



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 764 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skrattegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			991
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 099	35 401
Sum kostnader		2 099	36 392
Driftsresultat		-2 099	-36 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	3 870
Sum finansinntekter		537	3 870
Annen rentekostnad		3 102	3 875
Sum finanskostnader		3 102	3 875
Netto finans		-2 565	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 664	-36 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 026	-8 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 638	-28 390
Årsresultat	4	-3 638	-28 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 638	-28 390
Totalresultat		-3 638	-28 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 638	-28 390
Sum overføringer og disponeringer		-3 638	-28 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 409	20 383
Sum immaterielle eiendeler		21 409	20 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 131 273	16 131 273
Sum varige driftsmidler		16 131 273	16 131 273
Sum anleggsmidler		16 152 682	16 151 656
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	92 687 660	47 824 162
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 355 769	
Sum fordringer		1 355 769	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 032	7 560 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 032	7 560 598
Sum omløpsmidler		95 710 461	55 384 760
SUM EIENDELER		111 863 143	71 536 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		48 104 098	48 107 735
Sum innskutt egenkapital		49 124 098	49 127 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	49 124 098	49 127 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		11 120 939
Sum annen langsiktig gjeld			11 120 939
Sum langsiktig gjeld		0	11 120 939
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 161 427	
Leverandørgjeld	7	4 577 618	11 287 741
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		62 739 045	11 287 741
Sum gjeld		62 739 045	22 408 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 863 143	71 536 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504533

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 764 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skrattegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 913 764 862
SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			991
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 099	35 401
Sum kostnader		2 099	36 392
Driftsresultat		-2 099	-36 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	3 870
Sum finansinntekter		537	3 870
Annen rentekostnad		3 102	3 875
Sum finanskostnader		3 102	3 875
Netto finans		-2 565	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 664	-36 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 026	-8 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 638	-28 390
Årsresultat	4	-3 638	-28 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 638	-28 390
Totalresultat		-3 638	-28 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 638	-28 390
Sum overføringer og disponeringer		-3 638	-28 390



Organisasjonsnr: 913 764 862
SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 409	20 383
Sum immaterielle eiendeler		21 409	20 383

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	16 131 273	16 131 273
Sum varige driftsmidler		16 131 273	16 131 273

Sum anleggsmidler

16 152 682 **16 151 656**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	92 687 660	47 824 162
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		1 355 769	
--	--	-----------	--

Sum fordringer		1 355 769	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		1 667 032	7 560 598
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 032	7 560 598
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

95 710 461 **55 384 760**

SUM EIENDELER

111 863 143 **71 536 416**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		48 104 098	48 107 735
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		49 124 098	49 127 735
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	49 124 098	49 127 735
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		11 120 939
Sum annen langsiktig gjeld			11 120 939
Sum langsiktig gjeld		0	11 120 939
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	58 161 427	
Leverandørgjeld	7	4 577 618	11 287 741
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		62 739 045	11 287 741
Sum gjeld		62 739 045	22 408 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 863 143	71 536 416



Organisasjonsnr: 913 764 862
SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	5100.00	1020000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
NG EIENDOM ØST AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solligården Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solligården Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D85T7-1LME7-FXQJ3-USY6L-G855E-YFOMK



Revisors beretning - 2020
Solligården Næring AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 19. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D85T7-1LMEI-FXQJ3-USY6L-G855E-YF0MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-19 10:52:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: D85T7-1LME7-FXQJ3-USY6L-G855E-YFOMK

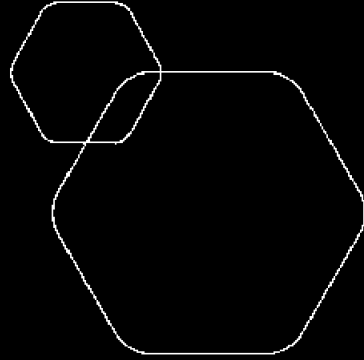
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

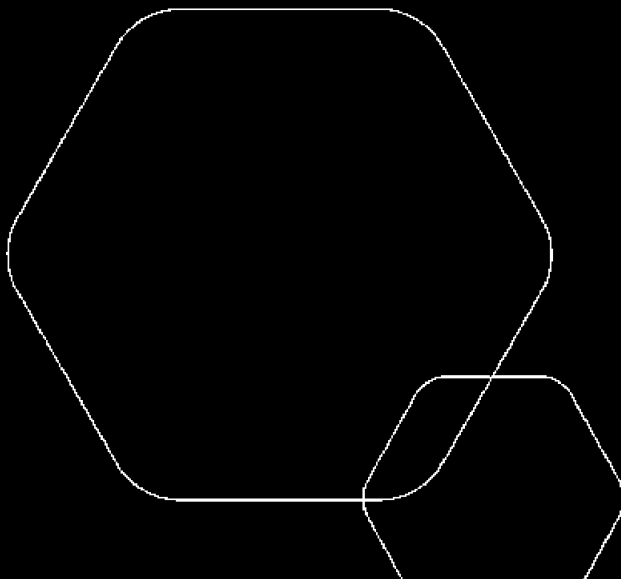
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 764 862

