



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solevegen 65
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve K. Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 750	
Sum inntekter		93 750	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 430	
Annen driftskostnad		146 010	
Sum kostnader		324 441	
Driftsresultat		-230 691	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-230 685	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 685	0
Årsresultat	5	-230 685	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 685	
Totalresultat		-230 685	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 685	
Sum overføringer og disponeringer		-230 685	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 238 940	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 238 940	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 238 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	117 188	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	117 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 495	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 495	
Sum omløpsmidler		139 682	0
SUM EIENDELER		7 378 622	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		257 939	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		282 369	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 685	
Sum opptjent egenkapital		-230 685	
Sum egenkapital	5	51 684	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 922 545	
Langsiktig konserngjeld	3	1 362 485	
Sum annen langsiktig gjeld		7 285 030	
Sum langsiktig gjeld		7 285 030	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 125	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 213	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		41 908	
Sum gjeld		7 326 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 378 622	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497323

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solevegen 65
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve K. Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 930 075 019
SBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 750	
Sum inntekter		93 750	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	178 430	
Annen driftskostnad		146 010	
Sum kostnader		324 441	
Driftsresultat		-230 691	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-230 685	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 685	0
Årsresultat	5	-230 685	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 685	
Totalresultat		-230 685	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 685	
Sum overføringer og disponeringer		-230 685	



Organisasjonsnr: 930 075 019
SBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 238 940	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 238 940	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 238 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	117 188	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	117 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 495	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 495	
Sum omløpsmidler		139 682	0
SUM EIENDELER		7 378 622	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		257 939	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		282 369	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 685	
Sum opptjent egenkapital		-230 685	
Sum egenkapital	5	51 684	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 922 545	
Langsiktig konserngjeld	3	1 362 485	
Sum annen langsiktig gjeld		7 285 030	
Sum langsiktig gjeld		7 285 030	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 125	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 213	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		41 908	
Sum gjeld		7 326 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 378 622	0



Organisasjonsnr: 930 075 019
SBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SBT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SBT Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 230 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

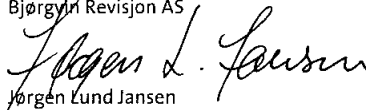
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. april 2023
Bjørgvin Revisjon AS

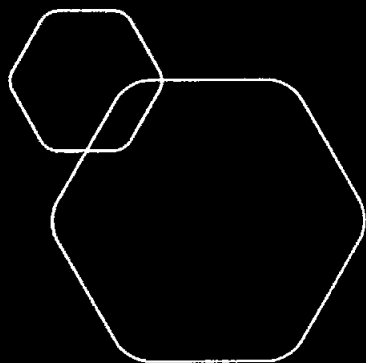


Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

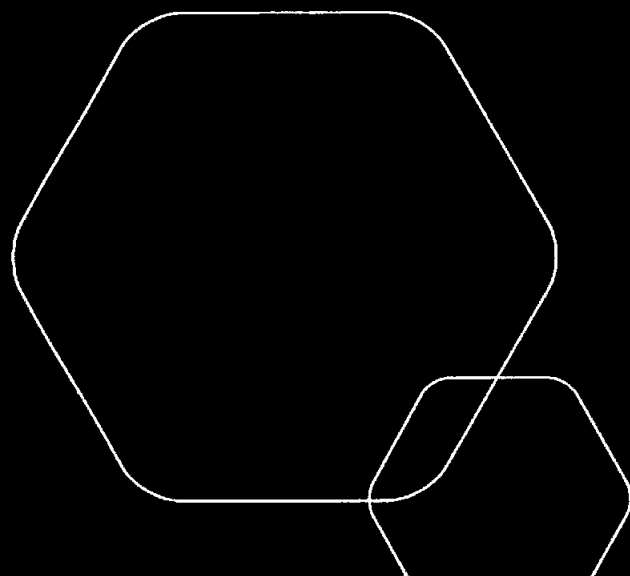
Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



• **Årsregnskap 2022**
SBT Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 075 019



RESULTATREGNSKAP

SBT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		93 750	0
Sum driftsinntekter		93 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 430	0
Annen driftskostnad		146 010	0
Sum driftskostnader		324 441	0
Driftsresultat		-230 691	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Resultat av finansposter		6	0
Resultat før skattekostnad	2	-230 685	0
Årsresultat	5	-230 685	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		230 685	0
Sum overføringer		-230 685	0



BALANSE

SBT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 238 940	0
Sum varige driftsmidler	1	7 238 940	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 238 940	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	117 188	0
Sum fordringer	3	117 188	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 495	0
Sum omløpsmidler		139 682	0
Sum eiendeler		7 378 622	0



BALANSE

SBT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs		257 939	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		282 369	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-230 685	0
Sum opptjent egenkapital		-230 685	0
Sum egenkapital	5	51 684	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 922 545	0
Langsiktig konserngjeld	3	1 362 485	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 285 030	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 125	0
Skyldig offentlige avgifter		20 213	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		41 908	0
Sum gjeld		7 326 937	0
Sum egenkapital og gjeld		7 378 622	0

Austrheim, 12.04.2023
Styret i SBT Eiendom AS


Jngve K. Storebø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

FISJON

Selskapet har i 2022 overtatt en eiendom i Austrheim, etter fisjon av Storebø Bil og Traktor AS. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 417 370	7 417 370
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 417 370	7 417 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	178 430	178 430
= Bokført verdi 31.12.22	7 238 940	7 238 940
Årets ordinære avskrivninger	178 430	178 430
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-230 685	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 120	0
Skattepliktig inntekt	-393 374	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	554 327	397 207	-157 120
Fordringer	-397 207	-397 207	0
Sum	157 120	0	-157 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 374	0	393 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 255	0	-236 255
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	117 188	0
Sum	117 188	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 362 485	0
Sum	1 362 485	0



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SBT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBT Holding AS	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-230 685	-230 685
Uregistrert kapitalforhøyelse		257 939		0	257 939
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
Pr 31.12.2022	30 000	257 939	-5 570	-230 685	51 684