



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 820 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Nesmoen 25  
4745 BYGLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 000	
Annen driftsinntekt		-20 000	706 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 000</b>	<b>706 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 428	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 016	167 385
Annen driftskostnad	1	251 139	569 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 584</b>	<b>737 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 416</b>	<b>-30 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 924	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 924</b>	
Annan rentekostnad		98 539	74 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 539</b>	<b>74 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 615</b>	<b>-74 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 801	-105 136
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 123 657	3 282 673
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>3 123 657</b>	<b>3 282 673</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 123 657</b>	<b>3 282 673</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		96 250	20 000
Andre kortsiktige fordringer		12 900	11 661
<b>Sum krav</b>		<b>109 150</b>	<b>31 661</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 633	330 573
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>68 633</b>	<b>330 573</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>177 783</b>	<b>362 233</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 301 440</b>	<b>3 644 906</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	602 080	475 278
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>602 080</b>	<b>475 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 802 080</b>	<b>1 675 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 428 875	1 677 375
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 875</b>	<b>1 677 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 875</b>	<b>1 677 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 422	193 759
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 672	60 200
Annen kortsiktig gjeld		25 392	38 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 486</b>	<b>292 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 499 361</b>	<b>1 969 628</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 301 440</b>	<b>3 644 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 820 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Nesmoen 25  
4745 BYGLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 820 102  
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 000	
Annen driftsinntekt		-20 000	706 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 000</b>	<b>706 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 428	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 016	167 385
Annen driftskostnad	1	251 139	569 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 584</b>	<b>737 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 416</b>	<b>-30 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 924	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 924</b>	
Annan rentekostnad		98 539	74 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 539</b>	<b>74 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 615</b>	<b>-74 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	126 801	-105 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 801	-105 136
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>



Organisasjonsnr: 932 820 102  
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 123 657 3 282 673

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmiddel** 2 **3 123 657** **3 282 673**

**Sum anleggsmiddel** **3 123 657** **3 282 673**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer 96 250 20 000

Andre kortsiktige 12 900 11 661

fordringer **109 150** **31 661**

**Sum krav**

##### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 68 633 330 573

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande** **68 633** **330 573**

**Sum omløpsmiddel** **177 783** **362 233**

**SUM EIGEDELAR** **3 301 440** **3 644 906**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 1 200 000 1 200 000

Behaldning av egne aksjar 5

**Sum innskoten eigenkapital** **1 200 000** **1 200 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6 602 080 475 278



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>602 080</b>	<b>475 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 802 080</b>	<b>1 675 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 428 875	1 677 375
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 875</b>	<b>1 677 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 875</b>	<b>1 677 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 422	193 759
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 672	60 200
Annen kortsiktig gjeld		25 392	38 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 486</b>	<b>292 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 499 361</b>	<b>1 969 628</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 301 440</b>	<b>3 644 906</b>



Organisasjonsnr: 932 820 102  
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signering  
Kjell Rune Heia  
2024-04-16



# Årsregnskap 2023

## Nesodden Industribygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 820 102



### RESULTATREGNSKAP

#### NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		675 000	0
Annen driftsinntekt		-20 000	706 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 000</b>	<b>706 380</b>
Lønnskostnad	1	23 428	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 016	167 385
Annen driftskostnad	1	251 139	569 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 584</b>	<b>737 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 416</b>	<b>-30 829</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 924	0
Annen rentekostnad		98 539	74 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 615</b>	<b>-74 306</b>
Resultat før skattekostnad		126 801	-105 136
<b>Årsresultat</b>	4	<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 801	-105 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 801</b>	<b>-105 136</b>



### BALANSE

#### NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 123 657	3 282 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 123 657</b>	<b>3 282 673</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 123 657</b>	<b>3 282 673</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		96 250	20 000
Andre kortsiktige fordringer		12 900	11 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 150</b>	<b>31 661</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 633	330 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 783</b>	<b>362 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 301 440</b>	<b>3 644 906</b>



## BALANSE

### NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	602 080	475 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 080</b>	<b>475 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 802 080</b>	<b>1 675 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 428 875	1 677 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 875</b>	<b>1 677 375</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 422	193 759
Skyldig offentlige avgifter		35 672	60 200
Annen kortsiktig gjeld		25 392	38 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 486</b>	<b>292 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 499 361</b>	<b>1 969 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 301 440</b>	<b>3 644 906</b>

15.04.2024

Styret i Nesodden Industribygg AS

Kjell Rune Heia  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	21 183	0
Arbeidsgiveravgift	2 245	0
<b>Sum</b>	<b>23 428</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Lønninger er styrehonorar.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 242 287	8 242 287
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 242 287</b>	<b>8 242 287</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 118 630	5 118 630
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 123 657</b>	<b>3 123 657</b>
Årets ordinære avskrivninger	159 016	159 016
Avskrivningsplan	saldo 5%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 801	-105 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 514	33 340
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 315	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-71 796</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	498 724	517 237	18 514
<b>Sum</b>	<b>498 724</b>	<b>517 237</b>	<b>18 514</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-926 605	-1 071 920	-145 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 882	554 683	126 802
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	0	0	475 278	1 675 278
Årets resultat				126 801	126 801
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>602 080</b>	<b>1 802 080</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NESODDEN INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RVD AS	1 190	99,2	99,2
Sum øvrige	10	0,8	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 126 801 etter skatt, mot kr. -105 136 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. for sin virksomhet.