



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 804 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREBØEN AS
Forretningsadresse: Fitjadalsvegen 29
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Øystese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		890 544	1 218 138
Annen driftsinntekt		181 751	182 426
Sum inntekter		1 072 295	1 400 564
Kostnader			
Varekostnad		111 224	166 836
Annen driftskostnad	2	129 101	161 770
Sum kostnader		240 325	328 606
Driftsresultat		831 970	1 071 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 826	29 189
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-242 624	348 410
Sum finansinntekter		-201 798	377 599
Annen finanskostnad		58 615	47 698
Sum finanskostnader		58 615	47 698
Netto finans		-260 413	329 901
Ordinært resultat før skattekostnad		571 557	1 401 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 113	231 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 444	1 170 100
Årsresultat		392 444	1 170 100
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		392 444	1 170 100
Sum overføringer og disponeringar		392 444	1 170 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 820 325	2 820 325
Sum varige driftsmiddel		2 820 325	2 820 325
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		2 920 325	2 920 325
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		111 224	222 448
Krav			
Kundefordringer		14 687	3 198
Andre fordringer		617	912
Sum krav		15 304	4 110
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	2 739 747	2 978 805
Sum investeringar		2 739 747	2 978 805
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 675 633	2 058 135
Sum omløpsmiddel		5 541 908	5 263 498
SUM EIGEDELAR		8 462 233	8 183 823

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		58 022	58 022
Sum innskoten eigenkapital		88 022	88 022
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 312 021	5 919 578
Sum opptent eigenkapital		6 312 021	5 919 578
Sum eigenkapital	7	6 400 043	6 007 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 819 373	1 881 235
Sum anna langsiktig gjeld		1 819 373	1 881 235
Sum langsiktig gjeld		1 819 373	1 881 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 738	2 366
Betalbar skatt	3	179 113	231 759
Annen kortsiktig gjeld		60 966	60 863
Sum kortsiktig gjeld		242 817	294 988
Sum gjeld		2 062 190	2 176 223
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 462 233	8 183 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411576

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 804 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREBØEN AS
Forretningsadresse: Fitjadalsvegen 29
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Øystese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 804 104
TOREBØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		890 544	1 218 138
Annen driftsinntekt		181 751	182 426
Sum inntekter		1 072 295	1 400 564
Kostnader			
Varekostnad		111 224	166 836
Annen driftskostnad	2	129 101	161 770
Sum kostnader		240 325	328 606
Driftsresultat		831 970	1 071 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 826	29 189
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-242 624	348 410
Sum finansinntekter		-201 798	377 599
Annen finanskostnad		58 615	47 698
Sum finanskostnader		58 615	47 698
Netto finans		-260 413	329 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 113	231 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 444	1 170 100
Årsresultat		392 444	1 170 100
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		392 444	1 170 100
Sum overføringer og disponeringar		392 444	1 170 100



Organisasjonsnr: 913 804 104
TOREBØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4, 8

2 820 325

2 820 325

Sum varige driftsmiddel

2 820 325

2 820 325

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

5

100 000

100 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

100 000

100 000

Sum anleggsmiddel

2 920 325

2 920 325

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

111 224

222 448

Krav

Kundefordringer

14 687

3 198

Andre fordringer

617

912

Sum krav

15 304

4 110

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

5

2 739 747

2 978 805

Sum investeringar

2 739 747

2 978 805

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

2 675 633

2 058 135

Sum omløpsmiddel

5 541 908

5 263 498

SUM EIGEDELAR

8 462 233

8 183 823

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Overkurs

58 022

58 022

Sum innskoten eigenkapital

88 022

88 022



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 312 021	5 919 578
Sum opptent egenkapital		6 312 021	5 919 578
Sum egenkapital	7	6 400 043	6 007 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	1 819 373	1 881 235
Sum anna langsiktig gjeld		1 819 373	1 881 235
Sum langsiktig gjeld		1 819 373	1 881 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 738	2 366
Betalbar skatt	3	179 113	231 759
Annen kortsiktig gjeld		60 966	60 863
Sum kortsiktig gjeld		242 817	294 988
Sum gjeld		2 062 190	2 176 223
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 462 233	8 183 823



Organisasjonsnr: 913 804 104
TOREBØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Øystese	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	60.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen tilsatte og har derfor ingen lønskostnader.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjersle til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torebøen AS

Org.nr: 913 804 104

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen tilsatte og har derfor ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjersle til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	179 113	231 759
Årets totale skattekostnad	<u>179 113</u>	<u>231 759</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	571 557	1 401 859
Permanente forskjeller	-33	0

Side 1



Torebøen AS

Org.nr: 913 804 104

Noter til regnskapet for 2022

Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	242 624	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-348 410
Årets skattegrunnlag	814 148	1 053 449
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	179 113	231 759

Oversikt over permanente forskjeller	2022	2021
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-33	0
Sum permanente forskjeller	-33	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 820 325	2 820 325
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 820 325	2 820 325
Balanseført pr. 31.12.2022	2 820 325	2 820 325

Avskrivningsplan Ingen

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Hardangerbadet Eigedom AS	100 000	91 120
Markedsbaserte aksjer/fond		2 739 747
Sum	100 000	2 830 867

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd Øystese	60	100 %	100 %

Side 2



Torebøen AS

Org.nr: 913 804 104

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	58 022	5 919 577	6 007 599
Årsresultat	0	0	392 444	392 444
Egenkapital 31.12.2022	30 000	58 022	6 312 021	6 400 043

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 819 373	-1 881 235
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bolig Gartveitvegen 72	2 717 300	2 717 300