



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 363 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hemsedal  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 974 358	1 218 792
Annen driftsinntekt		11 917	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 275</b>	<b>1 218 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		547 379	601 474
Lønnskostnad	2	2 220 291	1 286 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 734	154 959
Annen driftskostnad		1 965 834	1 451 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 897 237</b>	<b>3 494 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910 962</b>	<b>-2 275 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 714	249 838
Annen rentekostnad		-196	1 075
Annen finanskostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 518</b>	<b>250 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 310</b>	<b>-250 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 430 272</b>	<b>-2 526 352</b>
Skattekostnad på resultat	4	-157 071	-553 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 273 201	-1 972 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 861 769	8 381 173
Maskiner og anlegg			125 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 861 769</b>	<b>8 506 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 560 357	4 560 357
Lån til foretak i samme konsern	8	9 072 145	3 536 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 632 502</b>	<b>8 097 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 494 271</b>	<b>16 603 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 181	193 320
Andre kortsiktige fordringer		1 362 302	86 958
Konsernfordringer	8	45 000	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 483</b>	<b>325 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 657	1 432 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 657</b>	<b>1 432 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 141</b>	<b>1 758 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 152 411</b>	<b>18 361 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 222 300	1 222 300
Beholdning av egne aksjer	9	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 613 894	3 340 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 613 894</b>	<b>-3 340 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 513 594</b>	<b>-2 240 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		157 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>157 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		19 482 612	9 662 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>19 482 612</b>	<b>9 662 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 482 612</b>	<b>9 819 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 073	440 727
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		100 060	116 167
Kortsiktig konserngjeld	8	9 547 790	9 822 014
Annen kortsiktig gjeld		321 471	403 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 183 393</b>	<b>10 782 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 666 005</b>	<b>20 602 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 152 411</b>	<b>18 361 761</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611835

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 363 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hemsedal  
3560 HEMSEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 981 363 892  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 974 358	1 218 792
Annen driftsinntekt		11 917	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 275</b>	<b>1 218 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		547 379	601 474
Lønnskostnad	2	2 220 291	1 286 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 734	154 959
Annen driftskostnad		1 965 834	1 451 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 897 237</b>	<b>3 494 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910 962</b>	<b>-2 275 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 714	249 838
Annen rentekostnad		-196	1 075
Annen finanskostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 518</b>	<b>250 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 310</b>	<b>-250 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-157 071	-553 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 273 201	-1 972 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>





Organisasjonsnr: 981 363 892  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 861 769	8 381 173
Maskiner og anlegg			125 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 861 769</b>	<b>8 506 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 560 357	4 560 357
Lån til foretak i samme konsern	8	9 072 145	3 536 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 632 502</b>	<b>8 097 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 494 271</b>	<b>16 603 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 181	193 320
Andre kortsiktige fordringer		1 362 302	86 958
Konsernfordringer	8	45 000	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 483</b>	<b>325 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 657	1 432 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 657</b>	<b>1 432 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 141</b>	<b>1 758 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 152 411</b>	<b>18 361 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	1 222 300	1 222 300
Beholdning av egne aksjer	9	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 613 894	3 340 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 613 894</b>	<b>-3 340 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 513 594</b>	<b>-2 240 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		157 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>157 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		19 482 612	9 662 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>19 482 612</b>	<b>9 662 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 482 612</b>	<b>9 819 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 073	440 727
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		100 060	116 167
Kortsiktig konserngjeld	8	9 547 790	9 822 014
Annen kortsiktig gjeld		321 471	403 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 183 393</b>	<b>10 782 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 666 005</b>	<b>20 602 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 152 411</b>	<b>18 361 761</b>



Organisasjonsnr: 981 363 892  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Grøndalen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøndalen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 3 273 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



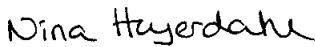
## mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2023  
Mazars AS



Nina Heyerdahl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Grøndalen Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 363 892**



### Resultatregnskap

Grøndalen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 974 358	1 218 792
Annen driftsinntekt		11 917	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 986 275</b>	<b>1 218 792</b>
Varekostnad		547 379	601 474
Lønnskostnad	2	2 220 291	1 286 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 734	154 959
Annen driftskostnad		1 965 834	1 451 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 897 237</b>	<b>3 494 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910 962</b>	<b>-2 275 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 714	249 838
Annen rentekostnad		-196	1 075
Annen finanskostnad		0	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-519 310</b>	<b>-250 993</b>
Resultat før skattekostnad		-3 430 272	-2 526 352
Skattekostnad på resultat	4	-157 071	-553 978
<b>Resultat</b>		<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 273 201	-1 972 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 273 201</b>	<b>-1 972 374</b>