	Legally signed by Stig Børger Brattlie 12.03.2021
	Legally signed by Øistein Brevig Pjåaka 14.03.2021
	Legally signed by Kjartan Fleten 15.03.2021
	Legally signed by Henning Wettre Harevold 15.03.2021
	Legally signed by Frederik Preben Holst 15.03.2021



RESULTATREGNSKAP

SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

- tall i hele kroner

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	991
Annen driftskostnad	2	2 099	35 401
Sum driftskostnader		2 099	36 392
Driftsresultat		-2 099	-36 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		537	3 870
Annen rentekostnad		3 102	3 875
Resultat av finansposter		-2 565	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 664	-36 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 026	-8 007
Ordinært resultat		-3 638	-28 390
Årsresultat	4	-3 638	-28 390
Overført til overkurs		3 638	28 390
Sum overføringer		-3 638	-28 390



BALANSE

SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

- tall i hele kroner

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	3	21 409	20 383
Sum immaterielle eiendeler		21 409	20 383
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 131 273	16 131 273
Sum varige driftsmidler		16 131 273	16 131 273
Sum anleggsmidler		16 152 682	16 151 656
Aktiverte utviklingskostnader og byggekostnader	5	92 687 660	47 824 162
Andre kortsiktige fordringer		1 355 769	0
Sum fordringer		1 355 769	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 032	7 560 598
Sum omløpsmidler		95 710 461	55 384 760
Sum eiendeler		111 863 143	71 536 416



BALANSE

SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

-tall i hele kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		48 104 098	48 107 735
Sum innskutt egenkapital		49 124 098	49 127 735
Sum egenkapital	4	49 124 098	49 127 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	11 120 939
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 120 939
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 161 427	0
Leverandørgjeld	7	4 577 618	11 287 741
Sum kortsiktig gjeld		62 739 045	11 287 741
Sum gjeld		62 739 045	22 408 681
Sum egenkapital og gjeld		111 863 143	71 536 416

Lysaker, 12.03.2021
Styret i SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

Øistein Brevig Pjaaka
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Henning Wettre Hanevold
styremedlem

Frederik Preben Holst
styremedlem

Kjartan Glad Fleten
daglig leder



NOTE 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2020.

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utviklingstomter og aktiverte prosjektkostnader

Tomter aktiveres i balansen ved tidspunkt for gjennomført transaksjon. Utviklingskostnader, herunder finansiering utgifter knyttet til tomten, aktiveres fra og med tomten er regulert til selskapets formål med tomten. Tomter og utviklingskostnader faller inn under varelagerstandarden og blir vurdert til laveste av kost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Kostnader til lønn, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i løpet av 2020.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 026	-8 007
Skattekostnad ordinært resultat	-1 026	-8 007
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 664	-36 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 241 347	-398 000
Skattepliktig inntekt	-1 246 011	-434 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 690 050	1 448 703	-1 241 347
Sum	2 690 050	1 448 703	-1 241 347
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 787 362	-1 541 351	1 246 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	-97 312	-92 648	4 664
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 409	-20 383	1 026

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 020 000	48 107 735	0	0	49 127 735
Årets resultat				-3 638	-3 638
Pr 31.12.2020	1 020 000	48 107 735	0	-3 638	49 124 098

Aksjekapitalen består av 200 aksjer pålydende kr. 5.100,-.
Aksjene eies med 50% av PEAB Eiendomsutvikling AS og 50% av NG Eiendom Øst AS.

Note 5 Tomter og aktiverte utviklings- og byggekostnader

Selskapet har bokført verdi på utviklingstomter på kr. 16.131.273,-

Bokført verdi av utviklingstomten pr. 31.12.2020 tilsvarer kostpris ved forventet arealutnyttelse.

Selskapets rettigheter til eiendommen er sikret ved tinglyst pantsettelses- og urådighetserklæring.

Ut over utviklingstomter er det aktivert utvikling- og byggekostnader på kr. 92.687.660,-



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapets gjeld til Nordea er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 7 Transaksjoner med selskap eiet av aksjonær

Solligården Næring AS har leverandørgjeld til PEAB Eiendomsutvikling AS på 234 tusen kroner