



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 716	118 704
Sum inntekter		121 716	118 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	83 209	84 471
Sum kostnader		93 478	94 740
Driftsresultat		28 238	23 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		322	1 098
Netto finans		-322	-1 098
Ordinært resultat før skattekostnad		28 238	23 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 238	23 964
Årsresultat	3	28 560	25 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 283	3 031
Andre fordringer		25 642	24 195
Sum fordringer		26 925	27 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 034	120 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 034	120 420
Sum omløpsmidler		171 959	147 646
SUM EIENDELER		171 959	147 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 846	115 286
Sum opptjent egenkapital		143 846	115 286
Sum egenkapital	4	143 846	115 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 236	25 449
Annen kortsiktig gjeld		1 877	6 911
Sum kortsiktig gjeld		28 113	32 360
Sum gjeld		28 113	32 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 959	147 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436584

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 916 602 359
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 716	118 704
Sum inntekter		121 716	118 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	83 209	84 471
Sum kostnader		93 478	94 740
Driftsresultat		28 238	23 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		322	1 098
Netto finans		-322	-1 098
Ordinært resultat før skattekostnad		28 238	23 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 238	23 964
Årsresultat	3	28 560	25 062



Organisasjonsnr: 916 602 359
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 283	3 031
Andre fordringer		25 642	24 195
Sum fordringer		26 925	27 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 034	120 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 034	120 420
Sum omløpsmidler		171 959	147 646
SUM EIENDELER		171 959	147 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 846	115 286
Sum opptjent egenkapital		143 846	115 286
Sum egenkapital	4	143 846	115 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 236	25 449
Annen kortsiktig gjeld		1 877	6 911
Sum kortsiktig gjeld		28 113	32 360
Sum gjeld		28 113	32 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 959	147 646



Organisasjonsnr: 916 602 359
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		81 024	81 024	100 000
Leieinntekt garasje		21 600	18 000	23 760
Tillegg felleskostnader		5 700	4 200	6 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		13 392	15 480	7 128
Sum inntekter		121 716	118 704	137 788
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	10 269	10 269
Forretningsførerhonorar		15 672	15 252	16 067
Drift og vedlikehold	2	31 100	31 043	154 460
TV og/eller internett		11 165	15 203	7 128
Forsikringer		24 195	21 997	25 647
Administrasjonskostnader		1 077	976	1 000
Sum kostnader		93 478	94 740	214 571
Driftsresultat		28 238	23 964	-76 783
Finansielle poster				
Renteinntekter		322	1 098	300
Netto finanskostnader		-322	-1 098	-300
Resultat	3	28 560	25 062	-76 483

Årsregnskap



1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 283	3 031
Forskuddsbetalte kostnader		25 642	24 195
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		145 034	120 420
Sum omløpsmidler		171 959	147 646
SUM EIENDELER		171 959	147 646

Balanse 2020



1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		143 846	115 286
Sum egenkapital	4	143 846	115 286
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	2 626
Leverandørgjeld		26 236	25 449
Annen kortsiktig gjeld		1 877	4 285
Sum kortsiktig gjeld		28 113	32 360
Sum gjeld		28 113	32 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 959	147 646

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christer Mikalsen
Leder

Rosa Martinsdottir
Styremedlem

Monika Meling
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum personalkostnader	10 269	10 269

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239



Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	5 043
6602 Vedlikehold VVS	3 800	3 800
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 700	4 200
6607 Vedlikehold garasjer	21 600	18 000
Sum	31 100	31 043

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	28 560	25 062
Endring disponible midler	28 560	25 062
Omløpsmidler	171 959	147 646
Kortsiktig gjeld	28 113	32 360
Disponible midler	143 846	115 286

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	143 846	28 560	115 286
Sum Egenkapital	143 846	28 560	115 286

Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 229-239.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 229-239

Styreleder	Christer Mikalsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Rosa Martinsdottir (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Monika Meling (sign.)	06.04.2021