



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 993 734
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAMMEN FJORDPARK AS
Forretningsadresse:	Tyveholmen kontorfellesskap Tjuvholmen allé 19 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Bøckman Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 242 884	15 519 610
Sum inntekter		8 242 884	15 519 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 279 660	1 279 565
Annen driftskostnad	3	1 282 652	7 205 213
Sum kostnader		2 562 312	8 484 778
Driftsresultat		5 680 572	7 034 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 482	53 211
Sum finansinntekter		70 482	53 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 845 428	1 770 692
Annen rentekostnad		247	2 813
Sum finanskostnader		1 845 675	1 773 505
Netto finans		-1 775 193	-1 720 294
Ordinært resultat før skattekostnad		3 905 380	5 314 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	859 184	1 169 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 046 196	4 145 339
Årsresultat		3 046 196	4 145 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 046 196	4 145 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	40 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 441 679	2 344 611
Overføringer annen egenkapital	6	-38 395 483	1 800 728
Sum overføringer og disponeringer		3 046 196	4 145 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 121 416	104 401 077
Sum varige driftsmidler		103 121 416	104 401 077
Sum anleggsmidler		103 121 416	104 401 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 065	
Andre kortsiktige fordringer		1 314 370	1 194 894
Sum fordringer		1 457 435	1 194 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 018 914	1 692 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018 914	1 692 754
Sum omløpsmidler		10 476 349	2 887 648
SUM EIENDELER		113 597 765	107 288 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		6 102 122	6 102 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	740 206	39 135 689
Sum opptjent egenkapital		740 206	39 135 689
Sum egenkapital		6 842 328	45 237 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 808 692	8 356 136
Sum avsetninger for forpliktelser		8 808 692	8 356 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	52 726 502	47 949 899
Sum annen langsiktig gjeld		52 726 502	47 949 899
Sum langsiktig gjeld		61 535 194	56 306 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201 538	823 322
Utbytte	6	40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 693 735	4 776 603
Annen kortsiktig gjeld		324 970	144 954
Sum kortsiktig gjeld		45 220 243	5 744 879
Sum gjeld		106 755 437	62 050 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 597 765	107 288 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175837

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bøckman Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 993 734
DRAMMEN FJORDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 242 884	15 519 610
Sum inntekter		8 242 884	15 519 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 279 660	1 279 565
Annen driftskostnad	3	1 282 652	7 205 213
Sum kostnader		2 562 312	8 484 778
Driftsresultat		5 680 572	7 034 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 482	53 211
Sum finansinntekter		70 482	53 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 845 428	1 770 692
Annen rentekostnad		247	2 813
Sum finanskostnader		1 845 675	1 773 505
Netto finans		-1 775 193	-1 720 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	859 184	1 169 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 046 196	4 145 339
Årsresultat		3 046 196	4 145 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 046 196	4 145 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	40 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 441 679	2 344 611
Overføringer annen egenkapital	6	-38 395 483	1 800 728
Sum overføringer og disponeringer		3 046 196	4 145 339



Organisasjonsnr: 922 993 734
DRAMMEN FJORDPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 121 416	104 401 077
Sum varige driftsmidler		103 121 416	104 401 077

Sum anleggsmidler		103 121 416	104 401 077
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		143 065	
Andre kortsiktige fordringer		1 314 370	1 194 894
Sum fordringer		1 457 435	1 194 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 018 914	1 692 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018 914	1 692 754

Sum omløpsmidler		10 476 349	2 887 648
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		113 597 765	107 288 725
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		6 102 122	6 102 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	740 206	39 135 689
Sum opptjent egenkapital		740 206	39 135 689

Sum egenkapital		6 842 328	45 237 811
-----------------	--	-----------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 808 692	8 356 136
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 808 692	8 356 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	52 726 502	47 949 899
Sum annen langsiktig gjeld		52 726 502	47 949 899
Sum langsiktig gjeld		61 535 194	56 306 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201 538	823 322
Utbytte	6	40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 693 735	4 776 603
Annen kortsiktig gjeld		324 970	144 954
Sum kortsiktig gjeld		45 220 243	5 744 879
Sum gjeld		106 755 437	62 050 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 597 765	107 288 725



Organisasjonsnr: 922 993 734
DRAMMEN FJORDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Drammen Fjordpark AS**

Organisasjonsnummer 922993734

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Drammen Fjordpark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 242 884	15 519 610
Sum driftsinntekter		8 242 884	15 519 610
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 279 660	1 279 565
Annen driftskostnad	3	1 282 652	7 205 213
Sum driftskostnader		2 562 312	8 484 778
DRIFTSRESULTAT		5 680 572	7 034 832
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 482	53 211
Sum finansinntekter		70 482	53 211
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 845 428	1 770 692
Annen rentekostnad		247	2 813
Sum finanskostnader		1 845 675	1 773 505
NETTO FINANSPOSTER		(1 775 193)	(1 720 294)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 905 380	5 314 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	859 184	1 169 198
ORDINÆRT RESULTAT		3 046 196	4 145 339
ÅRSRESULTAT		3 046 196	4 145 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	40 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 441 679	2 344 611
Overføringer annen egenkapital	6	(38 395 483)	1 800 728
SUM OVERF. OG DISP.		3 046 196	4 145 339

