



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B  
Forretningsadresse: Jongssvingen 8  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hauglid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	871 242	698 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 242</b>	<b>698 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	828 173	487 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 992</b>	<b>510 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 249</b>	<b>187 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	1 608	5 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608</b>	<b>5 055</b>
Annen rentekostnad	10	43 586	40 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 586</b>	<b>40 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 978</b>	<b>-35 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 729</b>	<b>151 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 729</b>	<b>151 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 729</b>	<b>151 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	79 704	10 500
Sum fordringer		79 704	10 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	538 869	522 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 869	522 239
Sum omløpsmidler		618 572	532 739
SUM EIENDELER		618 572	532 739
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-27 027	-5 299
Sum opptjent egenkapital		-27 027	-5 299
Sum egenkapital		-27 027	-5 299
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	482 827	515 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 827</b>	<b>515 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 827</b>	<b>515 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 998	0
Annen kortsiktig gjeld	16	9 775	22 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 773</b>	<b>22 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 600</b>	<b>538 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 572</b>	<b>532 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B  
Forretningsadresse: Jongssvingen 8  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hauglid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 974 642  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	871 242	698 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 242</b>	<b>698 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	828 173	487 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 992</b>	<b>510 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 249</b>	<b>187 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	1 608	5 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608</b>	<b>5 055</b>
Annen rentekostnad	10	43 586	40 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 586</b>	<b>40 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 978</b>	<b>-35 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 729</b>	<b>151 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 729</b>	<b>151 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 729</b>	<b>151 986</b>



Organisasjonsnr: 996 974 642  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	79 704	10 500
Sum fordringer		79 704	10 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	538 869	522 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 869	522 239
Sum omløpsmidler		618 572	532 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 572</b>	<b>532 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-27 027	-5 299
Sum opptjent egenkapital		-27 027	-5 299
Sum egenkapital		-27 027	-5 299
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	482 827	515 058
Sum annen langsiktig gjeld		482 827	515 058
Sum langsiktig gjeld		482 827	515 058
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 998	0
Annen kortsiktig gjeld	16	9 775	22 979



Sum kortsiktig gjeld	162 773	22 979
Sum gjeld	645 600	538 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 572	532 739



Organisasjonsnr: 996 974 642  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Jongskollen Boligsameie II B, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	864 000	694 200	864 000	1 123 200
Annen driftsinntekt	2	7 242	4 000	0	13 000
Sum inntekter		871 242	698 200	864 000	1 136 200
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	22 820	46 000
Kostnad lokaler	4	348 033	292 625	361 000	411 200
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	2 902	0	0	8 000
Reparasjon og vedlikehold	6	236 764	49 770	100 000	128 000
Periodisk vedlikehold	7	0	0	1 000 000	1 700 000
Annen driftskostnad	8	240 474	145 193	185 132	249 500
Sum kostnader		850 992	510 408	1 668 952	2 542 700
Resultat før finansielle poster		20 250	187 792	-804 952	-1 406 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	1 608	5 055	0	0
Finanskostnad	10	43 586	40 861	0	155 000
Sum finansielle poster		-41 979	-35 806	0	-155 000
Årsresultat		-21 729	151 986	-804 952	-1 561 500

Jongskollen Boligsameie II B



**Balanse Jongskollen Boligsameie II B, 2024**

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	79 704	10 500
Sum fordringer		79 704	10 500
Bankinnskudd, kasse o.l	12	538 869	522 239
Sum omløpsmidler		618 572	532 739
Sum eiendeler		618 572	532 739

**Jongskollen Boligsameie II B**



## Balanse Jongskollen Boligsameie II B, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-27 027	-5 299
Sum egenkapital		-27 027	-5 299
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	482 827	515 058
Sum langsiktig gjeld		482 827	515 058
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 998	0
Forskudd innbetalinger		15 600	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-5 825	22 979
Sum kortsiktig gjeld		162 773	22 979
Sum gjeld		645 600	538 037
Sum egenkapital og gjeld		618 572	532 739

