



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 447 748	14 511 352
Sum inntekter		17 447 748	14 511 352
Kostnader			
Av- og nedskrivning av driftsmidler	1	12 351 896	12 351 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 681 375	2 322 293
Sum kostnader		14 033 271	14 674 188
Driftsresultat		3 414 477	-162 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 107	105 025
Sum finansinntekter		550 107	105 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 740 910	1 155 375
Annen rentekostnad		8 361 838	9 912 696
Annen finanskostnad		405 652	355 088
Sum finanskostnader		10 508 400	11 423 160
Netto finans		-9 958 293	-11 318 136
Resultat før skattekostnad		-6 543 816	-11 480 972
Skattekostnad		-937 987	-661 772
Årsresultat		-5 605 829	-10 819 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 605 829	-10 819 200
Totalresultat		-5 605 829	-10 819 200
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital	2	-2 888 735	-10 819 200
Overført fra overkurs		-2 717 094	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	2	-5 605 829	-10 819 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 350 531	5 412 544
Sum immaterielle eiendeler		6 350 531	5 412 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	141 932 038	153 604 270
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	576 191	1 255 855
Sum varige driftsmidler	3	142 508 230	154 860 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 607 987	
Periodisering av finansieringsomkostninger		109 260	394 912
Sum finansielle anleggsmidler		11 717 247	394 912
Sum anleggsmidler		160 576 008	160 667 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 055 122	3 409 100
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3		13 707 935
Sum fordringer		3 055 122	17 117 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 799 073	6 454 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 799 073	6 454 207
Sum omløpsmidler		11 854 195	23 571 242
SUM EIENDELER		172 430 203	184 238 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs	2	9 131 630	17 598 723
Annen innskutt egenkapital			2 888 735
Sum innskutt egenkapital		10 151 630	21 507 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		10 151 630	21 507 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	161 687 500	143 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		161 687 500	143 437 500
Sum langsiktig gjeld		161 687 500	143 437 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			2 314 662
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		452 625	15 660 560
Annen kortsiktig gjeld		138 448	1 318 642
Sum kortsiktig gjeld		591 073	19 293 864
Sum gjeld		162 278 573	162 731 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 430 203	184 238 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439499

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 447 748	14 511 352
Sum inntekter		17 447 748	14 511 352
Kostnader			
Av- og nedskrivning av driftsmidler	1	12 351 896	12 351 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 681 375	2 322 293
Sum kostnader		14 033 271	14 674 188
Driftsresultat		3 414 477	-162 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 107	105 025
Sum finansinntekter		550 107	105 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 740 910	1 155 375
Annen rentekostnad		8 361 838	9 912 696
Annen finanskostnad		405 652	355 088
Sum finanskostnader		10 508 400	11 423 160
Netto finans		-9 958 293	-11 318 136
Resultat før skattekostnad		-6 543 816	-11 480 972
Skattekostnad		-937 987	-661 772
Årsresultat		-5 605 829	-10 819 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 605 829	-10 819 200
Totalresultat		-5 605 829	-10 819 200
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital	2	-2 888 735	-10 819 200
Overført fra overkurs		-2 717 094	
Sum overføringer og disponeringer	2	-5 605 829	-10 819 200



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 350 531	5 412 544
Sum immaterielle eiendeler		6 350 531	5 412 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	141 932 038	153 604 270
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	576 191	1 255 855
Sum varige driftsmidler	3	142 508 230	154 860 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 607 987	
Periodisering av finansieringsomkostninger		109 260	394 912
Sum finansielle anleggsmidler		11 717 247	394 912
Sum anleggsmidler		160 576 008	160 667 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 055 122	3 409 100
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3		13 707 935
Sum fordringer		3 055 122	17 117 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 799 073	6 454 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 799 073	6 454 207
Sum omløpsmidler		11 854 195	23 571 242
SUM EIENDELER		172 430 203	184 238 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs	2	9 131 630	17 598 723
Annen innskutt egenkapital			2 888 735
Sum innskutt egenkapital		10 151 630	21 507 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		10 151 630	21 507 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	161 687 500	143 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		161 687 500	143 437 500
Sum langsiktig gjeld		161 687 500	143 437 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			2 314 662
Kortsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern		452 625	15 660 560
Annen kortsiktig gjeld		138 448	1 318 642
Sum kortsiktig gjeld		591 073	19 293 864
Sum gjeld		162 278 573	162 731 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 430 203	184 238 823



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Philip Pedersensvei 20 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Philip Pedersensvei 20 AS som viser et underskudd på NOK 5 605 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 09VA5-LINGZ-CDU3U-DZJY1-0PN5E-WBWCZ



