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 880 000	6 880 000
Bygninger	7	87 150 000	87 150 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		94 030 000	94 030 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6
Andre fordringer		149 225	219 124
Bankinnskudd			
Driftskonto		993 078	824 441
SUM OMLØPSMIDLER		1 142 302	1 043 571
SUM EIENDELER		95 172 302	95 073 571

Borettslaget Hønegaten Terrasse



Balanse Borettslaget Hønegaten Terrasse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital	8	-343 937	-604 784
SUM EGENKAPITAL	8	-238 937	-499 784
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	47 442 814	47 503 146
Borettsinnskudd		46 962 500	46 962 500
Sum langsiktig gjeld		94 405 314	94 465 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 278	206 713
Påløpte ikke forfalte renter		740 416	688 270
Annen kortsiktig gjeld		100 231	212 727
Sum kortsiktig gjeld		1 005 925	1 107 709
SUM GJELD		95 411 239	95 573 355
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		95 172 302	95 073 571
Pantstillelser	10	94 405 314	94 465 646

Sted: _____, dato: _____

Svein Eystein Lindberg
STYRELEDER

Sten Arild Olsen
STYREMEDLEM

Per Marius Holm
STYREMEDLEM

Borettslaget Hønegaten Terrasse



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	550 256	273 330
3608 Tv/internett	12 600	12 600
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-3 394	-580
Sum	559 462	285 350

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	76 000	78 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	10 998
Sum	76 000	88 998

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	11 953
6602 Ventilasjon	58 132	66 286
6607 Vedlikehold garasjer	0	11 063
6610 Brannvarslingsanlegg	58 643	45 104
6611 Serviceavtaler	68 122	34 195
6612 Driftskostnader heis	110 172	24 932
6614 Vedlikehold maling	-3 138	3 138
6618 Vedlikehold rør	0	11 703
6619 Vedlikehold uteanlegg	5 642	618
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	7 500
6622 Vedlikehold elektro	1 469	0
Sum	306 541	216 491

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	210 420	173 224
7761 Eiendomsskatt	64 005	0
7762 Renovasjon	107 470	99 700
Sum	381 895	272 924

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	2 632	3 599
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	8 269	750
6609 Andre driftskostnader	1 188	1 279
6800 Kontorrekvisita	0	1 268
6825 Kopiering	660	0
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7400 Gaver	300	0
7570 Skadesaker	20 000	10 000
7770 Bankomkostninger	4 112	3 773
7790 Andre kostnader	401	0
Sum	38 312	20 669



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 880 000	87 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 880 000	87 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 880 000	87 150 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-499 784	-585 612
Årets resultat	260 847	85 828
Sum egenkapital 31.12	-238 937	-499 784

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette som følge av at deler av vedlikehold er finansiert ved lånopptak.

Den negative egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet, og disponible midler er på ett stabilt godt nivå.



Borettslaget Hønegaten Terrasse

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Solskjerming	IN lån - etablering
Lånenummer:	22809363485	22809321278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.44 %	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031	28.02.2071
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	46 962 500
Lånesaldo 01.01:	540 646	41 205 466
Avdrag i perioden:	60 332	1 677 561
Lånesaldo 31.12:	480 314	39 527 905
Andelssaldo 01.01:	0	5 757 034
Innbetalt IN i perioden:	0	1 677 561
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	7 434 595
Sum pantegjeld for lån:	480 314	46 962 500

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809321278	1	2 803 235	2 803 235
	1	2 752 931	2 752 931
	1	2 732 910	2 732 910
	3	2 226 621	6 679 863
	1	2 226 370	2 226 370
	1	2 176 317	2 176 317
	2	2 126 264	4 252 528
	4	2 025 907	8 103 628
	1	1 969 693	1 969 693
	1	1 676 674	1 676 674
	1	1 226 621	1 226 621
	1	1 126 264	1 126 264
	1	974 609	974 609
	1	826 264	826 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809363485	1	24 521	24 521
	2	24 315	48 630
	3	22 935	68 805
	15	22 557	338 355

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	94 405 314	94 465 646
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	94 030 000	94 030 000



Borettslaget Hønegaten Terrasse

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hønengaten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hønengaten Terrasse

Styreleder	Svein Eystein Lindberg (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Sten Arild Olsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Per Marius Holm (sign.)	04.03.2025