



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		45 227	44 686
Sum kostnader		45 227	44 686
Driftsresultat		-45 227	-44 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	27
Sum finansinntekter		5	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 778
Annen rentekostnad		241 043	216 876
Sum finanskostnader		241 043	222 654
Netto finans		-241 038	-222 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 265	-267 313
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 265	-267 313
Årsresultat		-286 265	-267 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 265	-267 313
Totalresultat		-286 265	-267 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-286 265	-267 313
Sum overføringer og disponeringer		-286 265	-267 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2, 3	1 541 187	1 541 187
Sum varige driftsmidler		1 541 187	1 541 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 541 187	1 541 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 043 144	2 043 144
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		665	3 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665	3 972
Sum omløpsmidler		2 043 809	2 047 116
SUM EIENDELER		3 584 996	3 588 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs	1	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	893 947	607 682
Sum opptjent egenkapital		-893 947	-607 682
Sum egenkapital	6	-784 947	-498 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 626 040	3 701 775
Langsiktig konserngjeld	7	441 692	
Sum annen langsiktig gjeld		4 067 732	3 701 775
Sum langsiktig gjeld		4 067 732	3 701 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 427	296 412
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		88 798
Annen kortsiktig gjeld		785	
Sum kortsiktig gjeld		302 211	385 210
Sum gjeld		4 369 943	4 086 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 996	3 588 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305793

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 732 621
HAUENKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		45 227	44 686
Sum kostnader		45 227	44 686
Driftsresultat		-45 227	-44 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	27
Sum finansinntekter		5	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 778
Annen rentekostnad		241 043	216 876
Sum finanskostnader		241 043	222 654
Netto finans		-241 038	-222 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 265	-267 313
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 265	-267 313
Årsresultat		-286 265	-267 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 265	-267 313
Totalresultat		-286 265	-267 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-286 265	-267 313
Sum overføringer og disponeringer		-286 265	-267 313



Organisasjonsnr: 988 732 621
HAUENKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2, 3	1 541 187	1 541 187
Sum varige driftsmidler		1 541 187	1 541 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 541 187	1 541 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 043 144	2 043 144
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		665	3 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665	3 972
Sum omløpsmidler		2 043 809	2 047 116
SUM EIENDELER		3 584 996	3 588 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs	1	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	893 947	607 682
Sum opptjent egenkapital		-893 947	-607 682



Sum egenkapital	6	-784 947	-498 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 626 040	3 701 775
Langsiktig konserngjeld	7	441 692	
Sum annen langsiktig gjeld		4 067 732	3 701 775
Sum langsiktig gjeld		4 067 732	3 701 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 427	296 412
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		88 798
Annen kortsiktig gjeld		785	
Sum kortsiktig gjeld		302 211	385 210
Sum gjeld		4 369 943	4 086 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 996	3 588 303



Organisasjonsnr: 988 732 621
HAUENKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hauenkvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 732 621



RESULTATREGNSKAP

HAUENKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		45 227	44 686
Sum driftskostnader		45 227	44 686
Driftsresultat		-45 227	-44 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 778
Annen rentekostnad		241 043	216 876
Resultat av finansposter		-241 038	-222 626
Resultat før skattekostnad		-286 265	-267 313
Resultat		-286 265	-267 313
Årsresultat		-286 265	-267 313
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	286 265	267 313
Sum overføringer		-286 265	-267 313



BALANSE

HAUENKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger	2, 3	1 541 187	1 541 187
Sum varige driftsmidler		1 541 187	1 541 187
Sum anleggsmidler		1 541 187	1 541 187
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse bolig	4	2 043 144	2 043 144
Bankinnskudd		665	3 972
Sum omløpsmidler		2 043 809	2 047 116
Sum eiendeler		3 584 996	3 588 303

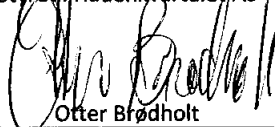


BALANSE

HAUENKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs	1	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-893 947	-607 682
Sum opptjent egenkapital		-893 947	-607 682
Sum egenkapital	6	-784 947	-498 682
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 626 040	3 701 775
Langsiktig konserngjeld	7	441 692	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 067 732	3 701 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		301 427	296 412
Konserngjeld	7	0	88 798
Annen kortsiktig gjeld		785	0
Sum kortsiktig gjeld		302 211	385 210
Sum gjeld		4 369 943	4 086 985
Sum egenkapital og gjeld		3 584 996	3 588 303

Tomter, 08.02.2023
Styret i Hauenkvartalet AS


Otter Brødholt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	9 000	-607 682	-498 682
Pr 01.01.2022	100 000	9 000	-607 682	-498 682
Årets resultat			-286 265	-286 265
Pr. 31.12.2022	100 000	9 000	-893 947	-784 947



Note 2 Anleggsmidler

Tomten Hauen, med gårdsnr. 805 og bruksnr. 24 i Hobøl kommune, er oppført til kostpris kr. 1 541 187

Note 3 Pantelikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 626 040	3 701 775
Bokført verdi av pantelikret eiendom	3 584 331	3 584 331

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 3 075 504,-

Note 4 Anlegg under utførelse

Varelager	2022	2021
Anlegg under utførelse	2 043 144	2 043 144
Sum varelager	2 043 144	2 043 144

Prosjekteringskostnader nybygg eiendommen Hauen Gnr 805, Bnr 24.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUENKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødholt Gård AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Det er godkjent reguleringsplan på eiendommen. Reguleringsbestemmelsen gir mulighet for å utnytte eiendommen til boligformål. Tidspunkt for byggestart er ikke besluttet.

Morselskapet finansierer løpende drift i selskapet. Driften av Hauenkvartalet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for regnskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	441 692	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	88 798
Sum	441 692	88 798

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-286 265	-267 313
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-286 265	-267 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 948	-607 683	286 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	893 948	607 683	-286 265
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Lønnskostnader

Hauenkvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.