



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUMA AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 587 693	51 994 006
Annen driftsinntekt		96 300	159 700
Sum inntekter		61 683 993	52 153 706
Kostnader			
Varekostnad		59 267 378	46 729 741
Lønnskostnad	1	2 739 598	3 028 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 077	285 588
Annen driftskostnad		1 218 479	2 454 977
Sum kostnader		63 460 532	52 498 930
Driftsresultat		-1 776 539	-345 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 399	6 457
Annen finansinntekt		6 170	4 588
Sum finansinntekter		18 569	11 045
Annen rentekostnad		1 722 074	527 064
Annen finanskostnad			104
Sum finanskostnader		1 722 074	527 168
Netto finans		-1 703 505	-516 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 480 044	-861 346
Skattekostnad på resultat	2	-715 535	-185 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 764 509	-675 736
Årsresultat	3	-2 764 509	-675 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 764 509	-675 736
Totalresultat		-2 764 509	-675 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap		-2 764 509	-388 852
Overført fra annen egenkapital			-1 286 884
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 764 509	-675 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		108 750	145 001
Utsatt skattefordel	2	922 831	207 296
Sum immaterielle eiendeler		1 031 581	352 297
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	274 186	391 768
Sum varige driftsmidler		274 186	391 768
Sum anleggsmidler		1 305 767	744 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	27 202 308	25 001 235
Fordringer			
Kundefordringer		2 096	23 700
Andre kortsiktige fordringer		501 080	248 324
Sum fordringer		503 177	272 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 168 154	3 807 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 154	3 807 133
Sum omløpsmidler		29 873 639	29 080 391
SUM EIENDELER		31 179 406	29 824 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 153 362	388 852
Sum opptjent egenkapital		-3 153 362	-388 852
Sum egenkapital	3, 7	376 638	3 141 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 933 359	15 445 762
Leverandørgjeld		1 404 053	386 262
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		193 731	344 737
Annen kortsiktig gjeld		13 271 626	10 506 547
Sum kortsiktig gjeld		30 802 768	26 683 309
Sum gjeld		30 802 768	26 683 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 179 406	29 824 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604503

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUMA AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 001 283
THUMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 587 693	51 994 006
Annen driftsinntekt		96 300	159 700
Sum inntekter		61 683 993	52 153 706
Kostnader			
Varekostnad		59 267 378	46 729 741
Lønnskostnad	1	2 739 598	3 028 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 077	285 588
Annen driftskostnad		1 218 479	2 454 977
Sum kostnader		63 460 532	52 498 930
Driftsresultat		-1 776 539	-345 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 399	6 457
Annen finansinntekt		6 170	4 588
Sum finansinntekter		18 569	11 045
Annen rentekostnad		1 722 074	527 064
Annen finanskostnad			104
Sum finanskostnader		1 722 074	527 168
Netto finans		-1 703 505	-516 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-715 535	-185 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 764 509	-675 736
Årsresultat	3	-2 764 509	-675 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 764 509	-675 736
Totalresultat		-2 764 509	-675 736
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap		-2 764 509	-388 852
Overført fra annen egenkapital			-1 286 884
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 764 509	-675 736





Organisasjonsnr: 919 001 283
THUMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside		108 750	145 001
Utsatt skattefordel	2	922 831	207 296
Sum immaterielle eiendeler		1 031 581	352 297

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	274 186	391 768
Sum varige driftsmidler		274 186	391 768

Sum anleggsmidler		1 305 767	744 065
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	27 202 308	25 001 235
------------------	------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		2 096	23 700
Andre kortsiktige fordringer		501 080	248 324
Sum fordringer		503 177	272 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 168 154	3 807 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 154	3 807 133

Sum omløpsmidler		29 873 639	29 080 391
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 179 406	29 824 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 153 362	388 852
Sum opptjent egenkapital		-3 153 362	-388 852

Sum egenkapital	3, 7	376 638	3 141 148
------------------------	------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 933 359	15 445 762
Leverandørgjeld		1 404 053	386 262
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		193 731	344 737
Annen kortsiktig gjeld		13 271 626	10 506 547
Sum kortsiktig gjeld		30 802 768	26 683 309
Sum gjeld		30 802 768	26 683 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 179 406	29 824 456



Organisasjonsnr: 919 001 283
THUMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thuma AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thuma AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1V00T-6UGQE-UK6fE-LSZC2-33BC8-11YHf



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 12:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVOOT-6UGQE-UK6HE-LSZC2-33BC8-11YHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Thuma AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 283

Document ID:
JCkpXEuV9jn2TVCzvojlJzJsseAv1QGA9LijF
UoTZxs=



Resultatregnskap			
Thuma AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		61 587 693	51 994 006
Annen driftsinntekt		96 300	159 700
Sum driftsinntekter		61 683 993	52 153 706
Varekostnad		59 267 378	46 729 741
Lønnskostnad	1	2 739 598	3 028 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 077	285 588
Annen driftskostnad		1 218 479	2 454 977
Sum driftskostnader		63 460 532	52 498 930
Driftsresultat		-1 776 539	-345 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 399	6 457
Annen finansinntekt		6 170	4 588
Annen rentekostnad		1 722 074	527 064
Annen finanskostnad		0	104
Resultat av finansposter		-1 703 505	-516 122
Resultat før skattekostnad		-3 480 044	-861 346
Skattekostnad på resultat	2	-715 535	-185 610
Resultat		-2 764 509	-675 736
Årsresultat	3	-2 764 509	-675 736
Overføringer			
Tilleggsutbytte utdelt i løpet av året		0	1 000 000
Overført til udekket tap		2 764 509	388 852
Overført fra annen egenkapital		0	1 286 884
Sum overføringer	3	-2 764 509	-675 736

Thuma AS

Side 2

Document ID:

JCKpXEuV9jn2TVczvojlJzJsseAv1QGA9LijF
UoTZxs=



Balanse			
Thuma AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		108 750	145 001
Utsatt skattefordel	2	922 831	207 296
Sum immaterielle eiendeler		1 031 581	352 297
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	274 186	391 768
Sum varige driftsmidler		274 186	391 768
Sum anleggsmidler		1 305 767	744 065
Omløpsmidler			
Prosjekt i egen regi	4, 5	27 202 308	25 001 235
Fordringer			
Kundefordringer		2 096	23 700
Andre kortsiktige fordringer		501 080	248 324
Sum fordringer		503 177	272 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 168 154	3 807 133
Sum omløpsmidler		29 873 639	29 080 391
Sum eiendeler		31 179 406	29 824 456

Thuma AS

Side 3

Document ID:

JCKpXEuV9jn2TVcZvojlJzJsseAv1QGA9LijF
UoTZxs=



Balanse			
Thuma AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 153 362	-388 852
Sum opptjent egenkapital		-3 153 362	-388 852
Sum egenkapital	3, 7	376 638	3 141 148
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 933 359	15 445 762
Leverandørgjeld		1 404 053	386 262
Skyldig offentlige avgifter		193 731	344 737
Annen kortsiktig gjeld		13 271 626	10 506 547
Sum kortsiktig gjeld		30 802 768	26 683 309
Sum gjeld		30 802 768	26 683 309
Sum egenkapital og gjeld		31 179 406	29 824 456
Oslo, 30.06.2023 Styret i Thuma AS			
<hr/> Mathias Røer styreleder	<hr/> Bengt Emil Månsson styremedlem/daglig leder	<hr/> Anh Thu Nu Huynh styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtakelsestidspunktet.

Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Document ID:

JCkpXEuV9jn2TVczvoJzJsseAv1QGA9LijF
UoTZxs=



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 169 033	2 418 890
Arbeidsgiveravgift	323 065	353 905
Pensjonskostnader	14 067	12 599
Andre ytelser	233 433	243 231
Sum	2 739 598	3 028 624

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk, og har 3 ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-715 535	-185 610
Skattekostnad ordinært resultat	-715 535	-185 610

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 480 044	-861 346
Permanente forskjeller	227 613	17 665
Endring i midlertidige forskjeller	69 098	105 760
Skattepliktig inntekt	-3 183 333	-737 921

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-273 432	-204 334	69 098
Sum	-273 432	-204 334	69 098

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 921 255	-737 921	3 183 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 194 687	-942 255	3 252 432

Utsatt skattefordel (22 %)	-922 831	-207 296	715 535
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	3 530 000	-388 852	3 141 148
Årets resultat		-2 764 509	-2 764 509
Pr. 31.12.2022	3 530 000	-3 153 362	376 639

Document ID:

JCkpXEuV9jn2TVczvojlJzJsseAv1QGA9LijF
UoTZxs=



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 933 359	15 445 762
Sum	15 933 359	15 445 762
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer (prosjekter i arbeid)	27 202 308	25 001 235
Biler	93 960	164 430
Sum	27 296 268	25 165 665

Gjeld knyttet til eiendom forfaller ved salg av eiendommene.

Note 5 Prosjekter i egen regi

Selskapets drift er utvikling av eiendomsprosjekter, som består av kjøp av leiligheter, samt oppussing og videresalg av disse.

Balanseført verdi av prosjekter i egen regi per årsslutt:

	2022	2021
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	22 874 132	21 837 699
Påkost prosjekter	4 328 176	3 163 536
Sum prosjekter i egen regi, aktivert kost	27 202 308	25 001 235

Document ID:

JCkpXEuV9jn2TVczvojlJzJsseAv1QGA9LijF
UoTZxs=



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thuma AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	35 300,0	3 530 000
Sum	100		3 530 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huynh Holding AS	45	45,0	45,0
Rør Holding AS	45	45,0	45,0
Manda Bolig AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styremedlem Mathias Rør eier 100% av aksjene i Rør Holding AS.

Styremedlem og daglig leder Anh Thu Nu Huynh eier 100% av aksjene i Huynh Holding AS.

Styremedlem Emil Månsson eier 100% av aksjene i Manda Bolig AS.

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet gikk med underskudd i 2021 og 2022, men har foreløpig positiv egenkapital.

Tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom innlån.

Selskapet hadde overskudd i 2020, og det forventes også overskudd i kommende år.

Selskapet arbeider løpende med å tilpasse drift og kostnadsnivå.

Document ID:

JCkpXEuV9jn2TVczvojlJzJsseAv1QGA9LijF
UoTZxs=



Thuma AS årsregnskap 2022 til signering.pdf

Name
Månsson, Emil
Date
2023-06-30
Timestamp
2023-06-30T12:25:12.539+02:00
Document ID
JCkpXEuV9jn2TVczvojlJzJsseAv1QGA9LijFUoTZxs
=

Identification
 Månsson, Emil

Name
Røer, Mathias
Date
2023-06-30
Timestamp
2023-06-30T12:46:50.858+02:00
Document ID
JCkpXEuV9jn2TVczvojlJzJsseAv1QGA9LijFUoTZxs
=

Identification
 Røer, Mathias

Name
Huynh, Anh Thu Nu
Date
2023-06-30
Timestamp
2023-06-30T12:31:46.080+02:00
Document ID
JCkpXEuV9jn2TVczvojlJzJsseAv1QGA9LijFUoTZxs
=

Identification
 Huynh, Anh Thu Nu



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))