



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 769 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAUGERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1510  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kaugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 446 009	1 542 000
Annen driftsinntekt		0	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 009</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 812	700 897
Annen driftskostnad		71 920	34 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 732</b>	<b>735 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 277</b>	<b>1 004 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>834</b>
Annen rentekostnad		763 806	1 932 842
Annen finanskostnad		203 754	232 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>967 560</b>	<b>2 165 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-967 560</b>	<b>-2 165 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 283</b>	<b>-1 160 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 283</b>	<b>-1 160 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-251 283	-1 160 329



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 606 915	15 444 756
Sum varige driftsmidler		14 606 915	15 444 756
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 606 915	15 444 756
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 453	763 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 453	763 684
Sum omløpsmidler		821 453	763 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 428 368</b>	<b>16 208 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		500 889	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 569</b>	<b>475 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		791 558	1 656 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 558</b>	<b>-1 656 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-314 988</b>	<b>-1 180 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 683 012	17 152 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 683 012</b>	<b>17 152 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 100	0
Skyldige offentlige avgifter		54 244	236 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 345</b>	<b>236 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 743 356</b>	<b>17 388 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 428 368</b>	<b>16 208 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388361

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 769 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAUGERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1510  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Kaugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 769 009  
KAUGERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 446 009	1 542 000
Annen driftsinntekt		0	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 009</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 812	700 897
Annen driftskostnad		71 920	34 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 732</b>	<b>735 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 277</b>	<b>1 004 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>834</b>
Annen rentekostnad		763 806	1 932 842
Annen finanskostnad		203 754	232 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>967 560</b>	<b>2 165 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-967 560</b>	<b>-2 165 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 283</b>	<b>-1 160 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 283</b>	<b>-1 160 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-251 283	-1 160 329



Organisasjonsnr: 924 769 009  
KAUGERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 606 915	15 444 756
Sum varige driftsmidler		14 606 915	15 444 756

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		14 606 915	15 444 756
-------------------	--	------------	------------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 453	763 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 453	763 684

Sum omløpsmidler		821 453	763 684
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 428 368</b>	<b>16 208 440</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 889	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		476 569	475 680

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		791 558	1 656 070
Sum opptjent egenkapital		-791 558	-1 656 070



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-314 988</b>	<b>-1 180 390</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 15 683 012	17 152 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 683 012</b>	<b>17 152 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 100	0
Skyldige offentlige avgifter	54 244	236 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 345</b>	<b>236 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 743 356</b>	<b>17 388 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 428 368</b>	<b>16 208 440</b>



Organisasjonsnr: 924 769 009  
KAUGERUD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15515551.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15515551.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	908636.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14606915.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657812.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17152549.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10406672.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15264727.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån til Kaugerud Transport AS kr 2557457  
Lån til Kaugerud Brønnboring AS kr  
2718883



**Årsberetning for  
924769009 KAUGERUD EIENDOM AS**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

*Kaugerud Eiendom AS holder til i lokaler i N Eggedal , de driver med utleie av eiendommen.*

**Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

Kaugerud Eiendom AS nådde en omsetning på kr.1.446.009 i 2025

Selskapet fikk i 2025 et resultat på kr.251.283.

**Fremtidig utvikling:**

Selskapet ventes å fortsette som nå , med samme leietakere.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Sigdal, 20.04.2026

For KAUGERUD EIENDOM AS

Thormod Kaugerud, styrets leder  
Mats Kaugerud, styremedlem / daglig leder



Årsregnskap for  
**KAUGERUD EIENDOM AS**

924769009

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KAUGERUD EIENDOM AS  
924 769 009

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 446 009	1 542 000
Annen driftsinntekt		0	198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 446 009</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-657 812	-700 897
Annen driftskostnad		-71 920	-34 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-729 732</b>	<b>-735 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 277</b>	<b>1 004 677</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-763 806	-1 932 842
Annen finanskostnad		-203 754	-232 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-967 560</b>	<b>-2 165 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-967 560</b>	<b>-2 165 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 283</b>	<b>-1 160 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-251 283	-1 160 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>-251 283</b>	<b>-1 160 329</b>



KAUGERUD EIENDOM AS  
924 769 009

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 606 915	15 444 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 606 915</b>	<b>15 444 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 606 915</b>	<b>15 444 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 453	763 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 453</b>	<b>763 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 453</b>	<b>763 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 428 368</b>	<b>16 208 440</b>



KAUGERUD EIENDOM AS  
924 769 009

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 889	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 569</b>	<b>475 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-791 558	-1 656 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 558</b>	<b>-1 656 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-314 988</b>	<b>-1 180 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 683 012	17 152 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 683 012</b>	<b>17 152 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 100	0
Skyldige offentlige avgifter		54 244	236 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 345</b>	<b>236 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 743 356</b>	<b>17 388 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 428 368</b>	<b>16 208 440</b>

EGGEDAL, 20.04.2026

Thormod Kaugerud  
styrets leder

Mats Kaugerud  
styremedlem / daglig leder



KAUGERUD EIENDOM AS  
924 769 009

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	15 515 551
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 515 551</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-908 636
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 606 915</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	657 812

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 152 549
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 406 672
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 264 727
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**KAUGERUD EIENDOM AS**  
924 769 009

**Mer om gjeld**

Lån til Kaugerud Transport AS kr 2557457

Lån til Kaugerud Brønnboring AS kr 2718883

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.