



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-FEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moss og Våler næringspark
Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bjerke Ertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	14 375	1 074 476
Sum kostnader		14 375	1 074 476
Driftsresultat		-14 375	-1 074 476
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 375	-1 074 476
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 375	-1 074 476
Årsresultat		-14 375	-1 074 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 375	-1 074 476
Totalresultat		-14 375	-1 074 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 375	-1 074 476
Sum overføringer og disponeringer	6	-14 375	-1 074 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 404	56 404
Sum fordringer		56 404	56 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		56 404	56 404
SUM EIENDELER		56 404	56 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 858 491	1 844 116
Sum opptjent egenkapital		-1 858 491	-1 844 116
Sum egenkapital		-1 758 491	-1 744 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 814 895	1 800 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 895	1 800 520
Sum langsiktig gjeld		1 814 895	1 800 520
Sum gjeld		1 814 895	1 800 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 404	56 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402735

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-FEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moss og Våler næringspark
Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bjerke Ertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	14 375	1 074 476
Sum kostnader		14 375	1 074 476
Driftsresultat		-14 375	-1 074 476
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 375	-1 074 476
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 375	-1 074 476
Årsresultat		-14 375	-1 074 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 375	-1 074 476
Totalresultat		-14 375	-1 074 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 375	-1 074 476
Sum overføringer og disponeringer	6	-14 375	-1 074 476



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 404	56 404
Sum fordringer		56 404	56 404
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		56 404	56 404
SUM EIENDELER		56 404	56 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 858 491	1 844 116
Sum opptjent egenkapital		-1 858 491	-1 844 116
Sum egenkapital		-1 758 491	-1 744 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 814 895	1 800 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 895	1 800 520
Sum langsiktig gjeld		1 814 895	1 800 520
Sum gjeld		1 814 895	1 800 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 404	56 404



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rennome AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Vigdis Bjerke Ertnes	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Femtegjeld	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
B-FEM Eiendom AS



Resultatregnskap

B-FEM Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	14 375	1 074 476
Sum driftskostnader		14 375	1 074 476
Driftsresultat		-14 375	-1 074 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 375	-1 074 476
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-14 375	-1 074 476
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 375	1 074 476
Sum overføringer	6	-14 375	-1 074 476



Balanse
B-FEM Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		56 404	56 404
Sum fordringer		<u>56 404</u>	<u>56 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 404</u>	<u>56 404</u>
Sum eiendeler		<u>56 404</u>	<u>56 404</u>



Balanse
B-FEM Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 858 491	-1 844 116
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 858 491</u>	<u>-1 844 116</u>
Sum egenkapital		<u>-1 758 491</u>	<u>-1 744 116</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 814 895	1 800 520
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 814 895</u>	<u>1 800 520</u>
Sum gjeld		<u>1 814 895</u>	<u>1 800 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 404</u>	<u>56 404</u>

Våler i Østfold, 12.02.2021
Styret i B-FEM Eiendom AS

Øyvind Femtegjeld
Styrets leder

Vigdis Bjerke Ertnes
styremedlem

Iver Bjerke
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 814 895	-1 800 520



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Tomter

Solgt tomt i 2019 i Fredrikstad kommune. Gnr 303, Bnr 1845.

Tomten er overdratt til kjøper med en betingelse at kjøper har rett til å heve kjøpet hvis ikke forutsetningen om omregulering til boligformål oppnås. Da vil kontrakten annulleres og selger har krav på tilbakebetaling av innbetalt beløp NOK 2 400 000,-.

Salgssummen på tomten er satt til NOK 8 500 000,- som vil bli innfridd i sin helhet når omreguleringen er godkjent. Resterende salgsbeløp kr 6 100 000 er ikke tidfestet til salgsåret - det vil først skje når reguleringsplanen er stadfestet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 375	-1 074 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 151	815 756
Skattepliktig inntekt	-177 526	-258 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-652 605	-815 756	-163 151
Sum	-652 605	-815 756	-163 151
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 216 571	-1 039 045	177 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 869 176	1 854 801	-14 375
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Renome AS	70	70 %
Øyvind Femtegjeld	15	15 %
Vigdis Bjerke Ertnes	15	15 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Øyvind Femtegjeld	styrets leder	15
Vigdis Bjerke Ertnes	styremedlem	15
Iver Bjerke er eneaksjonær i Renome AS	daglig leder/styremedlem	0

B-FEM Eiendom AS er datterselskap av Renome AS som utarbeider konsernregnskap der B-FEM Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-1 844 116	-1 744 116
Årets resultat		-14 375	-14 375
Pr 31.12	100 000	-1 858 491	-1 758 491

Selskapets aksjekapital er tapt. Et eventuelt fremtidig oppgjør for solgt tomt vil dekke opp for selskapets underbalanse. All gjeld er til morselskapet og som vil lide tap ved en eventuell konkurs.