Årsregnskap for Drammen Fjordpark AS

Organisasjonsnr. 922993734



Drammen Fjordpark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 121 416	104 401 077
Sum varige driftsmidler		103 121 416	104 401 077
SUM ANLEGGSMIDLER		103 121 416	104 401 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		143 065	0
Andre kortsiktige fordringer		1 314 370	1 194 894
Sum fordringer		1 457 435	1 194 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 018 914	1 692 754
SUM OMLØPSMIDLER		10 476 349	2 887 648
SUM EIENDELER		113 597 765	107 288 725

Årsregnskap for Drammen Fjordpark AS

Organisasjonsnr. 922993734



Drammen Fjordpark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	6	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		6 102 122	6 102 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	740 206	39 135 689
Sum opptjent egenkapital		740 206	39 135 689
SUM EGENKAPITAL		6 842 328	45 237 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 808 692	8 356 136
Sum avsetning for forpliktelser		8 808 692	8 356 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	52 726 502	47 949 899
Sum annen langsiktig gjeld		52 726 502	47 949 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		61 535 194	56 306 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 201 538	823 322
Utbytte	6	40 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 693 735	4 776 603
Annen kortsiktig gjeld		324 970	144 954
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 220 243	5 744 879
SUM GJELD		106 755 437	62 050 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 597 765	107 288 725

Oslo, 28. februar 2022

Paal Hveem
StyrelederChrister Bøckman Tunold
Styremedlem

Årsregnskap for Drammen Fjordpark AS

Organisasjonsnr. 922993734



Drammen Fjordpark AS

Årsregnskap 2021

Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar til 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Poster i balansen er vurdert til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Sum
Inngangsverdi	127 956 530	8 000 000	135 956 530
Akk. avskrivninger 01.01.	(31 555 454)		(31 555 454)
Tilgang			0
Årets avskrivninger	(1 279 660)		(1 279 660)
Balansført verdi 31.12.	95 121 416	8 000 000	103 121 416
Akk. avskrivninger 31.12.	(32 835 114)		(32 835 114)
Økonomisk levetid	77 år	i.a	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet noen OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	12 900	20 600
Annen bistand	6 200	-
Sum	19 100	20 600

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap	52 726 502	47 949 899
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 693 735	4 776 603
Rentekostnad konsern	1 845 428	1 770 692

Mellomværende til andre konsernselskaper renteberegnes med 3,5% p.a.



Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	3 905 380	5 314 537
Endring i midlertidige forskjeller	(2 057 073)	(2 308 627)
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	(1 848 307)	(3 005 911)
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Endring utsatt skatt	452 556	507 898
Skatt av konsernbidrag	406 628	661 300
Betalbar skatt	0	-
Sum årets skatter kostnad/ (inntekt)	859 184	1 169 198

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	40 039 511	37 982 438	2 057 073
Sum midlertidige forskjeller	40 039 511	37 982 438	2 057 073

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 8 808 692 8 356 136 452 556

Konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	1 848 307	3 005 911
Betalbar skatt	406 628	661 300
Netto konsernbidrag	1 441 679	2 344 611

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt Overkurs	egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	6 087 122	(15 000)	39 135 689	45 237 811
Utbytte	-	-	-	(40 000 000)	(40 000 000)
Årets resultat	-	-	-	3 046 195	3 046 195
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(1 441 679)	(1 441 679)
Egenkapital 31.12.	30 000	6 087 122	(15 000)	740 206	6 842 328

Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	103 121 416	104 401 077

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for Handelsbanken for gjeld morselskapet har til Handelsbanken.

Note 8 Fortsatt Drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Paal Hveem

e5bc9dad-5a35-4ac6-8bd4-f8c2359ea46c - 2022-02-28 14:10:20 UTC +02:00
BankID - 88229b6c-7875-4bde-9556-40cccc1d9452 - NO

Christer Bøckman Tunold

69c0715f-9ba3-4382-8c48-bd0030df7b2f - 2022-02-28 21:36:03 UTC +02:00
BankID - 0267e3b9-bac2-46ab-8e7e-37615a45125d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5298907-b702-48c8-a922-97a511926cb3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Grant Thornton

An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i Drammen Fjordpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton

Revisjon AS

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Fjordpark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 046 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



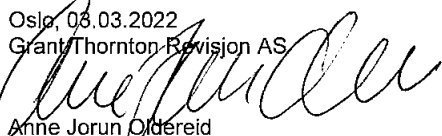
Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslø, 08.03.2022
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor