



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 063 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rolf Tveit
Arhusvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 050 000
Annen driftsinntekt		89 735	91 392
Sum inntekter		89 735	1 141 392
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 591 873
Varekostnad			1 226 066
Lønnskostnad	1	10 591	20 153
Avskrivning av driftsmidler	2	148 200	148 200
Annen driftskostnad		597 433	408 370
Sum kostnader		756 224	3 394 663
Driftsresultat		-666 489	-2 253 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		204 216	407 285
Sum finansinntekter		204 216	407 285
Annen rentekostnad		765	3 415
Annen finanskostnad		107 603	222 923
Sum finanskostnader		108 368	226 339
Netto finans		95 848	180 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 641	-2 072 325
Skattekostnad på resultat	3	-145 797	-493 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 844	-1 578 760
Årsresultat		-424 844	-1 578 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 844	-1 578 760
Totalresultat		-424 844	-1 578 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-424 844	-1 578 760
Sum overføringer og disponeringer		-424 844	-1 578 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 282 461	6 430 661
Sum varige driftsmidler		6 282 461	6 430 661
Sum anleggsmidler		6 282 461	6 430 661
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 500 000	2 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 023	5 752
Sum fordringer		6 023	5 752
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			1 038 334
Sum investeringer			1 038 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 785	94 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 785	94 474
Sum omløpsmidler		3 217 808	3 638 561
SUM EIENDELER		9 500 269	10 069 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 825 114	7 249 959
Sum opptjent egenkapital		6 825 114	7 249 959
Sum egenkapital	5	7 875 114	8 299 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 393 566	1 768 314
Sum avsetninger for forpliktelser		1 393 566	1 768 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 393 566	1 768 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	228 951	
Skyldig offentlige avgifter		1 308	
Annen kortsiktig gjeld		1 330	950
Sum kortsiktig gjeld		231 589	950
Sum gjeld		1 625 154	1 769 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 269	10 069 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702693

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 063 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveit
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 063 759
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 050 000
Annen driftsinntekt		89 735	91 392
Sum inntekter		89 735	1 141 392
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 591 873
Varekostnad			1 226 066
Lønnskostnad	1	10 591	20 153
Avskrivning av driftsmidler	2	148 200	148 200
Annen driftskostnad		597 433	408 370
Sum kostnader		756 224	3 394 663
Driftsresultat		-666 489	-2 253 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		204 216	407 285
Sum finansinntekter		204 216	407 285
Annen rentekostnad		765	3 415
Annen finanskostnad		107 603	222 923
Sum finanskostnader		108 368	226 339
Netto finans		95 848	180 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-570 641	-2 072 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 797	-493 565
Årsresultat		-424 844	-1 578 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 844	-1 578 760
Totalresultat		-424 844	-1 578 760
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-424 844	-1 578 760
Sum overføringer og disponeringer		-424 844	-1 578 760



Organisasjonsnr: 981 063 759
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler **6 282 461** **6 430 661**

Sum anleggsmidler **6 282 461** **6 430 661**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **2 500 000** **2 500 000**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 023 5 752

Sum fordringer **6 023** **5 752**

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

1 038 334

Sum investeringer **1 038 334**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

711 785 94 474

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

711 785 **94 474**

Sum omløpsmidler **3 217 808** **3 638 561**

SUM EIENDELER **9 500 269** **10 069 222**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Sum innskutt egenkapital **1 050 000** **1 050 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 825 114 7 249 959

Sum opptjent egenkapital **6 825 114** **7 249 959**



Sum egenkapital	5	7 875 114	8 299 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 393 566	1 768 314
Sum avsetninger for forpliktelser		1 393 566	1 768 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 393 566	1 768 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	228 951	
Skyldig offentlige avgifter		1 308	
Annen kortsiktig gjeld		1 330	950
Sum kortsiktig gjeld		231 589	950
Sum gjeld		1 625 154	1 769 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 269	10 069 222



Organisasjonsnr: 981 063 759
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Tveit Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 981 063 759



Resultatregnskap			
Tveit Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 050 000
Annen driftsinntekt		89 735	91 392
Sum driftsinntekter		<u>89 735</u>	<u>1 141 392</u>
Varekostnad		0	1 226 066
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 591 873
Lønnskostnad	1	10 591	20 153
Avskrivning av driftsmidler	2	148 200	148 200
Annen driftskostnad		597 433	408 370
Sum driftskostnader		<u>756 224</u>	<u>3 394 663</u>
Driftsresultat		<u>-666 489</u>	<u>-2 253 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		204 216	407 285
Annen rentekostnad		765	3 415
Annen finanskostnad		107 603	222 923
Resultat av finansposter		<u>95 848</u>	<u>180 946</u>
Resultat før skattekostnad		-570 641	-2 072 325
Skattekostnad på resultat	3	-145 797	-493 565
Resultat		<u>-424 844</u>	<u>-1 578 760</u>
Årsresultat		<u>-424 844</u>	<u>-1 578 760</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		424 844	1 578 760
Sum overføringer		<u>-424 844</u>	<u>-1 578 760</u>



Balanse			
Tveit Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 282 461	6 430 661
Sum varige driftsmidler		<u>6 282 461</u>	<u>6 430 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 282 461</u>	<u>6 430 661</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 500 000	2 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 023	5 752
Sum fordringer		<u>6 023</u>	<u>5 752</u>
Andre finansielle instrumenter		0	1 038 334
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 038 334</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 785	94 474
Sum omløpsmidler		<u>3 217 808</u>	<u>3 638 561</u>
Sum eiendeler		<u>9 500 269</u>	<u>10 069 222</u>

**Balanse**

Tveit Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 825 114</u>	<u>7 249 959</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 825 114</u>	<u>7 249 959</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 875 114</u>	<u>8 299 959</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>1 393 566</u>	<u>1 768 314</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 393 566</u>	<u>1 768 314</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	228 951	0
Skyldig offentlige avgifter		1 308	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 330</u>	<u>950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 589</u>	<u>950</u>
Sum gjeld		<u>1 625 154</u>	<u>1 769 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 500 269</u>	<u>10 069 222</u>

Askøy
Styret i Tveit Eiendom AS

Rolf Tveit
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 308	3 199
Pensjonskostnader	9 175	16 464
Andre ytelser	108	490
Sum	10 591	20 153

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsnote Varige Driftsmidler

	<i>Tomter/ anlegg</i>	<i>Naust, flyte- brygge m.v</i>	<i>Bolig- eiendom</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	6.164.494	793.427	319.274	7.277.195
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	<u>6.164.494</u>	<u>793.427</u>	<u>319.274</u>	<u>7.277.195</u>
Akk. avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>675.460</u>	<u>319.274</u>	<u>994.734</u>
Bokført verdi 31.12	<u>6.164.494</u>	<u>117.967</u>	<u>0</u>	<u>6.282.461</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>148.200</u>	<u>0</u>	<u>148.200</u>

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	228 951	0
Endring i utsatt skatt	-374 748	-493 565
Sum skattekostnad	-145 797	-493 565

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-570 641	-2 072 325
Permanente forskjeller	-92 075	-171 150
Endring i midlertidige forskjeller	1 771 507	2 175 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 104	0
Årets skattegrunnlag	1 040 687	-68 104

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	228 951	0
Sum betalbar skatt i balansen	228 951	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-380 250	-287 407	92 843
Gevinst- og tapskonto	6 714 639	8 393 303	1 678 664
Sum	6 334 389	8 105 896	1 771 507

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-68 104	-68 104
Sum	6 334 389	8 037 792	1 703 403

Utsatt skatt (22 %)	1 393 566	1 768 314	374 749
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	-570 641	-2 072 325



22 % skatt av resultat før skatt	-125 541	-455 911
Permanente forskjeller 22 %	-20 257	-37 653
Beregnet skattekostnad	-145 798	-493 564

Effektiv skattesats	25,5 %	23,8 %
---------------------	--------	--------

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	3 000,0	1 050 000
Sum	350		1 050 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Tveit	350	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	350	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Tveit	styreleder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 050 000	0	0	7 249 959	8 299 959
Årets resultat				-424 844	-424 844
Pr 31.12.2022	1 050 000	0	0	6 825 114	7 875 114