## Balanse Grøndalen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 861 769	8 381 173
Maskiner og anlegg		0	125 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 861 769</b>	<b>8 506 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 560 357	4 560 357
Lån til foretak i samme konsern	8	9 072 145	3 536 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 632 502</b>	<b>8 097 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 494 271</b>	<b>16 603 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 181	193 320
Andre kortsiktige fordringer		1 362 302	86 958
Konsernfordringer	8	45 000	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 483</b>	<b>325 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 657	1 432 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 141</b>	<b>1 758 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 152 411</b>	<b>18 361 761</b>



## Balanse

Grøndalen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 222 300	1 222 300
Egne aksjer	9	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 613 894	-3 340 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 613 894</b>	<b>-3 340 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 513 594</b>	<b>-2 240 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	157 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>157 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		19 482 612	9 662 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>19 482 612</b>	<b>9 662 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 073	440 727
Skyldig offentlige avgifter		100 060	116 167
Konserngjeld	8	9 547 790	9 822 014
Annen kortsiktig gjeld		321 471	403 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 183 393</b>	<b>10 782 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 666 005</b>	<b>20 602 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 152 411</b>	<b>18 361 761</b>

Hemsedal, 28.06.2023  
Styret i Grøndalen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gregusson Kloster  
styreleder



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 948 428	1 132 053
Arbeidsgiveravgift	212 406	122 105
Pensjonskostnader	42 186	16 965
Andre ytelser	17 271	15 549
<b>Sum</b>	<b>2 220 291</b>	<b>1 286 672</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre/inventar	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	10 852 363	1 672 156	235 000	12 759 519
Tilgang	609 080	0	0	609 080
Avgang anskaffelseskost	0	0	235 000	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	2 599 674	1 672 156	0	4 271 830
<b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b>	<b>8 861 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 861 769</b>
Årets avskrivning	128 484	0	35 250	163 734
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	4%/10%	20%	20%	



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-157 071	-553 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-157 071</b>	<b>-553 978</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 430 272	-2 526 352
Permanente forskjeller	0	8 271
Endring i midlertidige forskjeller	455 815	665 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 974 456</b>	<b>-1 852 765</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	639 625	722 643	83 017
Gevinst – og tapskonto	1 491 191	1 863 989	372 798
<b>Sum</b>	<b>2 130 816</b>	<b>2 586 632</b>	<b>455 815</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 847 130	-1 872 674	2 974 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 716 314	0	-2 716 314
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>713 958</b>	<b>713 958</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-597 589</b>	<b>157 071</b>	<b>754 660</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 222 300</b>	<b>-3 340 693</b>	<b>-2 118 393</b>
Egne aksjer	-122 000		-122 000
Årets resultat		-3 273 201	-3 273 201
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 100 300</b>	<b>-6 613 894</b>	<b>-5 513 594</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets handleplikt har inntrådt. Morselskapet vil besørge tilstrekkelig finansiering som sikrer videre drift.



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	6 194 193	6 287 995

Pantheftelser utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har stilt sikkerhet med kr 1 000 000 for Solheisen AS.

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Grøndalen Miljøanlegg AS	Hemsedal	100,0%	100,0%	2 391 089	-333 427
Solheisen AS	Hemsedal	100,0%	100,0%	-4 537 608	-3 258 047
<b>Sum</b>				<b>-2 146 519</b>	<b>-3 591 474</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap, men morselskap inngår i konsernregnskapet til Frydenbygg AS som forretningskontor i Oslo.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	Tilknytning	2022	2021
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
Solheisen AS	Datter	9 072 145	3 536 672
<b>Konsernfordring</b>			
Harahorn AS	Søster	15 000	15 000
Tamt & Vilt AS	Søster	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
Frydenbygg Eiendom AS	Morselskap	19 482 612	9 662 898
<b>Konserngjeld</b>			
Grøndalen Miljøanlegg AS	Datter	1 899 966	2 174 190
Frydenbygg AS	Konsernspiss	7 647 824	7 847 221
Frydenbygg Eiendom AS	Morselskap	0	9 662 898
<b>Sum</b>		<b>9 547 790</b>	<b>19 684 309</b>



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	12 223	100,0	1 222 300
<b>Sum</b>	<b>12 223</b>		<b>1 222 300</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frydenbygg Eiendom AS	11 003	90,0	100,0
Grøndalen Utvikling AS	1 220	10,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 223</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kloster, Bjørn Gregusson**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2023 11.22.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.