Jongskollen Boligsameie II B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Wilhelm Weidal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Bøyum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Hauglid  
Styremedlem

Jongskollen Boligsameie II B



## Noter Jongskollen Boligsameie II B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	864 000	694 200	864 000	1 123 200
<b>Sum</b>	<b>864 000</b>	<b>694 200</b>	<b>864 000</b>	<b>1 123 200</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	4 000	0	0
Garasjeinntekter	3 000	0	0	3 000
Strøm el-bil	4 242	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>7 242</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	6 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>46 000</b>

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Jongskollen Boligsameie II B

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	251 597	222 237	282 000	290 000
Lys, varme, energi	36 133	25 867	30 000	40 000
Renhold	10 500	0	0	21 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	3 400	3 881	4 000	7 200
Sommer- og vinterkostnader	46 403	40 641	45 000	53 000
<b>Sum</b>	<b>348 033</b>	<b>292 625</b>	<b>361 000</b>	<b>411 200</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	2 902	0	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>2 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 617	13 905	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	212 397	0	100 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 751	33 125	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 740	0	0
<b>Sum</b>	<b>236 764</b>	<b>49 770</b>	<b>100 000</b>	<b>128 000</b>

### Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 700 000</b>

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	96 380	56 304	73 732	76 000
Honorar for teknisk rådgivning	28 125	0	0	50 000
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	4 000	10 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	720	624	2 500	2 000
Elektroniske fellesavtaler	19 602	21 384	22 000	25 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	6 630	6 490	3 000	10 000
Kontingent boligbyggelaget	500	0	500	500
Forsikringspremie	79 439	50 487	71 000	80 000
Bank og kortgebyrer	3 176	5 905	2 400	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 152	0	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>240 474</b>	<b>145 193</b>	<b>185 132</b>	<b>249 500</b>



Noter Jongskollen Boligsameie II B

**Note 9 - Finansinntekt**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	263	-116	0	0
Renter plasseringskonto	1 345	0	0	0
Finansinntekt	0	5 171	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 608</b>	<b>5 055</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Finanskostnad**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	43 586	40 861	0	155 000
<b>Sum</b>	<b>43 586</b>	<b>40 861</b>	<b>0</b>	<b>155 000</b>

**Note 11 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse tidligere forretningsfører	0	10 500
Periodisering kostnader	79 704	0
<b>Sum</b>	<b>79 704</b>	<b>10 500</b>



## Noter Jongskollen Boligsameie II B

### Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	514 539
Bankinnskudd (driftskto)	137 973	0
Sparekonto Boligbanken	400 896	0
Skattetrekkskonto	0	7 700
<b>Sum</b>	<b>538 869</b>	<b>522 239</b>

### Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-5 299	-157 285
Fra årets resultat	-21 729	151 986
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-27 027</b>	<b>-5 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-27 027</b>	<b>-5 299</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	482 827	515 058
<b>Sum</b>	<b>482 827</b>	<b>515 058</b>

Det er stilt følgende pant:



## Noter Jongskollen Boligsameie II B

### Note 15 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av utvendig fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133496228</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	%
Beregnet innfridd:	24.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	515 058
Avdrag i perioden:	32 231
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>482 827</b>
Saldo 5 år frem i tid:	477 304

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133496228	18	26 824	482 832

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	0	7 700
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	2 820
Påløpte renter	1 027	433
Forskudd tidligere forretningsfører	0	-61 485
Annen kortsiktig gjeld	-6 852	73 511
<b>Sum</b>	<b>-5 825</b>	<b>22 979</b>

### Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	509 759	-157 285
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-21 729	151 986
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-24 343	0
Årets endring disponible midler	-46 072	151 986
<b>Disponible midler UB</b>	<b>455 800</b>	<b>509 759</b>



Resultat og balanse med noter for Jongskollen Boligsameie II B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jongskollen Boligsameie II B**

Styreleder	Roger Wilhelm Weidal (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Sverre Bøyum (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Anders Hauglid (sign.)	26.02.2025