



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	283 333
Sum inntekter		271 000	283 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		211 318	293 263
Sum kostnader	5	361 318	443 263
Driftsresultat		-90 318	-159 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	4 720
Sum finansinntekter		231	4 720
Annen rentekostnad		355 439	373 522
Sum finanskostnader		355 439	373 522
Netto finans		-355 208	-368 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 526	-528 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-98 016	-116 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 510	-412 411
Årsresultat	4	-347 510	-412 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 510	-412 411
Totalresultat		-347 510	-412 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 510	-412 411
Sum overføringer og disponeringer		-347 510	-412 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	624 411	526 395
Sum immaterielle eiendeler		624 411	526 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 758 402	7 277 237
Sum varige driftsmidler		7 758 402	7 277 237
Sum anleggsmidler		8 382 813	7 803 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 471	51 184
Sum fordringer		13 471	51 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 506	1 246 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 506	1 246 563
Sum omløpsmidler		393 976	1 297 747
SUM EIENDELER		8 776 790	9 101 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 996 732	1 996 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 422 975	1 075 465
Sum opptjent egenkapital		-1 422 975	-1 075 465
Sum egenkapital	4	573 756	921 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 165 000	8 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 793	12 722
Annen kortsiktig gjeld		30 241	2 391
Sum kortsiktig gjeld		38 033	15 113
Sum gjeld		8 203 033	8 180 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 790	9 101 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829027

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	283 333
Sum inntekter		271 000	283 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		211 318	293 263
Sum kostnader	5	361 318	443 263
Driftsresultat		-90 318	-159 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	4 720
Sum finansinntekter		231	4 720
Annen rentekostnad		355 439	373 522
Sum finanskostnader		355 439	373 522
Netto finans		-355 208	-368 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-98 016	-116 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 510	-412 411
Årsresultat	4	-347 510	-412 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 510	-412 411
Totalresultat		-347 510	-412 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 510	-412 411
Sum overføringer og disponeringer		-347 510	-412 411



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	624 411	526 395
Sum immaterielle eiendeler		624 411	526 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 758 402	7 277 237
Sum varige driftsmidler		7 758 402	7 277 237

Sum anleggsmidler		8 382 813	7 803 632
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 471	51 184
Sum fordringer		13 471	51 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 506	1 246 563
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 506	1 246 563
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		393 976	1 297 747
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 776 790	9 101 380
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 996 732	1 996 732

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 422 975	1 075 465
Sum opptjent egenkapital		-1 422 975	-1 075 465

Sum egenkapital	4	573 756	921 267
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 165 000	8 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 793	12 722
Annen kortsiktig gjeld		30 241	2 391
Sum kortsiktig gjeld		38 033	15 113
Sum gjeld		8 203 033	8 180 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 790	9 101 380



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Smedplassen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 864 088

	BankID Signing Morten Hagh 2022-05-19
	BankID Signing John Ivar Busklein 2022-05-19
	BankID Signing Espen Haaland 2022-05-19
	BankID Signing Christer Johnsen 2022-05-19



RESULTATREGNSKAP

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		271 000	283 333
Sum driftsinntekter		271 000	283 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		211 318	293 263
Sum driftskostnader	5	361 318	443 263
Driftsresultat		-90 318	-159 930
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		231	4 720
Annen rentekostnad		355 439	373 522
Resultat av finansposter		-355 208	-368 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 526	-528 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-98 016	-116 321
Ordinært resultat		-347 510	-412 411
Årsresultat	4	-347 510	-412 411
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		347 510	412 411
Sum overføringer		-347 510	-412 411



BALANSE

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	624 411	526 395
Sum immaterielle eiendeler		624 411	526 395
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 758 402	7 277 237
Sum varige driftsmidler		7 758 402	7 277 237
Sum anleggsmidler		8 382 813	7 803 632
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		13 471	51 184
Sum fordringer		13 471	51 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 506	1 246 563
Sum omløpsmidler		393 976	1 297 747
Sum eiendeler		8 776 790	9 101 380



BALANSE

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 996 732	1 996 732
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 422 975	-1 075 465
Sum opptjent egenkapital		-1 422 975	-1 075 465
Sum egenkapital	4	573 756	921 267
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 165 000	8 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 793	12 722
Annen kortsiktig gjeld		30 241	2 391
Sum kortsiktig gjeld		38 033	15 113
Sum gjeld		8 203 033	8 180 113
Sum egenkapital og gjeld		8 776 790	9 101 380

Mo i Rana, 18.05.2022
Styret i Smedplassen Eiendom AS

John Ivar Busklein
styreleder

Espen Haaland
styremedlem

Morten Hagh
styremedlem/daglig leder

Christer Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 427 137	8 427 137
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	631 165	631 165
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 058 302	9 058 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 299 900	1 299 900
= Bokført verdi 31.12.21	7 758 402	7 758 402
Årets ordinære avskrivninger	150 000	150 000
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-98 016	-116 321
Skattekostnad ordinært resultat	-98 016	-116 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-445 526	-528 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 338	50 940
Skattepliktig inntekt	-389 188	-477 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-224 945	-168 608	56 338
Sum	-224 945	-168 608	56 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 613 285	-2 224 097	389 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 838 231	-2 392 704	445 526
Utsatt skattefordel (22 %)	-624 411	-526 395	98 016

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smedplassen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	2,0	120 000
Sum	60 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsparken AS	60 000	100,0	100,0

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	1 886 732	-10 000	-1 075 465	921 267
Årets resultat				-347 510	-347 510
Pr 31.12.2021	120 000	1 886 732	-10 000	-1 422 975	573 756

Note 5 Lønnskostnader

Smedplassen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet på vegne av styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld, kr. 8 165 000, forfaller i sin helhet innen 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Fast eiendom 7 758 402