



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Symbiose Norge AS AGRO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 502	0
Sum inntekter		852 502	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		298 300	0
Sum kostnader		298 300	0
Driftsresultat		554 202	0
Annen rentekostnad		823 934	0
Annen finanskostnad		2 206	0
Sum finanskostnader		826 140	0
Netto finans		-826 140	0
Resultat før skattekostnad		-271 938	0
Skattekostnad		-910 252	0
Årsresultat		638 314	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		638 314	0
Sum overføringer og disponeringer		638 314	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 234 940	324 688
Sum immaterielle eiendeler		1 234 940	324 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 002 549	14 332 200
Sum varige driftsmidler		13 002 549	14 332 200
Sum anleggsmidler		14 237 489	14 656 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		826 278	433 629
Sum fordringer		826 278	433 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 216	154 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 216	154 469
Sum omløpsmidler		1 190 494	588 097
SUM EIENDELER		15 427 983	15 244 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 987 601	1 349 287
Sum opptjent egenkapital		1 987 601	1 349 287
Sum egenkapital		2 787 601	2 149 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 324 896	12 759 866
Øvrig langsiktig gjeld		229 731	253 907
Sum annen langsiktig gjeld		12 554 626	13 013 773
Sum langsiktig gjeld		12 554 626	13 013 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 830	0
Annen kortsiktig gjeld		81 925	81 925
Sum kortsiktig gjeld		85 755	81 925
Sum gjeld		12 640 381	13 095 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 427 983	15 244 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685649

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Symbiose Norge AS AGRO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 921 351 364
AD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 502	0
Sum inntekter		852 502	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		298 300	0
Sum kostnader		298 300	0
Driftsresultat		554 202	0
Annen rentekostnad		823 934	0
Annen finanskostnad		2 206	0
Sum finanskostnader		826 140	0
Netto finans		-826 140	0
Resultat før skattekostnad		-271 938	0
Skattekostnad		-910 252	0
Årsresultat		638 314	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		638 314	0
Sum overføringer og disponeringer		638 314	0



Organisasjonsnr: 921 351 364
AD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 234 940 324 688
Sum immaterielle eiendeler 1 234 940 324 688

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 002 549 14 332 200
Sum varige driftsmidler 13 002 549 14 332 200

Sum anleggsmidler 14 237 489 14 656 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 826 278 433 629
Sum fordringer 826 278 433 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 364 216 154 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 364 216 154 469

Sum omløpsmidler 1 190 494 588 097

SUM EIENDELER 15 427 983 15 244 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 987 601 1 349 287
Sum opptjent egenkapital 1 987 601 1 349 287

Sum egenkapital 2 787 601 2 149 287

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 324 896	12 759 866
Øvrig langsiktig gjeld	229 731	253 907
Sum annen langsiktig gjeld	12 554 626	13 013 773
Sum langsiktig gjeld	12 554 626	13 013 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 830	0
Annen kortsiktig gjeld	81 925	81 925
Sum kortsiktig gjeld	85 755	81 925
Sum gjeld	12 640 381	13 095 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 427 983	15 244 985



Organisasjonsnr: 921 351 364
AD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.