



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 081 310	2 043 910
Sum inntekter		2 081 310	2 043 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	325 917	325 917
Annen driftskostnad	2	130 362	145 795
Sum kostnader		456 279	471 712
Driftsresultat		1 625 031	1 572 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	499 383	401 090
Sum finanskostnader		499 383	401 090
Netto finans		-499 383	-401 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 647	1 171 107
Skattekostnad på ordinært resultat	8	247 642	257 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 005	913 464
Årsresultat		878 005	913 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 005	913 464
Totalresultat		878 005	913 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	773 094	784 357
Avsatt til annen egenkapital	4	104 911	129 107
Sum overføringer og disponeringer		878 005	913 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 716 389	19 042 307
Sum varige driftsmidler		18 716 389	19 042 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		18 716 389	19 042 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 554	9 418
Andre kortsiktige fordringer	6	5 039	4 835
Konsernfordringer	7, 10	2 523 102	1 473 367
Sum fordringer		2 538 695	1 487 620
Sum omløpsmidler		2 538 695	1 487 620
SUM EIENDELER		21 255 085	20 529 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	265 492	265 492
Sum innskutt egenkapital		3 265 492	3 265 492
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	976 022	871 111
Sum opptjent egenkapital		976 022	871 111
Sum egenkapital		4 241 515	4 136 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	350 029	320 439
Sum avsetninger for forpliktelser		350 029	320 439
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 577 825	14 974 376
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 577 825	14 974 376
Sum langsiktig gjeld		15 927 854	15 294 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 078 066	1 090 720
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
Sum kortsiktig gjeld		1 085 716	1 098 508
Sum gjeld		17 013 570	16 393 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 255 085	20 529 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353355

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 081 310	2 043 910
Sum inntekter		2 081 310	2 043 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	325 917	325 917
Annen driftskostnad	2	130 362	145 795
Sum kostnader		456 279	471 712
Driftsresultat		1 625 031	1 572 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	499 383	401 090
Sum finanskostnader		499 383	401 090
Netto finans		-499 383	-401 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 647	1 171 107
Skattekostnad på ordinært resultat	8	247 642	257 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 005	913 464
Årsresultat		878 005	913 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 005	913 464
Totalresultat		878 005	913 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	773 094	784 357
Avsatt til annen egenkapital	4	104 911	129 107
Sum overføringer og disponeringer		878 005	913 464



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

18 716 389

19 042 307

Sum varige driftsmidler

18 716 389

19 042 307

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

18 716 389

19 042 307

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

10 554

9 418

Andre kortsiktige
fordringer

6

5 039

4 835

Konsernfordringer

7, 10

2 523 102

1 473 367

Sum fordringer

2 538 695

1 487 620

Sum omløpsmidler

2 538 695

1 487 620

SUM EIENDELER

21 255 085

20 529 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

265 492

265 492

Sum innskutt egenkapital

3 265 492

3 265 492

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

976 022

871 111

Sum opptjent egenkapital

976 022

871 111

Sum egenkapital

4 241 515

4 136 603

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

350 029

320 439

**Sum avsetninger for
forpliktelseser**

350 029

320 439



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 577 825	14 974 376
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 577 825	14 974 376
Sum langsiktig gjeld		15 927 854	15 294 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 078 066	1 090 720
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
Sum kortsiktig gjeld		1 085 716	1 098 508
Sum gjeld		17 013 570	16 393 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 255 085	20 529 926



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Sundvollen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ODA7I-Q3QTN-CNCY2-77J5E-SXC4H-M0VGY



Resultatregnskap			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 081 310	2 043 910
Sum leieinntekter		2 081 310	2 043 910
Avskrivning av driftsmidler	5	325 917	325 917
Annen driftskostnad	2	130 362	145 795
Sum driftskostnader		456 279	471 712
Driftsresultat		1 625 031	1 572 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	499 383	401 090
Sum finanskostnader		499 383	401 090
Resultat av finansposter		-499 383	-401 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 647	1 171 107
Skattekostnad på ordinært resultat	8	247 642	257 643
Ordinært resultat		878 005	913 464
Årsresultat		878 005	913 464
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	773 094	784 357
Avsatt til annen egenkapital	4	104 911	129 107
Sum overføringer		878 005	913 464

Penneo Dokumentnøkkel: 0DA7H-Q3QTN-CNCY2-77J5E-SXC4H-M0VG1



Balanse				
Sundvollen Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 716 389	19 042 307	
Sum varige driftsmidler		18 716 389	19 042 307	
Sum anleggsmidler		18 716 389	19 042 307	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	10 554	9 418	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 039	4 835	
Fordring konsernkonto	10	2 523 102	1 473 367	
Sum fordringer		2 538 695	1 487 620	
Sum omløpsmidler		2 538 695	1 487 620	
Sum eiendeler		21 255 085	20 529 926	

Penneo Dokumentnøkkel: ODA7H-Q3QTN-CNCY2-77J5E-SXC4H-M0VG1



Balanse			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	265 492	265 492
Sum innskutt egenkapital		3 265 492	3 265 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	976 022	871 111
Sum opptjent egenkapital		976 022	871 111
Sum egenkapital		4 241 515	4 136 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	350 029	320 439
Sum avsetning for forpliktelser		350 029	320 439
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 577 825	14 974 376
Sum annen langsiktig gjeld		15 577 825	14 974 376
Sum langsiktig gjeld		15 927 854	15 294 815
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 078 066	1 090 720
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
Sum kortsiktig gjeld		1 085 716	1 098 508
Sum gjeld		17 013 570	16 393 323
Sum egenkapital og gjeld		21 255 085	20 529 926
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Sundvollen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sundvollen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 0DA7H-Q3QTN-CNCY2-77J5E-SXC4H-M0VG1



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 000 000	265 492	871 111	4 136 604
Avgitt konsernbidrag	-	-	-773 094	-773 094
Årets resultat	-	-	878 005	878 005
Egenkapital pr 31.12	3 000 000	265 492	976 022	4 241 515

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 100 525	16 296 124	20 396 649
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 100 525	16 296 124	20 396 649
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 354 343	1 354 343
Årets avskrivning	-	325 917	325 917
Akk. avskrivninger 31.12	-	1 680 260	1 680 260
Bokført verdi pr 31.12	4 100 525	14 615 865	18 716 389

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	15 577 825	14 974 376	86 920	85 134
Avgitt konsernbidrag	-	-	991 146	1 005 586
Sum	15 577 825	14 974 376	1 078 066	1 090 720

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15.577.825. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 499.383.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	218 052	221 229
Endring i utsatt skatt	29 590	36 414
Skattekostnad ordinært resultat	247 642	257 643

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	218 052	221 229
Skatt på konsernbidrag	-218 052	-221 229
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 125 647	1 171 107
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	247 642	257 644
Skattekostnad	247 642	257 643
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	350 029	-	320 439
Sum	-	350 029	-	320 439
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	350 029	-	320 439



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	18 716 389	19 042 307
Totalt	18 716 389	19 042 307

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ODA7H-Q3QTN-CNCY2-77J5E-SXC4H-M0VGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:42:52Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:42:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ODA7H-Q3QTN-CNCY2-77J5E-SXC4H-M0VGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundvollen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundvollen Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 878 005.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TBCQK-EEQXD-CAMYT-130FT-HWSJW-8DXSC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sundvollen Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TBCQK-EEQXD-CAMYT-130FT-HWSJW-8DXSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:12:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBCQK-EEQXD-CAMYT-130FT-HWSJW-8DXSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>