



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHOLTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		10 490	
Lønnskostnad	1		
Sum kostnader		10 490	
Driftsresultat		-10 490	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 878	12 783
Annen renteinntekt		4 504	193
Annen finansinntekt		107	
Sum finansinntekter		10 489	12 976
Netto finans		10 489	12 976
Resultat før skattekostnad		-1	12 975
Skattekostnad på resultat	2		2 854
Årsresultat	3	0	10 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser			10 121
Totalresultat			10 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 121
Sum overføringer og disponeringer			10 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 333 216	9 882 334
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			170 148
Sum fordringer	4		170 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	116 501	319 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 501	319 213
Sum omløpsmidler		12 449 717	10 371 695
SUM EIENDELER		12 449 717	10 371 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		121 523	121 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		151 523	151 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 980	56 980
Sum opptjent egenkapital		56 980	56 980
Sum egenkapital	3	208 503	208 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 347	50 347
Sum avsetninger for forpliktelser		50 347	50 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 661
Langsiktig konserngjeld	4	9 072 899	5 079 086
Sum annen langsiktig gjeld		12 072 899	8 079 747
Sum langsiktig gjeld		12 123 246	8 130 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 968	2 033 097
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		117 968	2 033 097
Sum gjeld		12 241 214	10 163 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 449 717	10 371 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474561

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHOLTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 922 821 771
SØRHOLTET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		10 490	
Lønnskostnad	1		
Sum kostnader		10 490	
Driftsresultat		-10 490	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 878	12 783
Annen renteinntekt		4 504	193
Annen finansinntekt		107	
Sum finansinntekter		10 489	12 976
Netto finans		10 489	12 976
Resultat før skattekostnad		-1	12 975
Skattekostnad på resultat	2		2 854
Årsresultat	3	0	10 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser			10 121
Totalresultat			10 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 121
Sum overføringer og disponeringer			10 121



Organisasjonsnr: 922 821 771
SØRHOLTET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 333 216	9 882 334
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			170 148
Sum fordringer	4		170 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	116 501	319 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 501	319 213
Sum omløpsmidler		12 449 717	10 371 695
SUM EIENDELER		12 449 717	10 371 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		121 523	121 523
Sum innskutt egenkapital		151 523	151 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 980	56 980
Sum opptjent egenkapital		56 980	56 980
Sum egenkapital	3	208 503	208 503



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 347	50 347
Sum avsetninger for forpliktelser		50 347	50 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 661
Langsiktig konserngjeld	4	9 072 899	5 079 086
Sum annen langsiktig gjeld		12 072 899	8 079 747
Sum langsiktig gjeld		12 123 246	8 130 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 968	2 033 097
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		117 968	2 033 097
Sum gjeld		12 241 214	10 163 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 449 717	10 371 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 821 771
SØRHOLTET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sørholtet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 821 771



Resultatregnskap			
Sørholtet Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		10 490	0
Sum driftskostnader		10 490	0
Driftsresultat		10 490	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 878	12 783
Annen renteinntekt		4 504	193
Annen finansinntekt		107	0
Resultat av finansposter		10 489	12 976
Resultat før skattekostnad		0	12 975
Skattekostnad på resultat	2	0	2 854
Resultat		0	10 121
Årsresultat	3	0	10 121
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 121
Sum overføringer		0	10 121
Sørholtet Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Sørholtet Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	12 333 216	9 882 334
Fordringer			
Konsernfordringer		0	170 148
Sum fordringer	4	0	170 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	116 501	319 213
Sum omløpsmidler		12 449 717	10 371 695
Sum eiendeler		12 449 717	10 371 695



Balanse			
Sørholtet Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 523	121 523
Sum innskutt egenkapital		151 523	151 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 980	56 980
Sum opptjent egenkapital		56 980	56 980
Sum egenkapital	3	208 503	208 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	50 347	50 347
Sum avsetning for forpliktelser		50 347	50 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 661
Langsiktig konserngjeld	4	9 072 899	5 079 086
Sum annen langsiktig gjeld		12 072 899	8 079 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 968	2 033 097
Sum kortsiktig gjeld		117 968	2 033 097
Sum gjeld		12 241 214	10 163 191
Sum egenkapital og gjeld		12 449 717	10 371 695
Jessheim, 17.01.2025 Styret i Sørholtet Utvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Sørholtet Utvikling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	2 854
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 854



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	12 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-801 525	-597 594
Skattepliktig inntekt	-801 525	-584 619

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 293 500	1 491 975	-801 525
Sum	2 293 500	1 491 975	-801 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 064 649	-1 263 124	801 525
Grunnlag for utsatt skatt	228 851	228 851	0
Utsatt skatt (22 %)	50 347	50 347	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	121 523	56 980	208 503
Pr. 01.01.2024	30 000	121 523	56 980	208 503
Pr. 31.12.2024	30 000	121 523	56 980	208 503

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	170 148
Sum	0	170 148
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 072 899	5 079 086
Sum	9 072 899	5 079 086



Note 5 Varer

	2024	2023
Lager av råvarer	0	0
Prosjekt under utvikling	12 333 216	9 882 334
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Sum	12 333 216	9 882 334

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørholtet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 000 000	-3 000 661
Sum	-3 000 000	-3 000 661

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12, har sikkerhet/pant i selskapets prosjekt.