Revisors beretning 2024 for Philip Pedersensvei 20 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 09VA5-LINGZ-CDU3U-DZJY1-0PN5E-WBWZ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 08:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 09VA5-LINGZ-CDU3UJ-DZJY1-0PN5E-WBW CZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Philip Pedersensvei 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		17 447 748	14 511 352
Sum driftsinntekter		17 447 748	14 511 352
Av- og nedskrivning av driftsmidler	1	12 351 896	12 351 895
Annen driftskostnad		1 681 375	2 322 293
Sum driftskostnader		14 033 271	14 674 188
Driftsresultat		3 414 477	-162 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 107	105 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 740 910	1 155 375
Annen rentekostnad		8 361 838	9 912 696
Annen finanskostnad		405 652	355 088
Resultat av finansposter		-9 958 293	-11 318 136
Resultat før skattekostnad		-6 543 816	-11 480 972
Skattekostnad		-937 987	-661 772
Arsresultat		-5 605 829	-10 819 200
Overføringer			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital	2	-2 888 735	-10 819 200
Overført fra overkurs		-2 717 094	0
Sum overføringer	2	-5 605 829	-10 819 200



Philip Pedersensvei 20 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 350 531	5 412 544
Sum immaterielle eiendeler		6 350 531	5 412 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	141 932 038	153 604 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	576 191	1 255 855
Sum varige driftsmidler	3	142 508 230	154 860 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 607 987	0
Periodisering av finansieringsomkostninger		109 260	394 912
Sum finansielle anleggsmidler		11 717 247	394 912
Sum anleggsmidler		160 576 008	160 667 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 055 122	3 409 100
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3	0	13 707 935
Sum fordringer		3 055 122	17 117 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 799 073	6 454 207
Sum omløpsmidler		11 854 195	23 571 242
Sum eiendeler		172 430 203	184 238 823



Philip Pedersensvei 20 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs	2	9 131 630	17 598 723
Annen innskutt egenkapital		0	2 888 735
Sum innskutt egenkapital		10 151 630	21 507 458
Sum egenkapital		10 151 630	21 507 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	161 687 500	143 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		161 687 500	143 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 314 662
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		452 625	15 660 560
Annen kortsiktig gjeld		138 448	1 318 642
Sum kortsiktig gjeld		591 073	19 293 864
Sum gjeld		162 278 573	162 731 364
Sum egenkapital og gjeld		172 430 203	184 238 823

Oslo, den 29/04 - 2025
Styret i Philip Pedersensvei 20 AS

Bjørn Kristian Eide
styreleder

Carl-Ove Flattum Seierstad
styremedlem

Ebbe Bergshaven
styremedlem



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar og prosjekt under arbeid	Tekniske installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 688 929	203 900 443	3 398 315	75 942 229	292 929 916
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang prosjekter	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 688 929	203 900 444	3 398 315	75 942 229	292 929 917
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-43 630 805	-2 822 124	-39 398 131	-85 851 060
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-64 570 627	0	0	-64 570 627
Balansført verdi 31.12	9 688 929	95 699 012	576 191	36 544 098	142 508 230
Årets avskrivninger	0	4 078 009	679 663	7 594 223	12 351 896
Forventet økonomisk levetid	0 år	50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 020 000	17 598 723	2 888 735	21 507 458
Årets resultat	0	-2 717 094	-2 888 735	-5 605 829
Tilleggsutbytte	0	-5 750 000	0	-5 750 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 020 000	9 131 630	0	10 151 630

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen eksternt gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner NOK 161 687 500.
Langsiktig gjeld er forventet innfridd 09.2027.

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 236 500 000.



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2024.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL
30.04.2025 16:16
SENT BY OWNER
Nils Årbu - 29.04.2025 08:55
DOCUMENT ID:
Bytl_x01ee
ENVELOPE ID
S1Wg_eRkgx-Bytl_x01ee

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Philip Pedersensvei 20 AS_29.04.2025.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ebbe Bergshaven ebbe.bergshaven@bergshav.no	Signed	29.04.2025 09:49	Email	IP: 194.248.32.70
	Authenticated	29.04.2025 09:40	Low	IP: 194.248.32.70
Carl-Ove Flattum Seierstad cos@seierstad.no	Signed	29.04.2025 10:56	Email	IP: 81.167.98.22
	Authenticated	29.04.2025 10:54	Low	IP: 81.167.98.22
Bjørn Kristian Eide bke@farvatn.com	Signed	30.04.2025 16:16	Email	IP: 89.10.145.71
	Authenticated	30.04.2025 16:15	Low	IP: 89.10.145.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed